

Hallintosäännön muuttaminen 1.1.2025 alkaen

KHALL 02.12.2024 § 203
860/00.01.01/2023

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö (kuntalaki 410/2015, 90 §). Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline.

Rakentamislaki (751/2023,) / alueidenkäyttölaki (maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu lakimuutoksen 752/2023 myötä alueidenkäyttölaki) ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun laki (431/2023) edellyttävät kunnilta muutoksia hallintosääntöön.

Rakentamista ja alueidenkäyttöä koskevan lainsäädännön uudistaminen jatkuu edelleen:

- Uusi alueidenkäyttölaki eduskuntaan keväällä 2025
- Yhdyskuntakehittämislaki eduskuntaan keväällä 2026
- Yhdyskuntarakentamislaki eduskuntaan keväällä 2026.

Hallintosäännöllä määritettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaan kuuluvien maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten asioiden osalta pitää tehdä lakimuutosten edellyttämät tarkistukset.

Rakentamislain perusteella rakentamisluvat myöntää edelleen kunnan rakennusvalvontaviranomainen, joka on nykyisin Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta kuntien välisen sopimuksen perusteella. Muiden rakentamislain nojalla annettavien lupapäätösten (sijoittamislupa, maisematyölupa, purkulupa) osalta päätöksentekijäksi on määriteltävä aiemman lainsäädännön tapaan kunta ja hallintosäännöllä on määritettävä päätösvalta uuden lainsäädännön mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomaisen on rakentamislain perusteella jatkossakin oltava monijäseninen toimielin. Rakennusvalvontaviranomaisena ei rakentamislain 99 § perusteella kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Päätösvallan delegointi viranhaltijalle on mahdollista aiempaan tapaan kuntalain mukaisesti. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei voida jatkossakaan siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Olemassa olevaan toimivallan laajuuteen ei ole tarpeen tehdä rakentamislain tai alueidenkäyttölain perusteella muutoksia. Ratkaisovalta rakentamisen viranomaistehtävissä säilyisi ehdotuksen mukaan aiemman lainsäädännön perusteella annetun kaltaisena.

Uudistuvan lainsäädännön tuomia muutoksia valtakunnalliseen sääntelyyn:

- Vain yksi lupatyyppe, toimenpideluvusta luovutaan
- Valvonnan painopiste siirtyy ennakkovalvonnasta jälkivalvontaan
- Luvanvaraisuuden kynnys nousee
- Muutoksia valitusaikaan ja -oikeuteen
- Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimuksiin muutoksia
- Rakentamisen ohjaus rakennusjärjestyksellä vähenee
- Ilmastonmuutoksen hillintä, voimaan 1.1.2026
- Tietomallien merkitys kasvaa, voimaan 1.1.2026
- Käsittelyaikavelvoite, voimaan 1.1.2026

- Rakennusvalvonnan toimitettava tietoja valtakunnalliseen rekisteriin, voimaan 1.1.2029

Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023), astuu voimaan 1.1.2025 ja luo uusia tehtäviä kunnan toimintaan. Lisäksi kuntaan on hyvinvointialueiden muodostamisen yhteydessä siirtynyt entisiä perusturvan alaisia työllisyyteen liittyviä tehtäviä.

Kunnan tehtävissä tapahtuneet muutokset edellyttävät hallintosääntöön lisäyksiä, joissa määritellään viranhaltijan tehtäviä ja vastuita.

Lisäksi hallintosääntöön lisätään sivistustoimen hallintopäällikön tehtävä ja toimivalta.

Esityslistan liitteenä hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Lisätietoja

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko puh. 044 3302 492
Rakennustarkastaja Mika Vainio puh. 044 0539 599
Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Hallintojohtaja Päivi Österman, puh. 044 5170 008

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Hallintojohtaja Österman poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja kunnanjohtaja Mäenpää toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää hallintosäännön muutokset kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Muutokset astuvat voimaan 1.1.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====