

SÄKYLÄHALLI

Tiilikatteen uusiminen, v. 2025-2026



Korjaustyöselitys

Säkylähalli

Sisällys

1.	Yhteystiedot.....	3
1.1	Kohde	3
1.2	Tilaaja	3
1.3	Suunnittelija.....	3
2.	Yleistä.....	3
3.	Työselitys	4
3.1	Työssä noudatettavat asiakirjat	4
3.2	Rakennusalueen tarkastus ja dokumentointi	4
3.3	Ympäristön rakenteiden suojaus	4
3.4	Työturvallisuus	4
3.4.1	Päätoteuttaja ja muut urakoitsijat.....	5
3.4.2	Telineet, työvälineet ja henkilönostimet	5
3.4.3	Putoamissuojaus.....	5
3.5	Laadunvarmistus.....	6
4.	Rakennustyöt	6
4.1	Yleistä	6
4.2	Työmaan kosteudenhallinta	6
4.3	Purettavat rakenteet	7
4.4	Vesikaton rakenteet	7
4.4.1	Alusta	7
4.4.2	Aluskate	7
4.4.3	Ruoteet	7
4.4.4	Tiilikate.....	8
4.5	Räystäsrakenteet.....	8
4.6	Läpiviennit	8
4.7	Katon taitteet.....	8
4.8	Suojapellitykset	8
4.9	Räystäskourut ja syöksytorvet	9
4.10	Kattoturvatuotteet ja lumiesteet.....	9
5.	Liitteet	9

Korjaustyöselitys

1. Yhteystiedot

1.1 Kohde

Kohde:	Säkylähalli
Osoite:	Urheilutie 4 27800 Säkylä

1.2 Tilaaja

Nimi:	Säkylän kunta Tekninen toimiala
Osoite:	Rantatie 268 27800 Säkylä
Yhteyshenkilö:	Tarmo Saarinen
Puhelin:	044 517 1014
Sähköposti:	tarmo.saarinen@sakyla.fi

1.3 Suunnittelija

2. Yleistä

Korjattava rakenneosaa on Säkylähallin korkeimman osan vesikatto. Rakennus on alun perin rakennettu 1986. Rakennuksen vesikate ja aluskate uusitaan ja purkutyöt toteutetaan vähintään umpilaudoituksen aluskatehuopakerrokseen asti. Purkamisen yhteydessä tarkistetaan umpilaudoituksen kunto ja mahdolliset vaurioituneet laudoitukset uusitaan myös. Mikäli nykyinen aluskatehuopa on hyvin kiinni laudoituksessa, sitä ei tarvitse poistaa vaan sen päälle asennetaan uusi aluskatehuopa.

Urakan yhteydessä uusitaan myös vesikourut. Nykyisten syöksytorvien kunto tarkistetaan ja ne uusitaan tarvittaessa. Urakkaan sisältyy myös kourujen ja syöksytorvien lämmityskaapeliin poistaminen ja takaisin asentaminen. Pääty- ja sivuräystäillä otsapintojen laudoitus sekä kattoluukut uusitaan.

Vesikateurakan yhteydessä on tarkoitus teettää myös ullakkokerroksessa olevan jäykisteseinän uusiminen. Lisäksi ullakolla olevia vesikaton puukannatinpukkeja on tarve oikaista.

Korjauksessa täytyy erityisesti ottaa huomioon sadeveden ohjaus sekä läpivientien vedenpitävyys.

Korjattavat vesikaton alueet tulee suojata korjaustyön ajaksi.

3. Työselitys

3.1 Työssä noudatettavat asiakirjat

Rakennustyössä noudatetaan mm. seuraavia asiakirjoja:

- Urakkasopimus
- Urakkaohjelma
- Tämä työselostus
- Rakennesuunnitelmat ja -piirustukset
- Turvallisuusasiakirja
- Voimassa olevat viralliset määräykset, lait ja asetukset
- Jätelaki

3.2 Rakennusalueen tarkastus ja dokumentointi

Urakoitsijan tulee tutustua rakennuspaikalla vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista siinä laajuudessa, että hänelle selviää purkutyön sekä käytettyjen eri rakennusmateriaalien laajuus. Eri jättemateriaalien lajittelu- ja käsittelyvaatimukset tulee huomioida urakkaa laskettaessa. Ennen töiden aloittamista tarkastetaan rakennusalue yhteisesti rakennuttajan ja urakoitsijan toimesta. Tarkastuksen yhteydessä todetaan rakennusalueen laajuus.

Lähtötilanne ennen purkutöitä, sekä eri työvaiheet dokumentoidaan valokuvaamalla urakoitsijan toimesta. Aineisto luovutetaan tilaajalle työn päätyttyä.

3.3 Ympäristön rakenteiden suojaus

Urakoitsija huolehtii rakennusalueen läheisyydessä olevien rakennusten, rakenteiden sekä piha-alueen suojauksista siten, ettei niille aiheudu vahinkoa rakentamisen aikana.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, ettei säilytettäviä rakenteita ja rakennusosia vahingoiteta. Tämä tarkoittaa rakenteiden rikkomisen ja rakenteiden kuormituksen (purku- ja nostokoneiden painon, purettavan materiaalin pudotusten, välivarastoinnin ja siirtojen) rajaamista sekä säilytettävien pintarakenteiden suojausta. Jos säilytettäväksi tarkoitettuja rakenteita vaurioituu töiden seurauksena, urakoitsija on velvollinen korjaamaan ne omalla kustannuksella.

Purkamisesta ja rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvan pölyn yms. voimakkaiden hajujen kulkeutuminen rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmään on estettävä.

3.4 Työturvallisuus

- Purku- ja korjausalue aidataan ja varustetaan työn edellyttämin huomiokilvin.
- Yleiset kulkureitit tulee eristää työmaasta siten, että henkilö- ja liikenneturvallisuus eivät vaarannu.
- Säkytöshalli on työn aikana avoinna asiakkaille. Pääovien puolelle tulee räystään kohdalle rakentaa koko pituudelta putoamissuojaukset. Lisäksi rakennuksen vierusalueiden tulee olla aidattu niin, ettei seinän läheisyyteen ole kulkuyhteyttä.
- Hälytysajoneuvojen sekä sammutuskaluston on voitava kulkea esteettömästi koko urakan ajan.

- Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen myös työturvallisuutta silmällä pitäen sekä ottaa huomioon työturvallisuuden takaamisen kustannusvaikutukset työn aikana.
- Purku- ja korjaustöissä käytettävän kaluston tulee olla asianmukaista ja ko. työhön tarkoitettua. Avotulta tai kipinää aiheuttavaa kalustoa ei saa käyttää.
- Urakoitsijan tulee ottaa huomioon purkukaluston ja purkujätteen sekä uusien materiaalien kasausaluiden mahdollisesti vaatimat lisätuennat.
- Purku- ja korjaustyötä suoritetaan korkealla, jolloin putoaminen on estettävä ensisijaisesti siihen soveltuvilla putoamissuojakaiteilla. Urakoitsija tekee työturvallisuussuunnitelman kohteen olosuhteet ja erityispiirteet huomioon ottaen.
- Urakoitsijan tulee toteuttaa jyrkemmän vesikattoalueen sivuräystäspuolelle telineet. Päätyräystäiden sivuun ja loivemman vesikatteen alareunaan tulee toteuttaa räystäsrakenteisiin kiinnitettävät kaiteet.

3.4.1 Pää toteuttaja ja muut urakoitsijat

Urakoitsija laatii purkutyösuunnitelman, jossa esitetään purkutyön käytännön toteutus niin, että purkutyön tavoitteet turvallisuuden ja lopputuloksen suhteen saavutetaan. Siinä esitetään muun muassa tiedot käytettävistä työmenetelmistä sekä koneista ja laitteista painoineen, purkujätteen siirrot, tiedot suojauksesta ja putoamissuojauksen järjestäminen. Lisäksi osana purkutyösuunnitelmaa esitetään purkumateriaalien käsittely- ja sijoitussuunnitelma. Urakoitsija laatii putoamissuojauksisuunnitelman.

Pää toteuttaja vastaa kaikkien työmaalla työskentelevien työsuojeluyhteistyöstä, tiedonkulusta ja perehdyttämisestä turvallisuuskäytäntöihin sekä turvallisuustietojen päivittäisessä, niiden tiedoksiannosta osapuolille.

3.4.2 Telineet, työvälineet ja henkilönostimet

Pää toteuttaja vastaa teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta, asianmukaisuudesta ja kestävyydestä myös muille urakoitsijoille tekemiensä telineiden ja tukirakenteiden osalta. Pää toteuttaja vastaa, että kaikkien urakoitsijoiden työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Kohteen rakenteisiin liittyvät kiinnitykset tulee rakennesuunnittelijan suunnitella tapauskohtaisesti. Kiinnityskohtien paikkaus- ja pinnoitustyö kuuluu urakoitsijalle.

Telinetöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia ja ne kuuluvat viikoittaisten turvallisuustarkastuksien piiriin. Tikkaita käytetään vain nousuja ja laskeutumisia varten, ei työtelineinä.

3.4.3 Putoamissuojaus

Pää toteuttaja vastaa siitä, että putoamissuojauksisuunnitelma toteutetaan noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä ja velvoittaa työmaalla työskentelevät noudattamaan tätä suunnitelmaa. Kaikki rakennustyön yhteydessä esiintyvät avonaiset tasot-, väli- ja yläpohjat, kuilut ja muut aukot, joihin henkilöt tai tavarat saattavat pudota, on väliaikaisesti pää toteuttajan suojattava kulkuestein, suojakaitein tai kansin sekä varoitustauluin. Aukkoa asennustyöhönsä käyttävä urakoitsija saa poistaa suojauksen

vain asennustyön ajaksi ja vain tarvittavilta osin ja vastaa siitä, että suojaukset asennetaan takaisin paikoilleen asennustyön päätyttyä tai keskeytyessä.

3.5 Laadunvarmistus

Urakoitsijan tehtäviin kuuluu laatusuunnitelman tekeminen ja työnaikainen laadunvarmistus. Laatusuunnitelma sisältää hankkeen menettelytavat, riskit ja laatua varmistavat toimenpiteet. Yrityksen laatujärjestelmät eivät korvaa laatusuunnitelmaa. Laatutason alituksia havaittaessa on työ keskeytettävä välittömästi ja syy poikkeamaan selvitettävä. Laadunvarmistuksen ja itse urakan yhteydessä syntyneiden jälkien paikkaus kuuluu urakkaan.

4. Rakennustyöt

4.1 Yleistä

Käytettävien tarvikkeiden tulee olla varustettu merkinnällä, jonka perusteella niiden asiakirjojen mukaisuus on helposti todettavissa työsuorituksen aikana tai nämä tiedot on osoitettava muuten riittävän selvästi rakennuttajalle.

Rakennusmateriaalien kuljetuksessa ja varastoinnissa tulee olla erityisen huolellinen, jotta materiaalit eivät altistu kosteusrasitukselle tai muille vaurioille.

Vesikattotyöalueella olevien LVI- ja sähkölaitteiden ja -asennusten työnaikaiset toimenpiteet, kuten mm. tulppaamiset, irti- ja takaisinkytkennät jne. suoritetaan kunkin alan suunnittelijoiden kirjallisten ohjeiden mukaisesti. Työn suorittajalla tulee olla tarvittava alan koulutus ja kokemus.

4.2 Työmaan kosteudenhallinta

Vesikattokorjauksen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota sääsuojaukseen. Vesikattorakenteet ja alapuoliset rakenteet eivät saa kastua remontin aikana. Urakoitsija tekee sääsuojaussuunnitelman ja hyväksyttää sen tilaajalla.

Kulkureittejä rakennukseen ei saa sääsuojaalla tai sen tukirakennelmilla tukkia, ellei siihen ole pyydetty ja saatu lupaa käyttäjältä.

Urakoitsijan vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta.

Työmaan kosteudenhallintasuunnitelman sisältöön sovelletaan rakentamisen suunnitelmista ja selvityksistä annetun ympäristöministeriön asetuksen (216/2015) 15 §:ää. Sen lisäksi työmaan kosteudenhallintasuunnitelmaan on sisällyttävä tiedot rakennustyömaan kosteudenhallinnasta vastaavista rakennusvaiheen vastuuhenkilöistä.

4.3 Purettavat rakenteet

Vesikatteen uusimissuunnitelmat perustuvat rakenneavauksiin. Rakenteet saattavat silti olla todellisuudessa toteutettu joiltain osin eri tavalla.

- Vanhat suoja- räystäs- ja kourupellitykset sekä syöksytorvien yläosat poistetaan
- Vanha tiilikate poistetaan
- Vanhat ruodelaudat koolauksineen puretaan alushuopakatteeseen asti. Mikäli nykyinen aluskatehuopa on hyvin kiinni laudoituksessa, sitä ei tarvitse poistaa vaan sen päälle asennetaan uusi aluskatehuopa.
- Ullakkokerroksessa olevan jäykisteseinän levytys on toteutettu lastulevystä ja sen uusiminen toteutetaan vesikateurakan yhteydessä. Seinästä puretaan lastulevy pois ja poistettujen lastulevyjen tilalle asennetaan Gyproc Ek 13-kipsilevy
- Em. työn toteuttamista ja tarvikkeiden siirtämistä varten puretaan ruodelaudoitukseen riittävän kokoinen aukko, joka laudoitetaan umpeen työn valmistuttua

4.4 Vesikaton rakenteet

4.4.1 Alusta

Alustan oikaisutarve tarkistetaan nykyisen vesikatteen purkutöiden jälkeen.

Säilytettäväksi merkityt lahovaurioiset tai muuten huonokuntoiset vesikaton alusrakenteet korvataan uusilla vastaavilla erikseen sovittavin yksikköhinnoin.

Ullakolla olevia vesikaton puukannatinpukkeja on tarve oikaista ja kiinnityksiä vahvistaa koska naulaukset ovat joillakin alueilla pettäneet. Työ toteutetaan lisätyönä.

4.4.2 Aluskate

Aluskatteena käytetään tuoteluokan AKE täyttävää kumibitumialuskermiä. Esimerkiksi liimareunaista Katepal SuperBase Grip Green -aluskermiä. Asennus ja limitykset tuotetoimittajan kirjallisen ohjeen mukaan.

Sadeveden pääsyn estämiseksi vesikattorakenteisiin on huolehdittava siitä, että saumat yms. toimivat luotettavasti.

4.4.3 Ruoteet

Aluskatteen päälle asennetaan kestopuiset koolausrimat 22x50 k 800. Rimojen päälle asennetaan tiilikatetta kannattelevat ruoteet 50 x 50. Ruodejako/tiilien limitys lasketaan tiilivalmistajan ohjeen mukaan siten, että käytetään loivimman katon kaltevuuden osoittamaa mitoituskaikilla katto-osuuksilla.

4.4.4 Tiilikate

Tiilikate tulee toteuttaa vastaavanlaatuista tiilestä, kuin tarjouspyyntöasiakirjoissa on esitetty. Vesikate asennetaan tuotevalmistajan ohjeen mukaan. Jos tarjouspyyntöasiakirjoissa on esitetty vaatimuksia tiukemmin, kuin valmistajan ohjeissa, noudatetaan tiukempia vaatimuksia. Suunnitelmissa on käytetty BMI Ormax Protector+ -kattotiiliä. Harjalla harjatiilen alle asennetaan tuulettava tiiviste. Harjojen päädyissä käytetään päätytiiliä.

Harjalle asennetaan harjatuuletustiilet vesikattopiirustuksen mukaisiin kohtiin.

4.5 Räystäsrakenteet

Pääty- ja sivuräystäillä otsapintojen laudoitus uusitaan. Maalaus käsittelynä Valtti Plus Pohjuste + kahteen kertaan Vinha (värisävy nykyisen mukaan). Päätyräystäät toteutetaan nykyisestä poiketen päätyreunatiilillä.

4.6 Läpiviennit

Pyöreiden, halkaisijaltaan alle 160 mm läpivientien kohdalle asennetaan tehdasvalmisteinen läpivientitiili tai tuuletusputkisarja.

Suurten läpivientien ympärystät pellitetään juuripellityksellä. Sivusuunnassa ja läpiviennin alapuolella pellitys ulotetaan täyden tiilen yli. Läpiviennin yläpuolelle asennetaan muotoiltava säänkestävä levy, joka limitetään juuripellitykseen.

Korkeamman kattoalueen uusi kattoluukku asennetaan katolla nykyistä kohtaa ylemmäs, katon harjasta noin 60 cm:n etäisyydelle. Kattoluukkuna käytetään katetiilien profiiliin sopivaa tehdasvalmisteista ulkopuolelta lukittavaa luukkuja, jonka (esim. Ormax tuotenro 20001690) aukon koko on 600x600 mm. Luukun sisäpuolelle rakennetaan puutavarasta 50x100 tukevat tikkaat (lev. 600, askelmat k 500), joiden alapuolelle, eristeiden yläpuolelle rakennetaan ponttilaudasta noin 1,5 m²:n kokoinen lattiataso.

Alemman kattoalueen kaksi kattoluukkuja uusitaan nykyisiin kohtiin samanlaisiksi, kuin edellä esitetty.

4.7 Katon taitteet

Harjataitteella aluskatteen reuna jätetään irti harjalaudasta tuuletuksen varmistamiseksi. Harjatiilen alle asennetaan tuulettava tiiviste. Lisäksi harjalle asennetaan harjatuuletustiiliä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Katon harja toteutetaan harjatiilillä ja harjan päätytiilillä.

4.8 Suojapellitykset

Seinälle nostojen ym. pellitykset uusitaan ja muotoillaan vanhaa mallia vastaaviksi. Pellitykset tehdään muovipinnoitetusta 0,7 mm teräspelistä, värisävy nykyistä vastaava. Kiinnikkeiden (ruuvit, naulat, nitit, sidelangat, aluslevyt) tulee olla vähintään yhtä korroosionkestäviä kuin pelti. Vaakapintojen kiinnitysruuveissa on oltava joustava säänkestävä tiiviste. Päätyräystäät toteutetaan nykyisestä poiketen räystästiilillä.

4.9 Räystäskourut ja syöksytorvet

Räystäskourut uusitaan nykyisen mallin mukaisiksi ja saman vahvuisesta materiaalista. Urakkaan sisältyy kourujen ja syöksytorvien lämmityskaapeliin poistaminen ja takaisin asentaminen.

Nykyisten syöksytorvien kunto tarkistetaan ja ne uusitaan tarvittaessa erikseen sovitun yksikköhinnan mukaan.

4.10 Kattoturvaluotteen ja lumiesteet

Nykyiset kattoturvaluotteet asennetaan entisille sijainneilleen. Kattoluukulle johtavaa kattotikasta jatketaan koska kattoluukku asennetaan nykyistä korkeammalle.

Nykyiset kattoturvaluotteet asennetaan entisille sijainneilleen. Ylemmän katon kattoluukun sijainnin muutoksesta johtuen lapetikasta jatketaan kattoluukulle asti.

5. Liitteet

Turvallisuusasiakirja