

Ristolan asemakaavan muutos ja laajennus

KHALL 14.04.2025 § 78
350/10.02.03/2025

Ristolan asemakaavan muutos ja laajennus koskee Säkylän kunnanvaltuuston hyväksymien asemakaavojen kortteleita 1-7, maa- ja metsätalousalueita, suojaviheralueita, liikennealueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennusten ja laitosten aluetta.

Asemakaava-aluetta on laajennettu Valtatien 12 etelä- ja pohjoispuolelle.

Ristolan asemakaavassa keskeinen tavoite on luoda edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittymiselle ja laajentumiselle. Asemakaavalla päivitetään kaava vastaamaan toteutunutta tilannetta sekä mahdollistetaan teollisuusalueen kehittäminen ja laajentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee noin 12 kilometriä Säkylän keskustasta pohjoiseen. Alueella on olemassa oleva teollisuusalue sekä jonkin verran asutusta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan 102 hehtaaria ja rajautuu ympäröiviin maa- ja metsätalousalueisiin.

Ristolassa on Kantatien molemmiin puolin olemassa olevaa teollisuusaluetta. Alueen eteläosa on asemakaavoitettu teollisuusalueeksi. Lisäksi kaavassa on osoitettu olemassa olevat erillispientalojen korttelialueet (AO) sekä kolme uutta tonttia kaavan eteläosaan Pispantien varrelle.

Kokemäentien ja Valtatien 12 risteyksen koillispuolelle on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue (KLH) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL).

Esityslistan liitteet:

- Selostus 19.3.2025
- Kaavakartta ja määräykset 19.3.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2025

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ristolan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen aineistot (19.3.2025).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen aineistot, selostus ja asemakaavakartta määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====