Säkylän liikealueen asemakaavan muutos

KHALL 09.06.2025 § 141
650/10.02.03/2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.4.2025 § 94 hyväksynyt esisopimuksen yhteensä noin 10.100 m2 suuruisen kiinteistön ja määräalan myynnistä Säkylän liikealueelta. Määräala on asemakaavan muutosaineistossa esitetty korttelin 285 tontti nro 2. Myyntineuvottelujen yhteydessä on sovittu, että kunta laatii alueelle asemakaavan muutoksen, joka mahdollistaa mm. edellä esitetyn alueen maankäytön paremmin ostajan odotuksia vastaavaksi.

Suunnittelualue sijaitsee Säkylän kunnan taajamassa, Koppalan alueella ja sijoittuu kaupallisten palveluiden alueelle. Kaupallisten palveluiden alue rajautuu pohjoispuolelta kaakko-luodesuuntaiseen kantatie 204:än (Säkyläntie).

Liikealueen asemakaavamuutoksen keskeinen tavoite on tarkastella toteutumattomien liiketonttien kehittämismahdollisuuksia ja rakennusoikeuksien määrää, millä pyritään vastaamaan esimerkiksi kaupan alan toimijoiden tarpeisiin. Kaavamuutoksen tavoitteena on edistää alueen toteutumista ja siten kasvattaa alueen vetovoimaa ja täydentää alueen kaupallisten palveluiden verkostoa ja tiivistää yhdyskuntarakennetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 32.930 m². Kokonaisrakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksella noin 1990 k-m2. Alueen kaupallisten palveluiden mitoitus ei muutu. Alueelle saa sijoittaa erikoistavaran kauppaa yhteensä 7490 k-m2, josta päivittäistavarakauppaa saa olla enintään 1900 k-m2.

Kaavamuutoksen yhteydessä muutetaan lisäksi Koppalan alueella sijaitsevan Ristolantien kadun nimi. Säkylän kunnassa on tällä hetkellä kaksi saman nimistä katua, joten kadun nimen muuttamisen tämän kaavatyön yhteydessä katsotaan olevan tarkoituksenmukaista.

Esityslistan liitteet:
- Selostus 23.5.2025
- Kaavakartta ja määräykset 12.5.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2025

Lisätietoja

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014
Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Säkylän liikealueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.5.2025) sekä luonnosvaiheen aineistot (selostus 23.5.2025 sekä kaavakartta ja määräykset 12.5.2025).

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan osallisille. Luonnosvaiheen aineistot, selostus ja asemakaavakartta määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

======