

Sote-kiinteistöjen ja vanhusten asumisen kiinteistöjen järjestelyt

KHALL 18.08.2025 § 201
421/02.07.00/2025

Kunnanhallitus on käsitellyt sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämistä kokouksissaan 14.4. ja 5.5.2025. Pykälä toimitetaan kunnanhallitukselle esityslistan ohessa tausta-aineistoksi.

Kunnan tulee arvioida vuoden 2025 loppuun mennessä, millaisia ratkaisuja teemme asiassa kuluvan vuoden aikana.

Kiinteistöjen yhtiöittämisen esiselvitys on valmistunut toukokuussa ja arviokirjat kiinteistöjen markkina-arvosta, tiloista, tuotoista ja kuluista.

Köyliön ja Säkylän kunnissa perustettiin 1970-luvun alussa vanhustenkotiyhdistykset, joiden perustajina olivat myös kunnat.

- Säkylän vanhustenkotiyhdistys ry (y-tunnus 0139941-2) on rekisteröity 17.2.1972.
- Köyliön vanhustenkotiyhdistys ry (y-tunnus 0629735-1) on rekisteröity 16.9.1974.

Perustamisen aikaan yhdistysten tarkoitus on kirjattu seuraavasti:

”Yhdistyksen tarkoituksena on toimia vanhusten sosiaalisen aseman ja hoitomahdollisuuksien parantamiseksi sekä heidän henkisen ja terveydellisen kuntonsa ylläpitämiseksi.”

Tosiasillisesti perusteena molempien vanhustenkotiyhdistysten perustamiselle juuri tuona aikana oli se, että kunnat eivät voineet suoraan saada vanhusten asuntojen rakentamiseen Raha-automaattiyhdistyksen mittavia avustuksia, mutta yhdistykset perustamalla tällaisia avustuksia saatiin. Molemmilla yhdistyksillä on ollut kuntien takaamia lainoja sekä myös suoraan kunnan lainaamaa rahoitusta. Köyliön kunnan vuonna 2013 myöntämä 130.000 euron laina Köyliön vanhustenkotiyhdistykselle erääntyy kokonaan maksettavaksi takaisin kunnalle tämän vuoden lopussa.

Kunnanjohtaja on neuvotellut asiasta ja mahdollisesta yhdistyksen kiinteistöjen siirtämisestä Koy Säkylän taloihin, Säkylän vanhustenkotiyhdistyksen johtokunnan kanssa tiistaina 15.7.2025. Säkylän yhdistyksen puheenjohtajana toimii Markku Mäntyranta.

Kunnanjohtaja on neuvotellut asiasta ja mahdollisesta yhdistyksen kiinteistöjen siirtämisestä Koy Säkylän taloihin, Köyliön vanhustenkotiyhdistyksen hallituksen kanssa tiistaina 12.8.2025. Köyliön yhdistyksen puheenjohtajana toimii Mika Männistö.

Mikäli vanhustenkotiyhdistykset päätyisivät yhdistysten purkamiseen, niin päätös siitä tehdään vähintään $\frac{3}{4}$ enemmistöllä kahdessa yhdistyksen kokouksessa, joiden väli on vähintään 30 päivää. Yhdistyksen purkautuessa luovutetaan sen varat päätöksen tehneen kokouksen päätöksen mukaisesti käytettäväksi vanhusten huollon tukemiseen tavalla, joka mahdollisimman läheisesti vastaa yhdistyksen tarkoitusta.

Säkylän kunta omistaa kokonaan Koy Säkylän talot, joka omistaa ja hallinnoi pääosaa kunnan vuokra-asunnoista.

Köyliön vanhustenkotiyhdistys, Säskylän vanhustenkotiyhdistys, Koy Säskylän talot ja Säskylän kunta; kaikki ostavat omistamiensa asuinkiinteistöjen isännöitsijäpalvelut samalta yritykseltä ja kaikkien isännöitsijänä toimii sama henkilö.

Nyt valmistelussa olevilla muutoksilla on tarkoitus turvata pitkällä tähtäimellä vanhusten asumista sekä käytännön toiminnan, että talouden resurssien näkökulmasta.

Asumisen kehittämiseen ja mahdollisiin kiinteistöjen peruskorjauksiin pyritään löytämään ulkopuolista tukirahoitusta ja kunnan tukea/rahoitusta tultaneen tarvitsemaan.

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee asian valmistelutilanteen tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====