

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, Säkylä

ES ymplk 01.10.2024 § 102
441/11.03.01/2023

Säkylässä [REDACTED] omistamat kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] on todettu ympäristötarkastajan ja ympäristöylitarkastajan käynnillä 26.8.2022 epäsiistiksi ja osin roskaantuneeksi. Kiinteistöllä oli tuolloin kymmenittäin käytöstä poistettuja autoja sekä metalli- ja rengasjätettä. Ympäristötarkastaja antoi kirjallisen kehotuksen siivoukseen 31.12.2022 mennessä. Kiinteistön haltija haki useaan otteeseen lisää aikaa siivoustoimille, joista viimeisin myönnettiin suullisesti 1.7.2024 asti. Tämän jälkeen kiinteistöllä suoritettiin ympäristötarkastajan ja ympäristöpäällikön toimesta tarkastus. Maastossa olevien jälkien perusteella kiinteistöillä on toimenpiteitä pyritty tekemään, mutta jäljellä oli edelleen n. 70 romuautoa, renkaita, ja muuta jätteenksi luokiteltavaa tavaraa. Kiinteistön haltija kertoi yrittävänsä siivota, mutta yksin siivotessa se on hidasta.

Tarkastuksen jälkeen [REDACTED] on kuultu asian siirtämisestä lautakuntaan ja hallintopakon asettamisesta. [REDACTED] toimitti vastineen 18.9.2024, ja vastineessaan kertoo sopineensa romumiehen kanssa autojen noudoista. Puuston aiheuttama ahtaus ja liejuuntuva maaperä ovat hankaloittaneet raskaiden tavaroiden siirtämistä. Jätteenksi luokiteltavat tavarat tullaan vastineen mukaan toimittamaan niille soveltuville käsittelypaikoille, mutta haastavin asia aikataulullisesti on sää ja sateiden aiheuttama maan liejuuntuminen. Siivouksen takarajaksi toivotaan 15.5.2025.

Koska siivoustyötä ei ole kehotuksen mukaisesti tehty, asia siirretään Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätettäväksi. Ympäristölautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja asettaa määräyksensä tehostamiseksi uhkasakon tai tehdä päätöksen, jonka mukaan työ teetetään roskaajan kustannuksella.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, p. 044 7203 594,
ilona.niskanen@sakyla.if

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla [REDACTED] siivoamaan kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] 15.5.2025 mennessä. Kiinteistöjen siivoaminen vaatii kaiken jätteenksi luokitellun tavaran poistamista ulkoalueelta sekä käyttötavaroiden säilyttämisen sisätiloissa. Alueella olevia jätteitä ovat mm. romuautot, SER-jäte, maalipurkit, muut pakkausjätteet ja tynnyrit, metalli- ja puujätteet, akut, rakennusjäte, käytöstä poistetut koneet, laitteet ja työkalut sekä muu sekalainen jäte. Alueesta ei saa aiheutua ympäristö-, terveys-, maisema- eikä viihtyisyyshaittaa. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäviksi ja/tai käsiteltäväksi vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta voi määrätä teettämisuhan täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 15.5.2025 mennessä.

Piha-alueen siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon, 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n ulkovarastointiin.

JäteL 75 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta peritään [REDACTED] 450 € maksu. Maksu perustuu Euran, Huittisten ja Säkylän ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan taksaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

ES ymplk 24.06.2025 § 73
441/11.03.01/2023

[REDACTED] ei ole noudattanut Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan siivousmääräystä. Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja ovat käyneet toteamassa kiinteistöjen tilanteen 16.6.2025. [REDACTED] on kuultu teettämisen tuomitsemisesta 16.6.2025 toimitetulla kirjeellä.

Lisätietoja Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, 044 7203 594,
ilona.niskanen@sakyla.fi

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta tuomitsee asetetun teettämisuhan täytäntöön pantavaksi ja siivoaa kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], Voitoinen, jos kiinteistöjä ei ole 1.8.2025 mennessä siivottu. Kiinteistöjen siivoaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että kaikki huonokuntoiset ajoneuvot, ajoneuvojen osat, rakennustarvikkeet, metallijätteet sekä muu jäte ja huonokuntoinen tavara poistetaan ulkoalueelta. Epäselvyyksien välttämiseksi kiinteistön omistajan on halutessaan ennen yllä mainittua päivämäärää korjattava ulkoa kaikki mahdollinen käyttökelpoiseksi katsomansa tavara kuten rakennustarvikkeet. Muussa tapauksessa lautakunta on oikeutettu poistamaan ne tähän päätökseen vedoten siivouksen yhteydessä. Jätteet on kuljetettava käsiteltäväksi vastaanottoon, jolla on ympäristölupa jätteiden vastaanottoon ja tarpeelliset tavarat on varastoitava sisätiloissa. Ympäristölautakunta valtuuttaa ympäristötoimiston hoitamaan siivoustyön parhaaksi katsomallaan tavalla. Kiinteistön siivoamisesta mahdollisesti aiheutuneet kulut veloitetaan [REDACTED].

Siivoamismääräys perustuu jätelain roskaamiskieltoon (72 §), roskaajan siivoamisvelvollisuuteen (73 §) sekä siivoamisesta määräämiseen (75 §). Teettämisuhan asetus perustuu jätelain 129 §:ään ja uhkasakkolain 14 §:ään. Teettämisen tuomitseminen perustuu uhkasakkolain pykälään uhkasakon tuomitseminen (10 §) ja teettämisen- ja keskeyttämisuhan määrääminen täytäntöön pantavaksi (15 §). Täytäntöönpanosta huolehtimisesta säädetään uhkasakkolain 16 §:ssä ja kustannusten perimisestä veloitettuna pykälässä 17.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====