

## 26 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

### 3. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat

- 3.1. Hyväksyy **alueidenkäyttölain** MRL:n (Maankäyttö- ja rakennuslaki) 7 §:n tarkoittaman kaavoituskatsauksen ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
- 3.2. Huolehtii **alueidenkäyttölain** MRL:n 20 §:n tarkoittamasta alueidenkäytön suunnittelusta ja nimeää kunnan kaavoittajan.
- 3.3. **Alueidenkäyttölain** MRL:n 36 §:n mukaan yleiskaavan laatimisesta ja sen muuttamisesta.
- 3.4. **Alueidenkäyttölain** MRL:n 51 §:n mukaan asemakaavan laatimisesta ja ajan tasalla pitämisestä.
- 3.5. Hyväksyy **alueidenkäyttölain** MRL:n 52 §:n perusteella asemakaavat ja asemakaavan muutokset, milloin kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähämerkityksellinen.
- 3.6. Määrää **alueidenkäyttölain** MRL:n 38 §:n tarkoittaman rakennuskiellon ja päättää sen pidentämisestä yleiskaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa.
- 3.7. Määrää **alueidenkäyttölain** MRL:n 38 §:n perusteella **rakentamislain 53 §:ssä** MRL:n 128 §:ssä tarkoitetut toimenpiderajoitukset ja päättää niiden pidentämisestä, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.
- 3.8. **Alueidenkäyttölain** MRL:n 59 §:n perusteella asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä.
- 3.9. Tekee **alueidenkäyttölain** MRL:n 60 §:n tarkoittamat asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointipäätökset.
- 3.10. Hyväksyy **alueidenkäyttölain** MRL:n 76 §:n tarkoittamat rantayleiskaavojen laatimiskustannusten perimisen periaatteet, perimisajan ja -tavan.
- 3.11. **Alueidenkäyttölain** MRL:n 97 §:n tarkoittaman rakentamiskehotuksen antamisesta ja pitää antamistaan rakentamiskehotuksista julkista luetteloä.
- 3.12. Hyväksyy **alueidenkäyttölain** MRL:n 104, 106 ja 108 §:n mukaiset maanmittaustoimiuksissa valmisteltavat yksittäiset, yli 30.000 euron korvaussopimukset sekä 106 §:n mukaiset korvaussopimukset.
- 3.13. Hyväksyy **alueidenkäyttölain** MRL:n 105 §:n tarkoittamat katualueen yksittäisten kohteiden yli 30.000 euron korvaukset maanmittaustoimitusten yhteydessä.
- 3.14. Tekee **alueidenkäyttölain** MRL:n 191 §:n tarkoittamat valitukset kaavaa ja rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä. Myös ympäristölautakunta voi tehdä valituksen.
- 3.15. Tekee **rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§ ja 183§:n** MRL:n 193 §:n tarkoittamat valitukset poikkeamispäätöksistä ja kunnan viranomaisen suunnittelutarveasiassa tekemästä 137 §:n mukaisesta päätöksestä.
- 3.16. Kiinteistönmuodostamislain 35 §:n tarkoittamasta kunnan suostumuksen antamisesta lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitettuun määräälaan alueella, jolla on rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.
- 3.17. Kiinteistönmuodostamislain 36 §:n tarkoittamasta suostumuksen antamisesta lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitettulle määrääalalle rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella.

### **33 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta**

#### **1. Maankäyttö- ja rakennuslain soveltamiseen liittyvät asiat**

- 1.1. Alueidenkäyttölain MRL:n 84 §:n tarkoittamasta kadunpidon antamisesta kokonaan tai osittain muiden tehtäväksi.
- 1.2. Alueidenkäyttölain MRL:n 85 §:n mukaisesti katusuunnitelmien hyväksymisestä.
- 1.3. Tekee alueidenkäyttölain MRL:n 86 §:n tarkoittamat kadunpitopäätökset ja kadunpidon lopettamispäätökset.
- 1.4. Hyväksyy alueidenkäyttölain MRL:n 89 §:n tarkoittamien laitteiden ja rakennelmien siirtopaikat.
- 1.5. Nimeää virallisesti kunnan alueella sijaitsevat tiet ja kadut

### **34 § Teknisen johtajan tehtävät ja toimivalta**

#### **Tekninen johtaja:**

- ~~1. Toimii MRL:n 20 § mukaisesti kunnan kaavoittajana.~~
2. Määrää ja maksuunpanee taksan mukaiset vesihuoltolaitoksen maksut.
3. Päättää vesi- ja/tai viemärlaitoksen käyttö- ja kulutusmaksujen kohtuullistamisista asiakkaasta johtumattomista poikkeuksellisen suurissa vuototapauksissa.
4. Päättää vesimittarin yli 5 %:n mittausvirhetapauksissa korvauksesta asiakkaalle.
5. Päättää kunnan vesi- ja viemäriverkostojen rakentamisen yhteydessä maanomistajille aiheutuneista vahinko- ja haittakorvausten suorittamisesta hankintavaltuutensa rajoissa.
6. Hyväksyy vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimukset. Teknisellä johtajalla on oikeus siirtää maahansijoitussopimusten hyväksyminen alaiselleen vesihuoltoteknikolle.
7. Hyväksyy ja allekirjoittaa kunnan kiinteistöjen sähkö-, aluelämpö- ja muut liittymissopimukset.
8. Järjestää kunnan metsätilojen ylläpitoon liittyvät tehtävät.
9. Lykkäyksen myöntämisestä toimialueeseen kuuluvan maksamattoman maksun ja määrätyn viivästyskoron suorittamisesta.
10. Hyväksyy ja pitää voimassa urakkasopimusten rakennusaikaiset ja takuuajan vakuudet.
11. Hyväksyy rakennushankkeiden maksupostitaulukon mukaiset laskut.
12. Hyväksyy rakennushankkeissa tarvittavat muutokset hyväksytyihin suunnitelmiin sekä niistä aiheutuvat yksittäiset lisätyölaskut hankintavaltuuden rajoissa.
13. Päättää rakennustyössä tarvittavien alueiden haltuunotosta ja valvoo, että tarvittavat luvat ja oikeudet on hankittu sekä tekee haltuunotto-, korvaus- ja käyttösopimukset.

14. Päättää ulkopuolisille toteutettavista kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluista sekä niistä perittävistä maksuista hankintavaltuutensa rajoissa.
15. Päättää rakennuttamis- ja valvontatehtävien toteuttamistavasta ja järjestää ulkopuolisilla konsulteilla teetettävät rakennuttamis- ja valvontatehtävät hankintavaltuutensa rajoissa.
16. Hyväksyy kiireelliset korjaukset toiminnan turvaamiseksi tai vahingon välttämiseksi.
17. Huolehtii toimialan vakuutuksista. Teknisellä johtajalla on oikeus siirtää osa vakuutusten huolehtimisesta alaiselleen.
18. Päättää liikennemerkkien, johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sekä sähkömuuntajien sijoittamisesta kunnan omistamille ja hallitsemille alueille.
19. Päättää uudet ja muuttuvat rakennusten/kiinteistöjen osoitteet sekä järjestää tiedottamisen. Myös rakennusvalvonta päättää rakennusten ja kiinteistöjen osoitteista rakennuslupamenettelyjen yhteydessä.
20. Päättää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:n mukaisista rakennusten osoitmerkintöjen sijainneista.
21. Hyväksyy **alueidenkäyttölain** MRL:n 104 ja 108 §:n mukaiset maanmittaustoimituksissa valmisteltavat, yksittäiset korkeintaan 30.000 euron korvaussopimukset.
22. Edustaa kuntaa osallistumalla maanmittaustoimituksiin ja päättää toimituksissa tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisista, myymisistä, vaihtamisista ja lunastamisista, kun kohteen arvo ei ylitä 30.000 euroa.
23. Päättää **alueidenkäyttölain** MRL:n mukaisista maanmittaustoimitusten hakemisesta.
24. Päättää suostumuksen antamisesta ylileville tai ylipainoisille kuljetuksille kunnan omistamilla tai hallitsemilla teillä.
25. Päättää puistojen ja muiden yleisten alueiden vastikkeettomista luovutuksista lyhytaikaiseen käyttöön.
26. Päättää haittaavien puiden kaatamisesta kunnan omistamilla katu- ja puistoalueilla ja järjestää tarvittavien lupien hakemisen ympäristöviranomaiselta.
27. Päättää kunnan eri hallinnonalojen poistetun irtaimiston myynnistä tai hävittämisestä.

## 35 § Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan toimivalta

### Rakennusvalvonta

1. Toimii **rakentamislain 99§:n** maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 21 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja vastaa lainsäädännössä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrätystä tehtävistä
2. Ratkaisee Eurassa ja Säkylässä **46§ ja 47§** MRL 137 §:n tarkoittamien **sijoittamisen** rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella **sekä rakentamislain 43a§ mukaiset sijoittamisen edellytykset.**
3. Antaa Eurassa ja Säkylässä **rakentamislain 57§:n** MRL 171 §:n mukaiset poikkeamis-päätökset ja lausunnot
4. Antaa Eurassa ja Säkylässä MRL 173 §:n tarkoittamat kunnan lausunnot
5. Huolehtii Eurassa ja Säkylässä **rakentamislain 107§:n** maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n mukaisista rakennuspaikan ja rakennuksen **sijainnin ja** korkeuden merkintää koskevista tehtävistä.
6. Tekee esityksen toimialueensa kunnille **rakentamislain 17§:n** maankäyttö- ja rakennuslain 14–15 §:n mukaisesta rakennusjärjestyksestä.
7. Toimii **rakentamislain 132§:n** maankäyttö- ja rakennuslain 161a §:n 2. momentin mukaisena viranomaisena.
8. Toimii **alueidenkäyttölain** MRL 103 d §, 103 f §, 103 k § ja 467 § 2. **142§** 3. momentin tarkoittamana viranomaisena.

### **37 § Rakennustarkastaja (Säkylä)**

1. Päättää **rakentamislain 43§** MRL-130 §:n mukaiset toimenpide- ja purkamisluvat sekä **rakennusluvat rakentamisluvat** muita kuin väestönsuojaa edellyttäviä rakennuksia koskien. Rakennustarkastaja voi siirtää asian erityisestä syystä ympäristölautakunnan ratkaistavaksi.
2. Päättää Eurassa ja Säkylässä **rakentamislain 46§ ja 47§** MRL-137 §:n tarkoittamien **sijoittamisen rakennusluvan** erityisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella pientaloja koskeissa hankkeissa **rakentamisluvan rakennusluvan** yhteydessä tai erillispäätöksellä.
3. Hyväksyy **Toteaa rakentamislain 89§** MRL-122 §:n mukaiset **mukaisten rakennustyön** vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan **kelpoisuuden**.
4. Hyväksyy ~~muutospiirustukset~~ ja **rakentamislain 59§:n** MRL- n 175 §:n mukaiset vähäiset poikkeamiset lupa-asioissa.
5. Päättää **rakentamislain 77§:n** MRL-143 §:n mukaisesti luvan voimassaolosta ja jatkamisesta.
6. Päättää **rakentamislain 79§:n** nojalla tarkastus- ja valvontatehtävistä määrätyt maksut hyväksytyin taksan mukaan.
7. Käyttää **rakentamislain 148§:n** MRL-183 §:n mukaista tarkastusoikeutta.
8. Päättää **maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA-54 §:n** mukaisista kokoontumistiloista.
9. Toimii asuntojen korjaus- ja energia-avustuksista annetun lain tarkoittamana valtionapuviranomaisena ja antaa asiaa koskevat kunnan lausunnot.

### 38 § Tarkastusinsinööri

1. Hyväksyy **Toteaa rakentamislain 89§ MRL 122 §:n mukaiset mukaisten** rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan **kelpoisuuden**.
2. Käyttää **rakentamislain 148§:n MRL 183 §:n** mukaista tarkastusoikeutta.
3. ~~Päätää toimenpideluvasta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n mukaiseen toimenpiteeseen.~~
4. ~~Päätää olemassa olevaan asuntoon tai maanviljelystilaan kuuluvan talousrakennuksen luvan.~~
5. Hyväksyy ~~muutospiirustukset~~ ja **rakentamislain 59§:n MRL:n 175 §:n mukaiset** vähäiset poikkeamiset lupa-asioissa.
6. ~~Käsittelee MRA 63§ mukaiset toimenpideilmoitukset.~~

### 39 § Rakennustarkastaja (Huittinen)

1. Päätää **rakentamislain 43§ MRL 130 §:n mukaiset toimenpide- ja purkamisluvat sekä rakennusluvut rakentamisluvat** muita kuin väestönsuojaa edellyttäviä rakennuksia koskien. Rakennustarkastaja voi siirtää asian erityisestä syystä ympäristölautakunnan ratkaistavaksi.
2. Hyväksyy **Toteaa rakentamislain 89§ MRL 122 §:n mukaiset mukaisten** rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan **kelpoisuuden**.
3. Hyväksyy ~~muutospiirustukset~~ ja **rakentamislain 59§:n MRL:n 175 §:n mukaiset** vähäiset poikkeamiset lupa-asioissa.
4. Päätää **rakentamislain 77§:n MRL 143 §:n mukaisesti luvan voimassaolosta ja jatkamisesta.**
5. Päätää **rakentamislain 79§:n nojalla tarkastus- ja valvontatehtävistä määrätty maksut** hyväksytyyn taksan mukaan.
6. Käyttää **rakentamislain 148§:n MRL 183 §:n** mukaista tarkastusoikeutta.
7. Päätää **maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 54 §:n mukaisista kokoontumistoista.**
8. ~~Käsittelee MRA 61§ ja 63§ mukaiset toimenpideilmoitukset.~~

### 40 § Ympäristöpäällikkö

1. Ympäristöpäälliköllä on **rakentamislain 148§:n MRL:n 183 §:n mukainen tarkastus- ja tutkimusoikeus rakentamislain 140§:n MRL:n 166 §:n tarkoittamaa käyttökelpoisuutta, ympäristöhaittaa ja ympäristön rumentamista koskevilta osin, rakentamislain 53§:n ja 142§:n 3. momentin MRL:n 128 §:n ja 167 §:n 2. momentin tarkoittamia seikkoja koskevilta osin sekä rakentamislain 143§ MRL:n 169 §:n mukaista ulkovarastointia koskevilta osin sekä alueidenkäyttölain MRL:n 103 d, f ja k-kohtien osalta.**
2. Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisesta poikkeuksesta päättäminen.
3. Ympäristölautakunnan ohella voi tehdä esitutkintapyynnön tai ilmoituksen esitutkintaviranomaiselle Etelä-Satakunnan ympäristöhallinnon toimialaa koskevista rikkomus- tai rikosepäilyistä.

## 41 § Ympäristöylitarkastaja

1. Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 3 §:n mukaisista tehtävistä vastaaminen sekä 4–7 §:ssä kunnalle kuuluvista tehtävistä huolehtiminen.
2. Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 8 §:n mukaisista romuajoneuvon siirtoa koskevista tehtävistä huolehtiminen.
3. Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 9 §:n mukaisen päätöksen tekeminen.
4. **Rakentamislain 53§:n** ~~MRL:n 128 §:n~~ mukaisen maisematyöluupien ratkaiseminen.
5. **Rakentamislain 142§** ~~MRL:n 167 §:n 2. momentin~~ mukaisena viranomaisena toimiminen.
6. Ympäristöylitarkastajalla on **rakentamislain 148§:n** ~~MRL:n 183 §:n~~ mukainen tarkastus- ja tutkimusoikeus **rakentamislain 140§:n** ~~MRL:n 166 §:n~~ tarkoittamaa käyttökelpoisuutta, ympäristöhaittaa ja ympäristön rumentamista koskevilta osin, **rakentamislain 53§:n ja 142§:n 3. momentin** ~~MRL:n 128 §:n ja 167 §:n 2. momentin~~ tarkoittamia seikkoja koskevilta osin sekä **rakentamislain 143§** ~~MRL:n 169 §:n~~ mukaista ulkovarastointia koskevilta osin sekä **alueidenkäyttölain** ~~MRL:n 103 d, f ja k-kohtien~~ osalta.

## 42 § Ympäristötarkastajat

1. Ympäristötarkastajalla on **rakentamislain 148§:n** ~~MRL:n 183 §:n~~ mukainen tarkastus- ja tutkimusoikeus **rakentamislain 140§:n** ~~MRL:n 166 §:n~~ tarkoittamaa käyttökelpoisuutta, ympäristöhaittaa ja ympäristön rumentamista koskevilta osin, **rakentamislain 53§:n ja 142§:n 3. momentin** ~~MRL:n 128 §:n ja 167 §:n 2. momentin~~ tarkoittamia seikkoja koskevilta osin sekä **rakentamislain 143§** ~~MRL:n 169 §:n~~ mukaista ulkovarastointia koskevilta osin sekä **alueidenkäyttölain** ~~MRL:n 103 d, f ja k-kohtien~~ osalta.

## 44 § Hygieenikkoeläinlääkäri

1. Hygieenikkoeläinlääkärillä on tupakkalain 86 §:n mukainen tarkastus- ja näytteenotto-oikeus sekä 87 §:n mukainen tiedonsaantioikeus.
2. Voi tehdä lääkelain 54 c §:n mukaista valvontaa ja tarkastuksia.
3. Suorittaa säteilylain 15 ja 17 §:n mukaista valvontaa.
4. Antaa elintarvikevalvontaviranomaisen lausunnon **rakentamislain maankäyttö- ja rakennuslain** mukaisista luvista ja ilmoituksista sekä muista lausuntopyynnöistä.

## **45 § Terveystarkastajat**

1. Suorittaa lääkelain 54 c §:n mukaista valvontaa ja tarkastuksia.
2. Päättää lääkelain 54 a §:n mukaisista luvista ja ilmoituksista.
3. Määrää lääkelain 54d §:n mukaisista maksuista taksan mukaisesti.
4. Toimii eläinsuojelulain 36 §:n mukaisena paikallisena valvontaviranomaisena.
5. Myöntää tupakkalain 45 §:n mukaisen vähittäismyyntiluvan
6. Tekee tupakkalain 48 ja 50 §:n mukaisen vastaanottoilmoituksen sekä 49 §:n ja 82 §:n mukaiset ilmoitukset
7. Terveystarkastajalla on tupakkalain 86 §:n mukainen tarkastus- ja näytteenotto-oikeus sekä 87 §:n mukainen tiedonsaantioikeus.
8. Terveystarkastaja määrää tupakkalain 90–91 §:n mukaiset maksut
9. Ylläpitävät tupakkalain 95 §:n mukaista vähittäismyyntilupien ja tukkumyynti-ilmoitusten rekisteriä
10. Suorittaa säteilylain 15 ja 17 §:n mukaista valvontaa.
11. Antaa terveydensuojelu- ja/tai elintarvikevalvontaviranomaisen lausunnon **rakentamis-**  
**lain maankäyttö- ja rakennuslain** mukaisista luvista ja ilmoituksista sekä terveydensuojeluviranomaisen lausunnon, joka koskee hakemusta vapautuksen myöntämiseksi kiinteistön liittymisvelvollisuudesta vesijohtoon tai jätevesiviemäriin.

## **Lisätään uutena**

### **xx § Hyvinvointikoordinaattorin tehtävät ja toimivalta**

Hyvinvointikoordinaattori päättää:

1. Hyvinvoinnin vastuualueen järjestämisvastuulla olevista tilaisuuksista.
2. Hyvinvoinnin, työllisyyden ja maahanmuuton vastuualueille hankittavista välineistä ja palveluista.
3. Terveiden ja hyvinvoinnin vastuualueella harjoittavien yhdistysten avustusten myöntämisestä kunnanhallituksen määräämien yleisten periaatteiden mukaisesti.
4. Maahanmuuttajien vastaanotosta kuntapaikoille kunnanhallituksen hyväksymän kuntaan osoittamisen ja kotoutumisen edistämisen sopimuksen mukaisesti.
5. Hyvinvoinnin, työllisyyden ja maahanmuuton vastuualueen hankeyhteistyösopimuksista, joiden omavastuuosuus on alle 5.000 euroa.
6. Työkokeilijoiden sopimuksista sekä palkkatukien hakemisesta.

### **xx § Sivistystoimen hallintopäällikön tehtävät ja toimivalta**

Sivistystoimen hallintopäällikkö päättää:

1. Koulukuljetusten myöntämisestä sivistyslautakunnan hyväksymien koulukuljetusperiaatteiden mukaisesti.