

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, Säskylä, Voitoinen

ES ymplk 10.12.2024 § 135

■■■■■■ omistama kiinteistö ■■■■■■ osoitteessa ■■■■■■ Voitoinen, on todettu epäsiistiksi 14.5.2024 suoritetussa ympäristökatselmuksessa. Kiinteistöllä säilytetään maapohjalla kasvillisuuden seassa arviolta yli sata päällepäin huonokuntoiselta näyttävää autoa, mikä aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, viihtyisyyden alentumista ja maisemahaittaa. Kiinteistöllä on myös käytettyjä renkaita ja mahdollisesti muuta jätettä.

■■■■■■ on kehotettu 26.6.2024 kirjallisesti siivoamaan kiinteistö jätteeksi luokiteltavista ajoneuvoista tai antamaan asiassa selitys. Kiinteistön omistaja toimitti selityksen 15.9.2024, jossa kertoi harjoittaneensa kiinteistöllä automyyntitoimintaa ja olevansa siirtymässä eläkkeelle. Loppuvaraston realisointi etenee heikosti, mutta kilotavarana romukauppaan myytävistä ajoneuvoista on jatkuva tasainen kysyntä olemassa, eli tontin saa tyhjennettyä tarvittaessa muutamassa päivässä.

Ympäristötarkastajan tarkastuskäynnillä 7.10.2024 kiinteistön haltija kertoi autojen olevan ajokunnossa, vaikkakin ne olivat osittain karikkeen ja kasvillisuuden peittämiä. Kiinteistön haltijan mukaan automyyntitoiminnan aikana kiinteistöllä on käynyt kaksi eri ympäristötarkastajaa eri ajanjaksoina huomauttamassa autoista ja yleisilmeestä, ja ne ovat johtaneet aina muutaman auton poistamiseen.

Kiinteistön yleisilme ei anna vaikutelmaa automyyntitoiminnasta, eikä kymmenien kuivaamattomien autojen pitkäaikainen varastointi maapohjalla ole ympäristönsuojelullisesti hyväksyttävää. Tarkastuksen jälkeen ■■■■■■ ■■■■■■ on 8.10.2024 lähetetty vastinepyyntö asian siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ja hallintopakon käytöstä roskaantuneen alueen siivoamista koskevassa asiassa. Vastine saapui 20.11.2024, ja vastineessaan ■■■■■■ korostaa harjoittaneensa automyyntitoimintaa aiemmin moitteetta, ja toiminnan nyt loppuneen. Loppuvarasto on tarkoitus realisoida mahdollisuuksien mukaan. Koska autot on myyntiin tarkoitettu, ei niiden kuivaamisen ole katsottu olevan järkevää, ja kiinteistön haltija kertoo olevansa eri mieltä autojen kunnosta kuin ympäristötarkastaja. Tien varrelle kiinteistön haltija on istuttanut 10–metrisen puurivin näkösuojaksi ja viihtyvyyden parantamiseksi. Syyksi joidenkin autojen säilyttämiselle päällekkäin kiinteistön haltija kertoo niiden säilyvän näin paremmin kuin maata vasten, ollessaan 60–luvun autoja. Vastineen mukaan Trafín rekisterissä on tarkastuksen aikaan ollut 117 autoa, mikä on suuntaa antava luku sille, kuinka monta autoa kiinteistöllä oli tarkastuksen aikaan. Autoja myydään sitä mukaa kun kauppoja saadaan sovituksi.

Lisätietoja Ilona Niskanen, ympäristötarkastaja, 044 720 3594

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla ■■■■■■ ■■■■■■ siivoamaan kiinteistön ■■■■■■ 31.12.2025 mennessä. Alueen siivoaminen vaatii ajoneuvojen, renkaiden ja muiden mahdollisten jätteiden poistoa alueelta ja/tai säilyttämistä sisätiloissa. Ajoneuvot, joita ei saada myydyksi eikä hallittua em. tavalla, katsotaan jätteeksi, ja ne on toimitettava käsiteltäväksi vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa jätelain (646/2011) 129 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 14 § nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Ympäristölautakunta voi määrätä teettämisuhan täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 31.12.2025 mennessä.

Jätelain 125 §:n nojalla määrätään, että em. kiinteistöstä ei jatkossa saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle eikä myöskään maisema- eikä viihtyisyyshaittaa. Kiinteistölle ei saa enää tuoda käytöstä poistettuja ajoneuvoja eikä jätteitä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 § mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Autojen varastointi maapohjalla aiheuttaa vaaraa, että mahdolliset vuodot päätyvät suoraan ympäristöön.

Ympäristönsuojelulain 20 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on järjestettävä varovaisuus-, huolellisuus- ja ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteita noudattaen.

Jätelain 13 § mukaan jätteen hallinnassa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnan, laitoksen tai paikan on lisäksi sovellettava ympäristöön ja maisemaan.

Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon ja 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen.

Jätelain 75 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta peritään 450 € maksu. Maksu perustuu Euran, Huittisten ja Säkylän ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan taksaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siltä osin, että ■■■■■■■■■■ määrätään siivoamaan kiinteistö jo 31.5.2025 mennessä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

ES ymplk 25.02.2025 § 23
818/11.02.03/2024

■■■■■■■■■■ on valittanut Turun Hallinto-oikeuteen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätöksestä 10.12.2024 § 135. Turun Hallinto-oikeus pyytää lautakunnalta 10.3.2025 mennessä lausuntoa, jossa tulee antaa selostus asiassa, vastata valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

■■■■■■■■■■ valitus liitteineen on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler, p. 044 7307423,
johanna.thessler@sakyla.fi

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Asian käsittely on aloitettu, kun ympäristötoimistoon on 21.4.2024 tullut ilmoitus [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] epäsiisteydestä. Ilmoituksen vuoksi kohde on merkitty kevään 2024 ympäristökatselmuksen kierrokselle. Ympäristökatselmuksessa ympäristötarkastaja, rakennusinsinööri sekä kolme vaihtuvaa lautakunnan jäsentä kiertävät katsomassa ilmoitettuja kohteita. 14.5.2024 pidetyn ympäristökatselmuksen muistiossa kiinteistö on todettu epäsiistiksi ja kohteelle on kirjattu toimenpiteeksi suorittaa tarkempi tarkastus kiinteistön haltijan kanssa sekä antaa roskaajalle siivouskehoitus/selvityspyyntö. Lautakunta on kokouksessaan 25.6.2024 § 67 määrännyt ympäristötarkastajan huolehtimaan roskaantumiseen liittyvistä muistioon kirjatusta toimenpiteistä. Ympäristötarkastaja on toiminut lautakunnan päätöksen mukaisesti ja käynyt tarkastamassa kiinteistön sekä toimittanut Jaakko Tuomennolle siivouskehoituksen/selvityspyynnön. Yllä oleva toimii selityksenä Tuomennon valituksessaan esiin tuomille asioille eli sille, miksi kiinteistön siisteyteen on nyt puututtu sekä kiistää sen, että lautakunta olisi tehnyt päätöksen siivousmääräyksestä pelkästään ympäristötarkastajan pikaisen käynnin ja yhden ihmisen mielipiteen perusteella. Lisäksi päätöksen tukena on ollut lukuisia valokuvia kiinteistöltä. Siitä lautakunta on samaa mieltä valittajan kanssa, että kiinteistö sijaitsee harvaan asutulla alueella, jossa kiinteistön roskaantumisesta suoraan haittaa kärsivien määrä on vähäinen. Tämä osaltaan selittää sen, että toiminta alueella on nykymuodossaan saanut jatkoa näin pitkään ilman, että siihen on puututtu.

[REDACTED] on toimittanut valituksensa liitteinä vakuutuskirjan sekä luettelon kiinteistöllä olevista autoista.

Autoluettelon tarkoituksena on ilmeisesti antaa kuva hyvin järjestetystä toiminnasta, jonka jäljellä olevalla varastolla on merkittävä rahallinen arvo. Ensinnäkin autoluettelo on päivätty 31.12.2023 eli on näin ollen yli vuoden vanha. Luettelon perusteella kiinteistöllä on 92 ajoneuvoa, jotka [REDACTED] on hankkinut omistukseensa vuosina 2010-2023. Osa ajoneuvoista on siis ostovuoden perusteella ollut kiinteistöllä jopa 15 vuotta, eivätkä ne ostohetkelläkään ole olleet uusia. Ajoneuvorekisteristä tehtyjen pistokokeiden (5 kpl) perusteella autot on poistettu liikenteestä ja osa myös rekisteristä. Useassa on merkintä "ajoneuvolla on yksi tai useampi vakava rajoitustieto". Autojen käyttöönottovuodet ovat näiden satunnaisesti valittujen osalta 1995-2006. Näihin pistokokeisiin ja niissä oleviin epäselvyyksiin liittyen lautakunta toteaa, että autoluettelolla ei ole mitään arvoa eikä se ainakaan ole peruste, jos sen avulla oli tarkoitus osoittaa, että autot eivät ole jätettä vaan arvokasta omaisuutta, jonka myynnille on annettava lisäaikaa. Myös ote vakuutus kirjasta on asian todistelussa arvoton, sillä siitä ei selviä vakuutuksen ehdot eikä vakuutetun varaston arvo eikä se muutenkaan poista tai millään tavalla vähennä autonromujen aiheuttamaa ympäristöriskiä eikä poista tarvetta niiden siivoamiselle.

[REDACTED] on mahdollisesti oikeassa kertoessaan, ettei kiinteistölle ole koskaan tuotu jätteitä. Autot tai ainakin osa niistä ovat kenties olleet käyttökuntoisia kiinteistölle tullessaan tai ainakin sellaisiksi korjattavissa, jos aikaa, vaivaa ja rahaa riittävästi käytetään.

Vuosien varastointi taivasalla käyttämättömänä tekee niistä kuitenkin jätteen määritelmän täyttäviä jätteitä. Jätelain (646/2011) 5 §:n mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Jätteet,

joilla on vaarallisia ominaisuuksia, määritellään vaarallisiksi jätteiksi.

Autonromujen aiheuttama maisema- ja viihtyvyyshaitta on autojen ison määrän vuoksi ilmeinen. Lisäksi kiinteistö sijaitsee avoimessa maisemassa laajojen peltoalueiden reunalla. Merkittävämpää haittaa aiheutuu kuitenkin romuautojen muodostamasta ympäristön pilaantumisen riskistä. ■■■■■ on myöntänyt, että autot ovat kuivaamattomia, koska ne on tarkoitus ajaa pois kiinteistöltä, kun ne saadaan myydyksi. Esim. vuonna 1995 vuonna käyttöön otetun ja ilmeisesti kolaroidun 15 vuotta ulkona olleen auton voi katsoa aiheuttavan merkittävää ympäristön/maaperän pilaantumisen vaaraa, kun sitä säilytetään kuivaamattomana maapohjalla. Vaarallisten jätteiden kulkeutuminen myös läheiseen ojaan on mahdollista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä on valitus liitteinen.

=====