

Rivitalon myyminen Kankaanpään kylästä / Kiinteistö Lepikkö II ja määräala kiinteistöstä Kunta-Maitola

KHALL 14.10.2024 § 168

Kankaanpään asemakaava-alueella, osoitteessa Pyhän Henrikintie 6 sijaitseva, kunnan omistama rivitalorakennus on kerrosalaltaan noin 283 m², ja tilavuudeltaan noin 1.480 m³. Rakennus on alun perin ollut Köyliön meijerin toimitalona. Ylemmässä kerroksessa on ollut alusta alkaen asuintiloja. Kellarikerroksessa on ollut mm. eläinlääkärin vastaanottotilat, sauna ja yhteisiä tiloja. Osa kellarikerroksen tiloista on vuokrattu. Noin kymmenen viime vuoden ajan rivitalon ylemmässä kerroksessa on pidetty ryhmäperhepäivähoitotoimintaa. Lisäksi muut asuntotilat on vuokrattu.

Ryhmäperhepäivähoidon tilat ovat nyt tyhjiillään koska toiminta lopetettiin vuoden 2024 kesällä.

Kiinteistöt on valmiiksi lohkottu asemakaavatontin mukaisesti. Kaupan kohde koostuu kahdesta erillisestä osasta (kiinteistön määräalasta 319-403-9-76 Kunta-Maitola ja kiinteistöstä 319-403-9-79 Lepikkö II), joiden yhteispinta-ala on 3.600 m².

Rivitalon rakennusvuosi on 1961. Rakennuksessa on öljylämmitys. Rakennukseen ei ole toteutettu merkittäviä peruskorjauksia.

Rakennus myydään sellaisessa kunnossa, kuin se myyntihetkellä on. Ostaja vastaa kiinteistön ylläpidosta omistuksen siirryttyä.

Ostajan tulee huomioda, että rakennuksen tiloissa on vuokralaisia. Ostaja vastaa omistuksen siirtymisen jälkeen tilojen vuokraamisesta.

Kiinteistöillä tulee säilyttää nykyiset tierasitteet ja tieoikeudet. Kunta omistaa mm. länsipuolella sijaitsevan kiinteistön 319-403-9-78 Kalakka, jolle on säilytettävä kulku mm. kaupan kohteena olevan alueen kautta.

Liitteenä olevat suunnitelmat ovat vuodelta 1961, eikä niissä ole esitetty rakennukseen myöhemmin toteutettuja muutoksia. Ostajaehdokkaiden on ennen tarjouksen antamista tutustuttava myyjän edustajan kanssa kohteeseen paikanpäällä.

Liitteenä olevassa asemakaavaotteessa kaupan kohde erottuu suunnilleen YS-tontin rajojen mukaisena. Rivitalorakennus näkyy ko. tontilla.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä. Kunnanhallituksella on oikeus siirtää toimivalta alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle.

Esityslistan liitteet:

- Rakennuslupapiirustukset vuodelta 1961, 4 kpl
- Ote asemakaavasta kiinteistörajoilla YS-tontti

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus	Päätösehdotus tehdään kokouksessa. Käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja esitti seuraavan päätösehdotuksen:
Päätösehdotus	Rivitalokiinteistö laitetaan myyntiin Huutokaupat.com -palveluun ja lähtöhinnaksi asetetaan 50.000 euroa. Mikäli kohteesta tarjotaan vähintään lähtöhinta, myydään se korkeimman tarjouksen tehneelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. =====
KHALL 27.01.2025 § 13	
	Nettihuutokauppaan ei sen avoinna ollessa saapunut yhtään tarjousta. Huutokaupan päätyttyä kolme henkilöä ovat ilmaisseet olevansa rivitalosta kiinnostuneita.
Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012 Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Kankaanpään rivitalosta pyydetään julkisesti ostotarjouksia 17.2.2025 klo 15 mennessä. Kunta varaa oikeuden hylätä kaikki saadut tarjoukset. ----- Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja päätti muuttaa päätösehdotustaan.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. =====

KHALL 10.02.2025 § 27

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012 Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Kankaanpään rivitalosta pyydetään julkisesti kirjallisia ostotarjouksia 24.2.2025 klo 12 mennessä. Kunta varaa oikeuden hylätä kaikki saadut tarjoukset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. =====

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ylimääräinen asia ottaa käsittelyyn.
Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian käsittelyyn.

Kankaanpään rivitalosta saapui määräaikaan 24.2.2024 klo 12 mennessä kolme tarjousta.

Kunnanhallituksen jäsen Jarmo Hannula esitti, että Kankaanpään rivitalokiinteistö myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.
Kunnanhallituksen varajäsen Jarmo Hänninen kannatti tehtyä esitystä.

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012 Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myy kiinteistön 319-403-9-79 Lepikkö II ja kiinteistön määräalasta 319-403-9-76 Kunta-Maitola, korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED], kauppahintaan 26.666 euroa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====