

Asunto Oy Säkylän Helmisaaren osakkeiden myyminen

KHALL 14.04.2025 § 81
415/02.07.01/2025

Pyhäjoen kylässä, osoitteessa Korven-Pyhäjoentie 15 A 3 sijaitseva kunnan hallinnassa oleva rivitaloasunto on huoneistoalaltaan 42 m². Asuinhuoneistossa on 1 h, keittiö, wc-/kylpyhuone ja sauna.

Huoneiston hallinta on aikanaan siirtynyt Emma Loisen 30.8.1977 tekemän testamentin perusteella Säkylän kunnalle. Testamenttirahaston säännöissä todetaan, että mikäli rahaston varallisuuteen kuuluva asunto-osake halutaan myöhemmin myydä, sen myynnistä päätetään siten kuin Säkylän kunnan irtaimen omaisuuden myynnistä päätetään.

Asunto-osakeyhtiön nimi on Asunto Oy Säkylän Helmisaari. Kunta omistaa asunto-osakkeet 121 – 162.

Asuinhuoneiston vuokrasopimus on vuokralaisen toimesta sanottu irti 21.3.2025 ja vuokrasopimus päättyy 30.4.2025.

Asuntoyhtiö on hoitanut rakennuksia ja aluetta hyvin. Kiinteistö on viihtyisän näköinen ja hyvässä kunnossa. Asuinhuoneistoon ei ole tehty kunnan toimesta korjauksia. Tiloihin tulisi teettää pintaremontti, mikäli kunta vuokraisi jatkossakin asuntoa. Kunnan ei ole taloudellisesti järkevää teettää asuntoon tarvittavia korjaustöitä. Asuinhuoneiston osakkeet tulisi asettaa myyntiin ja jättää korjaustöiden toteuttaminen seuraavalle omistajalle.

Rivitalo on valmistunut vuonna 1985.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä. Kunnanhallituksella on oikeus siirtää toimivalta alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle.

Esityslistan liitenä pohjapiirros.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa myyntiin omistamansa asunto-osakkeet 121-162, jotka koskevat rivitaloasuinhuoneistoa osoitteessa Korven-Pyhäjoentie 15 A 3. Myymisestä tehdään toimeksianto Euran Asuntopalvelu Oy:lle ja osakkeet myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Tarjoushinnan tulee olla vähintään 29.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan kaupan tarkemmista ehdoista.

Myynnin tuotto käytetään Emma Loisen testamentin mukaiseen tarkoitukseen.

Käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan:

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan myyntihinnan suuruudesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====