

Pyhäjärvisseudun Jäähalli Oy:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen

KHALL 06.05.2024 § 84

Säkylän kunta on 28.2.1996 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Pyhäjärvisseudun Jäähalli Oy:lle jäähallin rakentamista ja ylläpitoa varten noin 7.300 m² suuruisen määräalan Sivarin alueelta. Vuokrasopimus on voimassa 28.2.2027 saakka.

Jäähalliyhtiö on saamassa leader-hankerahaa, jossa edellytetään vuokrasopimuksen jatkuvuutta vähintään viisi vuotta.

Esityslistan liitteenä vuokrasopimus vuodelta 1996.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus uudistaa vuoden 1996 vuokrasopimuksen ja jatkaa vuokrasopimuksen vuokra-aikaa siten, että vuokra-aika päättyy 28.2.2040.

Kunnan ja jäähalliyhtiön välillä allekirjoitetaan uusi vuokrasopimus, joka korvaa vanhan.

Kunnanhallituksen jäseniä Mika Männistöä ja Pekka Rautiaista kuultiin asiantuntijoina, jonka jälkeen Männistö ja Rautiainen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 27.01.2025 § 14

On nähty aiheelliseksi ajantasaistaa vuokrasopimuksen teksti. Perusperiaate sopimuksessa säilyy ennallaan.

Maanvuokrasopimus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy uudistetun vuokrasopimuksen ja esittää sen jäähalliyhtiön käsiteltäväksi.

Jäsenet Mika Männistö ja Pekka Rautiainen poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

Jäähalliyhtiö on esittänyt, että uudistettu maanvuokrasopimus voidaan hyväksyä, kuitenkin siten muutettuna, että vuodelta 2025 perittäisiin vielä nykyistä vuokraa (1.300 e) ja vuoden 2026 alusta vuokra nousisi 2.000 euroon vuodessa (sopimusluonnoksessa 3.000 e).

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy uudistetun maanvuokrasopimuksen 27.1.2025 hyväksytyssä muodossa, kuitenkin niin että vuodelta 2025 peritään nykyistä vuokraa ja vuoden 2026 alusta lukien 2.000 e vuodessa.

Jäsenet Mika Männistö ja Pekka Rautiainen poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====