

11.3. Tekninen lautakunta

11.3.1. Kiinteistötoimi

Tehtäväalueen toiminta vuonna 2024

Tehtäväalue huolehtii keskitetysti mm. kunnan omistamien rakennusten ja niihin liittyvien kiinteistöjen piha-alueiden ylläpidosta, kunnan omistamien metsien hoidosta ja peltöjen vuokrauksesta.

Kiinteistöjen energiatehokkuutta parannettiin mm. valaisimia vaihtamalla.

Rakennusten kohdekohtaisia jäähdytyslaitteita lisättiin Isosäkylän ja Lallin koulurakennukseen sekä Kankaanpään uuteen päiväkotiin. Kameravalvontalaitteita uusittiin ja lisättiin alueille. Rakennusten erilaisten järjestelmien määräaikaistarkastukset ja -huollot teetettiin kiinteistöillä. Merkittäviä kosteusvaurioita ei tapahtunut toimintavuoden aikana.

Kepolan koulun lopettamispäätöksen jälkeen kiinteistöön ei ole teetetty investointeja. Tarvittavat kiinteistönhoitotehtävät on kuitenkin toteutettu.

Kiinteistönhoitajien määrä vähentyi kolmeen vuoden 2024 kesällä. Tilalle ei palkattu uutta kiinteistönhoitajaa koska ylläpidettävien rakennusten määrä vähenee lähivuosien aikana. Kiinteistönhoitotöitä teetetään käyttämällä urakoitsijoita aikaisempaa enemmän. Kepolassa oleva entinen ryhmäperhepäivähoidon rakennus on ollut tyhjiään toimintojen siirtyessä vanhusten palvelukeskusrakennukseen. Rakennus on tarkoitus laittaa myyntiin.

Kepolan terveysasema on ollut lääkäripalvelujen loputtua Ukrainalaisille lahjoitettavien vaatteiden ja tavaroiden yms. välivarastona. Tätä toimintaa on ylläpitänyt LC Köyliön Lions Ladyt.

Lämmitysöljyn toimittajat kilpailutettiin Hanselin kautta sopimuskaudelle 2024–2026 (2028). Toimittajaksi valittiin Neste Markkinointi Oy.

Köyliön kiinteistöjen talvikunnossapitourakoitsijoina toimi ensimmäisen talvikauden Sauli Jaakkola. Talvikunnossapitourakointi kilpailutettiin loppusyksyllä 2024. Urakoitsijaksi valittiin Köyliön Turvetyö (sopimuskausi päättyy kevääseen 2025).

Työpajatoiminnan muuttuessa kiinteistöjen nurmikonleikkuutyöt työpajan toimesta lopetettiin vaiheittain. Kiinteistöjen nurmikkoalueiden hoitotöitä alettiin teettämään teknisen toimialan järjestämänä vaiheittain urakointityönä. Urakoitsijana toimi Lännen Talohuolto.

Sähkön toimittajana on ollut Köyliön-Säkylän Sähkö Oy (sopimuskausi 2022–2025).

Valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Kiinteistötoimi			
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo	Toteuma
Taloudellista säästöä tavoitellaan toteuttamalla energian säästämiseen vaikuttavia ratkaisuja.	Toimenpiteet vuosittain.	Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen vuosittain.	Energiatehokkuutta parannettiin mm. valaisimia uusimalla.
Metsätalouden työt toteutetaan suunnitelmallisesti alueella toimivien metsänhoitoyhdistysten kanssa neuvottelemalla.	Hakkuiden määrä vuosittain.	Suunniteltu rahallinen tuotto vuosittain.	Metsänhoitoa teetettiin kunnan teknisen toimialan ja Metsänhoitoyhdistysten suunnittelun pohjalta.

Toiminnan laajuutta kuvaavat tiedot

	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024
Rakennustilavuus m ³	173 042	173 043	173 043	173 043
Rakennusten pinta-ala m ²	41 632	41 632	41 632	41 632
Metsäala ha	308	308	304	309
Vuokralle annetut pellot ha	83	83	86	86

Henkilöstö 31.12.2024

tekninen johtaja (20 %)
kunnanrakennusmestari (75 %)
2 hallintopalvelusihteeriä (30 % + 25 %)
3 kiinteistönhoitajaa

Toimintamenojen ja -tulojen toteutuminen

Kiinteistötoimi					
Käyttötalous	TA 2024	Muutokset	MTA 2024	TP 2024	Poikkeama
Toimintatulot	2 001 650		2 001 650	2 118 044	-116 394
Toimintamenot	-2 700 871		-2 700 871	-1 966 876	-733 995
Toimintakate	-699 221	0	-699 221	151 168	-850 389
Suunnitelman mukaiset poistot	-944 127		-944 127	-942 589	-1 538
Laskennalliset erät	1 265 004		1 265 004	1 452 555	-187 551
Yli-/alijäämä	-378 344	0	-378 344	661 135	-1 039 479

Merkittävät poikkeamat talousarvioon verrattuna

Vuoden 2024 alkuvuoden pitkä talvikausi aiheutti arvioitua suuremmat kustannukset. Lisäksi yleinen hintojen nousu aiheutti arvioitua suurempia kustannuksia tehtäväalueella. Kiinteistöjen nurmikkoalueiden hoitotehtävät siirtyivät talousarviosta poiketen vaiheittain työpajalta tekniselle toimialalle urakointityönä järjestettäväksi.

1.1.1. Yhdyskuntatekniikka

Tehtäväalueen toiminta vuonna 2024

Tehtäväalue huolehtii kunnan vastuulla olevien liikennealueiden ylläpidosta sekä yksityisteiden kunnossapidon avustamisesta. Tehtäväalue vastaa mm. puistojen, leikkikenttien, matonpesupaikkojen, veneväylien ja laitureiden ylläpidosta.

Vuoden 2024 toimintakaudella uusittiin mm. katuvalaistusta ja kunnostettiin kaavakatuja.

Valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Yhdyskuntatekniikka			
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo	Toteuma
Liikenneväylät tulee ylläpitää kohtuullisessa kunnossa ja routineiden teiden rakennekerrokset tulee suunnitella tapauskohtaisesti, selvästi aikaisempaa parempaan tasoon. Korjausjärjestys huonokuntoisimmista teosuuksista alkaen.	Kunnostettujen tiealueiden laajuus vuosittain	Korjausvelan väheneminen vuosittain	Päällystystöillä saatiin merkittävä osa huonokuntoisimmista kaduista kunnostettua kohtuulliseen tasoon. Laajimmat päällystetyt alueet: Teerimäentie, Vetikontien pt., Holmintie, Tiiliuuntie, Rekolantie, Rysätie, Katismaantie, Lamppalantie, Tuulimyllytie ja Peltomiehentie
Liikenneväylien talviauraukset ja hiekoitus tulee hoitaa tarpeen mukaan kohtuullisella aikataululla	Talviaurausten taso	Kohtuullinen hoitotaso kustannustehokkaasti	Talviauraukset ja hiekoitukset onnistuivat asiakaspalautteista arvioituna hyvin. Talvikunnossapidon työmäärät ovat viime vuosina suurentuneet vaihtelevien sääolojen vuoksi.
Katuvalaistusta uusitaan vuosittain. Liikennöidyimmät tiealueet, joissa on huonokuntoisimpia pylväitä ovat järjestyksessä etupäässä. Myös elohopeapolttimoista pyritään pääsemään eroon uusimalla valaistusta. Uusimisen yhteydessä Ilmajohdot tulee asentaa maahan taajama-alueilla. Kaapeleiden maahan asentamista tehdään yhteistyössä sähköyhtiön ja teleyhtiöiden kanssa.	Uusittujen pylväiden ja valaisimien määrä vuosittain.	Katuvalaistusverkoston uusiminen vähitellen vuoteen 2035 mennessä	Katuvalaistusta uusittiin, mm. Alisentielle, Hemminkujalle, Muorintielle, Taatantielle, Paimentielle, Muurantielle, Karpalotielle, Mansikkantielle, Mustikkantielle, Puolukkantielle, Lusikkaojantielle, Pappilantielle, Koskelankujalle, Eskonkujalle, Hakantielle, Sointulantielle, Tervatielle ja Hemmintielle
Leikkikenttien välineiden kunnossapito ja tarkastaminen vuosittain (turvallisuus). Välineiden uusiminen vähitellen.	Leikkikenttien tarkastusten yhteydessä tehdyt arviot kunnostuksista ja uusimisista	Turvallinen taso ja viihtyisyyden parantaminen/säilyttäminen	Leikkikentillä toteutettiin turvallisuutta parantavia korjauksia.

Toimintaa ja taloutta kuvaavia tietoja

	TP- 2021	TP- 2022	TP- 2023	TP- 2024
Kaavakadut, km	68,27	68,27	68,27	68,27
Kevyen liikenteen väylät kunta om. km	13,94	13,94	13,94	13,94
Tievalaisimet, kpl	2257	2288	2304	2314
Yksityistiet (avustetut), km	167	163	162	162
Puistot (hoitoalueet), ha	7,5	7,5	7,5	7,5
Leikkikentät, kpl	20	20	20	20
Matonpesupaikat, kpl	6	6	5	7
Venelaituripaikat, kpl	112	112	112	112

Henkilöstö 31.12.2024

tekninen johtaja (25 %)
kunnanrakennusmestari (25 %)
1 hallintopalvelusihteeri (20 % + 25 %)
1 kiinteistönhoitaja (5 %)

Toimintamenojen ja -tulojen toteutuminen

Yhdyskuntatekniikka					
Käyttötalous	TA 2024	Muutokset	MTA 2024	TP 2024	Poikkeama
Toimintatulot	6 650		6 650	8 304	-1 654
Toimintamenot	-780 672		-780 672	-793 121	12 449
Toimintakate	-774 022	0	-774 022	-784 817	10 795
Suunnitelman mukaiset poistot	-610 008		-610 008	-585 712	-24 296
Laskennalliset erät	-3 830		-3 830	-3 753	-77
Yli-/alijäämä	-1 387 860	0	-1 387 860	-1 374 283	-13 577

Merkittävät poikkeamat talousarvioon verrattuna

Vuoden 2024 alkuvuoden pitkä talvikausi aiheutti arvioitua suuremmat kustannukset. Lisäksi konekustannusten nousu ja pitkä alkuvuoden talvikausi aiheutti arvioitua suurempia kustannuksia tehtäväalueella. Nurmikkoalueiden hoitotehtävät siirtyivät talousarviosta poiketen vaiheittain työpajalta tekniselle toimialalle urakointityönä järjestettäväksi.

1.1.1. Vesihuoltolaitos

Tehtäväalueen toiminta vuonna 2024

Tehtäväalueen tulosityksiköt ovat Vesilaitos ja Viemärlaitos.

Tehtäväalue vastaa vesilaitoksen puolella mm.:

- Puhtaan veden hankinnasta
- veden laadun ylläpitämisestä
- veden jakelusta
- uusien runkoverkoston suunnittelusta, rakentamisesta
- olemassa olevien runkoverkoston saneeraamisesta
- vesihuoltolaitoksen osalta poikkeustilanteisiin varautumisesta

Viemärlaitoksen puolella mm.:

- Säkylän alueen jätevesien johtamisesta
- Säkylän ja Pöytyän Yläneen keskusta-alueen jätevesien käsittelystä ympäristölupamääräysten mukaisesti Köörunnummen jätevedenpuhdistamolla
- uusien runkoverkoston suunnittelusta, rakentamisesta ja olemassa olevien runkoverkoston saneeraamisesta
- vesihuoltolaitoksen poikkeustilanteisiin varautumisesta

Painopistealueina olivat mm. energian säästämiseen liittyvien ratkaisujen kehittäminen, vuotavien vesijohto- ja viemärintiverkoston saneeraaminen ja uusiminen, vuotovesien kartoitus nykyaikaisilla menetelmillä, verkoston rakentaminen toiminta-alueilla sijaitseville asuinrakennuskiinteistöille ja yritysten tarpeisiin, automaatiojärjestelmien uusiminen ja lisääminen, puhdistamon ylläpito ympäristöluvan vaatimusten mukaisena, kiinteistöjen vanhojen vesimittareiden uusiminen ja poikkeustilanteisiin varautuminen. Suuri osa henkilöstöä vaihtui vuoden 2024 aikana ja toimintaa jouduttiin toteuttamaan vajaalla henkilöstöllä. Vesihuoltolaitoksen laskutusjärjestelmän päivitys uuteen versioon teetti paljon työtä toimistolla.

Vesilaitoksen palveluista peritään liittymismaksu, kulutusmaksu ja perusmaksu. Viemärlaitoksen palveluista peritään liittymismaksu ja käyttömaksu. Lisäksi peritään palvelumaksuja. Hinnosta päättää tekninen lautakunta.

Valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

TA 2024 tavoitteet

Vesihuoltolaitos			
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo	Toteuma
Jakeluun toimitettava vesi täyttää laadultaan sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen 21.1.1994/74 mukaiset laatuvaatimukset jokaisella tarkkailukerralla	Velvoitetarkkailu	Ministeriön päätöksen mukaiset numeeriset arvot	Toteutuivat
Jäteveden käsittelyssä täytetään ympäristölupaviraston määräämä puhdistustaso	Velvoitetarkkailu	Pitoisuus/Puhdistusteho BHK 7ATU (biologinen hapenkulutus) < 15 mg/l > 95 % neljännesvuosi ka. vuosi ka. P (kokonaisfosfori) < 0,3 mg/l > 95 % neljännesvuosi ka. vuosi ka. CODCr (kemiallinen hapenkulutus) < 60 mg/l > 90 % neljännesvuosi ka. vuosi ka. Kiintoaine < 15 mg/l > 90 % neljännesvuosi ka. vuosi ka. Kokonaistyyppi > 70 % vuosi ka. Nitrifikaatioaste (ammoniumtyppi) > 90 % vuosi ka. Fekaaliset koliformit < 2000 pmy/100 ml nelj.ka. vuosi ka. Fekaaliset enterokit < 500 pmy/100 ml nelj.ka. Vuosi ka.	BHK7ATU 1. nelj. 3,4 mg/l, 99 % 2. nelj. 1,2 mg/l, 100 % 3. nelj. 1,2 mg/l, 100% 4. nelj. 1,9 mg/l, 100 % vuosi ka. 1,9 mg/l, 100 % Kokonaisfosfori (P) 1. nelj. 0,18 mg/l, 98 % 2. nelj. 0,072 mg/l, 99 % 3. nelj. 0,12 mg/l, 99 % 4. nelj. 0,12 mg/l, 99 % vuosi ka. 0,11 mg/l, 99 % CODCr 1. nelj. 40 mg/l, 94 % 2. nelj. 27 mg/l, 96 % 3. nelj. 17 mg/l, 98 % 4. nelj. 25 mg/l, 99 % vuosi ka. 27 mg/l, 97 % Kiintoaine 1. nelj. 5,2 mg/l, 98 % 2. nelj. 4,7 mg/l, 98 % 3. nelj. 3,1 mg/l, 99 % 4. nelj. 6,5 mg/l, 99 % vuosi ka. 4,9 mg/l, 99 % Kokonaistyyppi (N) Vuosi ka. 82 % Nitrifikaatioaste (ammoniumtyppi) vuosi ka. 94 % Fekaaliset koliformit 1. nelj. 397 pmy/100 ml 2. nelj. 15 pmy/100 ml 3. nelj. 7 pmy/100 ml 4. nelj. 0 pmy/100 ml vuosi aritm.ka. 105 pmy/100 ml Fekaaliset enterokit 1. nelj. 70 pmy/100 ml 2. nelj. 3 pmy/100 ml 3. nelj. 7 pmy/100 ml 4. nelj. 5 pmy/100 ml vuosi aritm.ka. 20 pmy/100 ml

			Raja-arvot täytettiin jokaisella vuosineljänneksellä. Ympäristöluvan jätevesi-indeksi 42/42 (toiminnan tehokkuutta tarkastellaan ympäristöluvan raja-arvojen saavuttamista kuvaavalla indeksiluvulla. Luvan mukaan neljännesvuosittain tulee täyttää 10 raja-arvoa eli 4x10 ja vuosittain tulee täyttää 2 raja-arvoa eli yhteensä 42 raja-arvoa)
Veden myyntitavoite Laskutettu jätevesimäärä	Seurantareportit	950 000 m ³ 560 000 m ³	907 339 m ³ 585 499 m ³

Toimintaa ja taloutta kuvaavia tietoja

		TP-2023	TP-2024
Vesijohtoa	m	474 200	474 200
Vedenottamot	kpl	4	4
Vesisäiliöt	kpl (m ³)	4 (4 545)	4
Viemäriverkoston	m	209 100	209 900
Jätevesipumppaamot	kpl	49	50
Pumpattu vesimäärä	m ³	1 223 869	1091023
Laskutettu vesimäärä	m ³	866 141	907 339
- Apetit Suomi Oy	m ³	269 278	267 447
- Kivikylän Kotipalvaamo Oy	m ³	132 548	117 558
- Puolustuskiinteistöt	m ³	74 564	79 510
- Oripään kunta (erikseen laskutettava)	m ³	7 628	3 850
- Euran kunta (erikseen laskutettava)	m ³	29 742	33 275
Käsitelty jätevesimäärä	m ³	903 426	981 692
Laskutettu jätevesimäärä	m ³	550 411	585 499
- Apetit Suomi Oy	m ³	20 527	45 943
- Kivikylän Kotipalvaamo Oy	m ³	132 548	117 558
- Puolustuskiinteistöt	m ³	74 038	77 622
- Pöytyän kunta (Kalikan jvp)	m ³	89 864	100 517
- Pyhäjoen kylän jv-määrä väh. laskutuksessa	m ³	-3469	-6 175
- Yläneenjoen jätevesiosuuskunta	m ³	11 660	10 877
- Tuiskulan-Voitoisten jv-osuuskunta	m ³	4 344	4 601
Jv-puhdistamon energia	kWh	980 281	1154804
Jv-pumppaamoiden ym. energia	kWh	396 524	442 201
Vesilaitoksen energia yht.	kWh	435 649	352 287
Sakokaivolietemäärä	m ³	5 456	5382
Kuivattu lietemäärä	tn	1 161	1149
Sammutettu kalkki	kg	12 671	12993
Polymeeri lietteeseen	kg	1 125	1175
Polyalumiinikloridi PAX-XL 100	kg	13 954	14678
Ferrisulfaatti PIX-105	kg	178 550	174167
Kemirox Eco	kg	750	2572

Henkilöstö 31.12.2024

tekninen johtaja (30 %)
 vesihuoltoteknikko
 2 hallintopalvelusihteeriä (50 % + 50 %)
 puhdistamonhoitaja
 vesilaitoksen hoitaja
 2 vesihuoltoammattimiestä

Toimintamenojen ja -tulojen toteutuminen

Vesihuoltolaitos					
Käyttötalous	TA 2024	Muutokset	MTA 2024	TP 2024	Poikkeama
Toimintatulot	2 654 500		2 654 500	2 556 100	98 400
Toimintamenot	-1 387 535		-1 387 535	-1 297 592	-89 943
Toimintakate	1 266 965	0	1 266 965	1 258 509	8 456
Suunnitelman mukaiset poistot	-615 886		-615 886	-606 319	-9 567
Laskennalliset erät	-101 999		-101 999	-144 880	42 881
Yli-/alijäämä	549 080	0	549 080	507 309	41 771

Merkittävät poikkeamat talousarvioon verrattuna

- Konekustannukset ovat nousseet viime vuosina
- Sirttalan jätevesipumppaamo rikkoontui ja korjaukset jouduttiin teettämään kiiretinä
- Jätevedenpuhdistamon korjauksia jouduttiin toteuttamaan tavanomaista enemmän
- Jätevesipumppaamoiden pumppujen korjauksia ja uusimisia jouduttiin toteuttamaan tavanomaista enemmän
- Toteutettiin 39 vuotokorjausta
- Jv-putkistojen korjauksia ja sujutuksia toteutettiin runsaasti

Teknisen lautakunnan toimintamenot ja -tulot

TEKNINEN LAUTAKUNTA					
Käyttötalous	TA 2024	Muutokset	MTA 2024	TP 2024	Poikkeama
Toimintatulot	4 662 800	0	4 662 800	4 682 448	-19 648
Toimintamenot	-4 869 078	0	-4 869 078	-4 057 589	-811 489
Toimintakate	-206 278	0	-206 278	624 859	-831 137
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 170 021	0	-2 170 021	-2 134 620	-35 401
Laskennalliset erät	1 159 175	0	1 159 175	1 303 922	-144 747
Yli-/alijäämä	-1 217 124	0	-1 217 124	-205 839	-1 011 285