

Määräalan myyminen tilasta Ristolan alueen kadut ja tilasta Kunta-Hohkala jäljellä olevan osan myynti Ristolan yritysalueelta

KHALL 09.06.2025 § 144
652/10.00.02/2025

Kuljetus Perkola Oy on laajennustarpeidensa mukaisesti ostanut viime vuosina maata kunnalta ja rakentanut alueelle kuljetusliikkeen toimintaan liittyviä rakennuksia. Koska voimassa olevassa asemakaavassa ei ole voitu tiedostaa kuljetusyhtiön toimintojen nopeaa laajenemista, on alueen tilanteen selkeyttämiseksi tullut tarve muuttaa asemakaavaa niin, että lisärakentaminen ja maankäyttö mahdollistuvat kuljetusliikkeen tarpeiden edellyttämällä tavalla. Alueella on vireillä Ristolan asemakaavan muutos ja laajennus, jonka luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä 24.4. - 23.5.2025 välisen ajan.

Kuljetus Perkola Oy on toimittanut Etelä-Satakunnan ympäristötoimistoon rakennuslupahakemuksen, jossa voimassa olevassa asemakaavassa kortteliin 8 osoitettujen katualueiden ja ET-alueen kohdille on suunniteltu kerrosalaltaan 5102 m²:n suuruinen yksikerroksinen kylmä varastorakennus.

Vireillä olevassa asemakaavan luonnoksessa em. kaavakatualueita ei ole esitetty, mutta ET-alue ja ajoyhteys on esitetty.

Vähäisen poikkeamisen myöntäminen lupaviranomaisen toimesta saattaisi olla mahdollista, jos asemakaavan ehdotusaineistosta tullaan poistamaan suunnitellun rakennuksen alueelta ET-alue ja ajoyhteys. Lisäksi kunnan tulee myydä katu- ja ET-alueet Kuljetus Perkola Oy:lle.

ET-alue ja ajoyhteys jäävät kunnalle tarpeettomiksi, koska ET-alueella oleva kunnan jätevesipumppaamo siirretään Kuljetus Perkola Oy:n toimesta sopivampaan kohtaan alueella ja luovutetaan samalla kiinteistökohtaiseksi pumppaamoksi.

Esityslistan liitteet:

- Karttaote myytävistä alueista
- Ristolan asemakaava, asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen v. 2020
- Vireillä oleva asemakaavan muutos ja laajennus, luonnosvaihe 2025.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014
Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Kuljetus-Perkola Oy:lle Ristolan yritysalueelta liitekartan mukaisesti noin 6840 m² suuruisen määräalan tilasta "Ristolan alueen kadut" (kiinteistötunnus 319-1-9901-1) sekä "Kunta-Hohkala"-nimisen tilan (kiinteistötunnus 319-401-1-987) noin 740 m² suuruisen alueen kauppahintaan 15.160 euroa.

Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.
Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään kauppakirjan muista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kunnanhallitus tulee lisäksi esittämään Ristolan asemakaavan

ehdotusvaiheen aineistoon ET-alueen ja ajoyhteyden poistamisen korttelista 8.

Kunnanhallituksen varajäsen Katja Kuula poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====