

Lausuntopyyntö, Pyhäjärven länsirannan ranta-asetakaavan muutos 2, kortteli 2, luonnosvaihe

KHALL 17.03.2025 § 55
311/10.02.01/2025

Euran kunta pyytää 20.2.2025 saapuneella kirjeellä Säkylän kunnalta lausuntoa Pyhäjärven länsirannan ranta-asetakaavan muutoksen luonnoksesta Euran kunnan kirjaamoon 24.3.2025 mennessä.

Pyhäjärven länsirannan ranta-asetakaavan muutoksen 2, korttelin 2 suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Harolan kylässä Pyhäjärven rannalla n. 5,6 km Euran keskustasta linnuntietä kaakkoon. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven rannalla.

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanhallituksen 8.4.2019 hyväksymä Pyhäjärven länsirannan ranta-asetakaavan muutos kortteli 2, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (m) sekä venevalkamaksi (VL).

Kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä maankäyttöä. Tarkoituksena on siirtää korttelin 2 rakennuspaikalta 2 osa rakennusoikeudesta (40 k-m²) uudelle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) 3, joka on tarkoitus sijoittaa voimassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Venevalkama on tarkoitus poistaa ja sen rakennusoikeus (60 k-m²) on tarkoitus osoittaa uudelle korttelin 3 rakennuspaikalle 1 sitä vähäisesti lisäämällä (20 k-m²).

Esityslistan liitteenä

- Asemakaavakartta merkintöineen 10.2.2025
- Kaavaselostus 10.2.2025
- Asemakaavan seurantalomake 10.2.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.2.2025
- Kaavakartta ja määräykset 10.2.2025

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää puh. 044 5171 012.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Säkylän kunnalla ei ole huomautettavaa kyseiseen Euran kunnan ranta-asetakaavan luonnokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====