

Lausunto / Lunastuslupaa koskevassa asiassa, Kuninkaanmännyn Vesi Oy

KHALL 09.06.2025 § 143
594/10.03.01.01/2025

Maanmittauslaitokselta on saapunut kuntaan 15.5.2025 kirje:

"Lausuntopyyntö lunastuslupaa koskevassa asiassa

Kuninkaanmännyn Vesi Oy on pyytänyt Maanmittauslaitosta myöntämään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) eli lunastuslain mukaista lunastuslupaa seutukuntaa palvelevan vesijohdon ja sitä palvelevien laitteiden sijoittamiseksi ja huoltamiseksi Euran ja Säkylän kuntien ja Kokemäen kaupungin alueella. Hakemus koskee kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvää rajoittamista, rakentamisen aikaista rajoittamista, 58 §:ssä mukaista ennakkohaltuunottolupaa, sekä kulkuoikeutta vesihuoltolinjalle johtaviin yksityisteihin (Hiljasentie ja Metallitie, Säkylä). Hakija pyytää lunastuslain 10 §:n perusteella lunastuksen kohteen jättämistä vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Maanmittauslaitos varaa Säkylän kunnalle lunastuslain 9 §:n mukaisen mahdollisuuden lausunnon antamiseen asiasta.

Hakemus liitteineen, lukuun ottamatta henkilötietoja sisältäviä, ovat nähtävillä 15.5.-11.7.2025 Maanmittauslaitoksen verkkosivulla

<https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset/mml-27678603-042024>

Mahdollinen lausunto (asiatunnus MML 276786/03 04/2024) tulee toimittaa sähköpostilla kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, tai osoitteeseen Maanmittauslaitos/Kirjaamo, PL 84, 00521 Helsinki, viimeistään 30.6.2025.

Eija Onali
Maanmittauslaitos"

Kunnanjohtaja on 3.6.2025 keskustellut puhelimitse Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n vedenottosuunnitelman laatimiseen osallistuneen Petri Reijosen (Suomen Pohjavesitekniikka Oy) kanssa. Kunnanjohtaja on selostanut Reijoselle, että Säkylän kunta esittää, että suunniteltu linjaus siirretään Ristolassa kokonaan kulkemaan vanhan ja uuden Linjatien varressa. Reijonen lupautui välittämään tiedon vesiyhtiölle. Tekninen johtaja jatkaa asiantuntijana kunnan esityksen eteenpäin viemistä.

Esityslistan liitteenä:

- "Lunastuslupahakemus seutukuntaa palvelevan vesijohdon sijoittamiseksi"
- Kiinteistöluettelo
- Vesijohdon sijoitussuunnitelman kartta Ristolassa

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n lunastuslupahakemukseen seuraavaa:

- Säkylän kunnalla ei ole tiedossaan, että vesiyhtiöllä olisi lainvoimaista vedenottolupaa toimialueellaan. Yhtiöllä ei siten ole tarvetta vesijohdon

sijoittamisellekaan.

- Säskylän kunta katsoo, että lunastusluvan hakeminen on tehty ennenaikaisesti ja Säskylän kunta esittääkin, että Maanmittauslaitoksen tulee tehdä kielteinen päätös lunastuslupahakemuksesta tai toissijaisesti Maanmittauslaitoksen tulee tehdä päätös hakemuksen käsittelyn siirtämisestä siihen saakka kunnes vesiyhtiöllä on lainvoimainen vedenottolupa.

- Mikäli Maanmittauslaitos kuitenkin myöntäisi lunastusluvan, niin Säskylän kunta ehdottomasti edellyttää, että vesijohdon linjaus kulkee Ristolan yritysalueella ns. vanhan ja uuden Linjatien vartta pitkin. Yhtiön esittämä linjaus häiritsee alueen rakentumista, olemassa olevaa infraa sekä alueella sijaitsevien yritysten toimintaa ja suunnitelmia. Yhtiön esittämä linjaus on myös alueelle syntymässä olevan asemakaavan vastainen.

Päätösehdotusta tarvittaessa tarkennetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====