

2.5.2018

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinkerrostalojen maantasokerroksissa sallitaan myös

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

P

Alueella sallitaan myös palveluasuminen.

YS

Palvelurakennusten korttelialue.

Sosiaalitoita ja terveydenhuolto

palvelevien rakennusten korttelialue.

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten

korttelialue.

YY

VP

VL

Puisto.

Kevyin hoitotoimenpitein hoidettava metsäinen

aluetalokorttelialue.

/s

Alue jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

553

2

Korttelin numero.

JOKITIE

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun

yleisen alueen nimi.

v

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen

tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde

tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=1.0

Talousrakennuksen rakennusala.

t

Talousrakennuksen rakennusala.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Y

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon

rakennus on rakennettava kiinni.

30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka

puoleisten rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ja

muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua

vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Istutettava alueen osa / puustoisena säilytettävä

alueen osa.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio / tori.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla

tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

p

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa

järjestää ajoneuvoliikennää.

PV

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita poljajavetta ikaavia aineita. Rakentaminen ja rakennusten perustaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pinnan alenemista. (pv-merkintä on kaavakartassa pohjaviesialueen ulkopuolella)

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Uudisrakennuksia varten tontilla on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AK-korttelialueella 1 ap kutakin asuntoa kohti sekä 1 ap kutakin liike- ja toimistohuoneiston alkavaa 70 ke-m2 kohti.

AP-1 korttelialueilla 2 ap kutakin asuntoa kohti

AP-alueelle saa rakentaa myös asuntoja palvelevia autosuojia tai - katoksia rakennuslalalle sallitun rakennusoikeuden puitteissa.

Kortteleissa sallitaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennusoikeutta vastaava määrä maanalaista paikoitusta.

Hulevedet tulee ohjata pois rakennuksen vierestä kallistamalla maan pinta rakennuksesta pois päin, kallistus vähintään 15 cm kolmen metrin matkalla.

Hulevesiä ei saa johtaa toisen tontille, ajoradalle eikä katujoaen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maahan tonttialueelle.

Tonttikohdainen huleviesisuunnitelma on esitettävä rakennuslupan yhteydessä.

Asemakaavan pohjana olevan kartan korkeusjärjestelmä on N60 ja koordinaattijärjestelmä KKJ.

Pohjakartta on hyväksytty 7.11.2017 Kari Ruuhonen Kari Ruuhonen

Asemakaavalla muodostuva tilanne:

EURA

Kortteli: 553 - 555 ja 559 - 563

Asemakaavan muutos koskee seuraavia kortteleita: 553 - 555 ja 559 - 563, puistoaluetta sekä katualueita.

Helsingissä 2.5.2018

Arkkitehti Adalbert Aapola

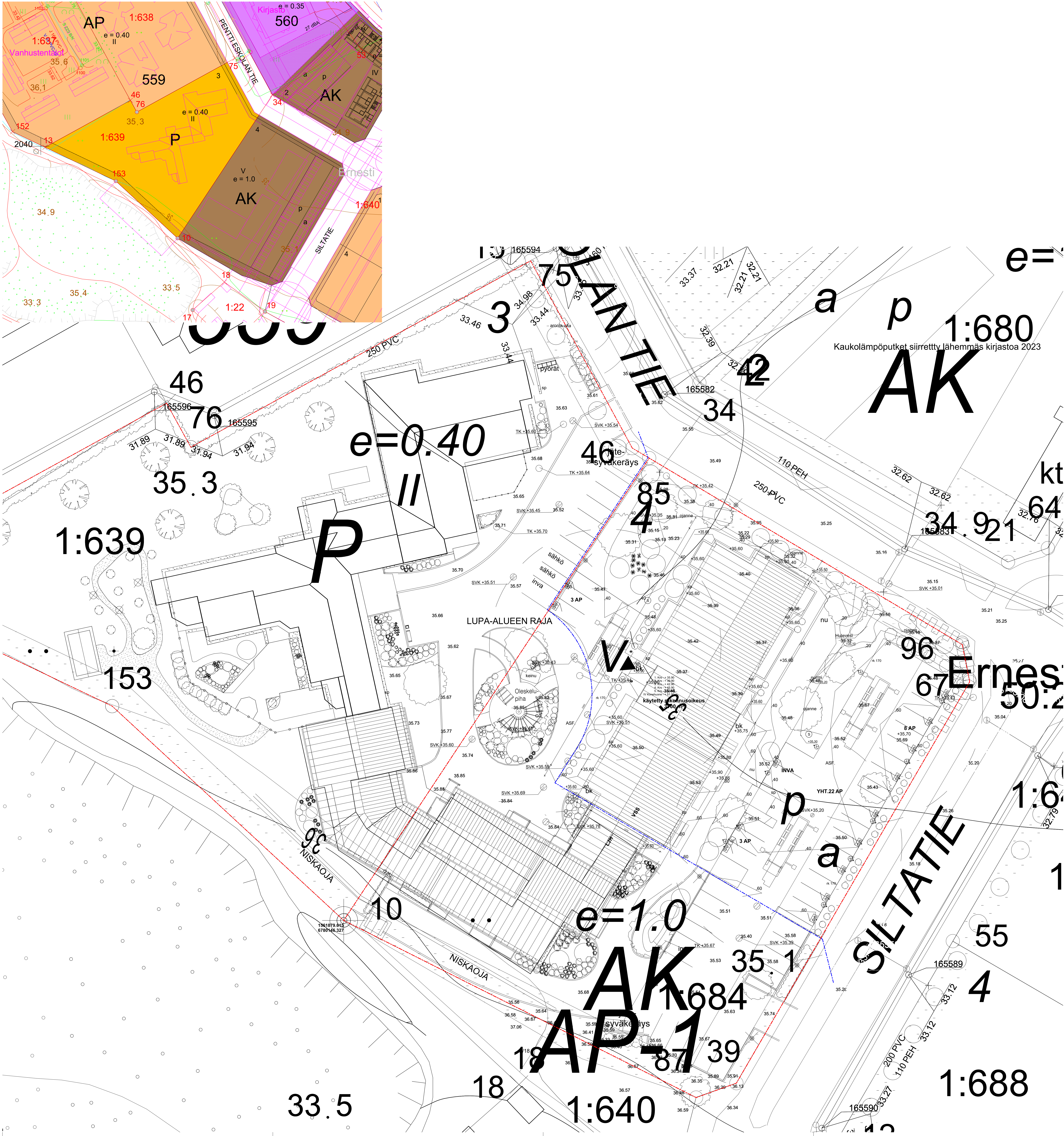
Arkkitehti Adalbert Aapola, Arkkitehti toimisto AJAK Oy, Helsinki

118

EURAN KUNNAN/VALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN

25.6.2018 § 33

EURAN KUNTA	SUHDE	SUUNN.
SATAKUNNANKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS	1-1000	ARKKIT.TSTO AJAK OY
	PVM	PIIRT.
	2.5.2018	ADALBERT AAPOLA
	TARK.	NO
	HVV.	118
	25.6.2018 § 33	
	VAHV.	
	15.8.2018	

[illegible]