

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valituksesta joka koskee annettua määräystä liittää kiinteistö jätevesiviemäriin, Huittinen

ES ymplk 24.06.2025 § 75
1037/11.01.04.01/2023

██████████ on valittanut Turun hallinto-oikeudelle Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätöksestä 01.04.2025 § 36.

Turun hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa viimeistään 8.7.2025.

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan
 - selvityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta (hyväksymispäätös ja kartta)
 - päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat
- 3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Valituksen perustelut

██████████ katsoo oman jätevesijärjestelmänsä (v. 2000 rakennettu imeytyskenttä) soveltuvan hyvin kiinteistön jätevesien käsittelyyn, ja pyydetyn asiantuntija-arvion mukaan imeytyskentän ollessa sijoitettu karikkoiseen, hyvin vettä läpäisevään maahan, järjestelmä on erittäin toimintavarma ja sen käyttöikä on sen vuoksi pitkä.

Valituksessa viitataan vesihuoltolain 11 §:än siltä osin, että kiinteistön vedenkulutus on vähäistä ja suhteutettuna liittymiskustannuksiin liittymän rakentaminen tulisi kohtuuttomaksi kiinteistön haltijalle. Lisäksi valituksessa on katsottu, ettei kiinteistön vapauttaminen vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista alueella vesihuoltolain 11 §:n 2. momentin 2 kohdan mukaisesti.

Valituksessa viitataan lisäksi Turun hallinto-oikeuden päätökseen 3.9.2019 19/0224/1 00632/18/5212, minkä käsittelyssä Loimijokivarren jätevesiosuuskunta on vastineessaan todennut pystyvänsä toteuttamaan alueen viemäroinnin vapaaehtoisten liittyjien voimin eikä pakkokeinojen käyttäminen ole tarpeellista osuuskunnan toiminnan turvaamiseksi, ja että supistetun alueen asukkaiden muistutukset eivät ole aiheuttaneet tarvetta muuttaa toiminta-aluealajausta, koska muistutusten tehneillä kiinteistöillä on kuitenkin mahdollisuus hakea vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta.

Aikaisemmat päätökset

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta myönsi 26.01.2021 kiinteistölle hakemuksesta määräaikaisen vapautuksen vuoden 2024 loppuun asti. Turun hallinto-oikeus palautti Loimijokivarren jätevesiosuuskunnan valituksesta päätöksellään H1264/2023 vapautuspäätöksen uudelleen

käsiteltäväksi. Ympäristölautakunta käsitteli hakemuksen uudelleen kokouksessaan 3.10.2023, jolloin vapautuspäätös oli kielteinen, ja lautakunta kehotti kiinteistön liittymään viemäriverkoston 31.12.2024 mennessä. Vapautushakemuksen käsittelyssä huomioitiin vesihuoltolain 11 §:n 2. momentin 1 kohdan osalta vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve sekä kustannusten kohtuuttomuus, ja vesihuoltolaitokselta saadun vedenkulutustiedon mukaan ei tarvetta katsottu vähäiseksi, mutta olemassa olevalle jätevesijärjestelmälle annettiin käyttöaikaa vuoden 2024 loppuun. Vesihuoltolain 11 §:n 2. momentin 2 kohdan osalta vapautusperusteet eivät täyttyneet, sillä Loimijokivarren jätevesiosuuskunnan toimittamien tietojen mukaan ilman uusia liittyjiä osuuskunnan viemäriverkoston on vaarana, että vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen osuuskunnan alueella vaarantuu. Päätöksestä ei valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Koska jätevesiliittymää ei rakennettu kehoitettuun määräaikaan 31.12.2024 mennessä, antoi Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määräyksen 1.4.2025 kiinteistön liittämiseksi viemäriverkoston.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue

Huittisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Loiman-Korkeakosken-Kaharilan jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen päätöksellään 26.3.2018 § 19. Päätöksen kumoamista vaativa valitus on hylätty Turun hallinto-oikeudessa 3.9.2019 19/0224/1 00632/18/5212.

Valitusasiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja	Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, 044 720 3594, ilona.niskanen@sakyla.fi
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Jukka Reko
Päätösehdotus	Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle: Ympäristölautakunnan päätös 01.04.2025 on annettu vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti. Huittisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Loiman-Korkeakosken-Kaharilan jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen päätöksellään 26.3.2018 § 19. Päätös sitoo toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt liittymään jätevesiviemäriin vesihuoltolain 10 § velvoittamana tai hakemaan vapautusta vesihuoltolain 11 § ehtojen täytyessä, sekä jätevesiosuuskunnan huolehtimaan alueen jätevesien käsittelystä liittämällä kiinteistöt jätevesiviemäriverkostoonsa. Kiinteistö on hakenut vapautusta velvollisuudesta liittää kiinteistö viemäriin, mutta päätös vapautushakemuksesta oli kielteinen, sillä vesihuoltolain 11 §:n 2 momentin ehdot eivät täyttyneet vapautuksen vaarantaessa vesihuollon taloudellisen ja asianmukaisen hoitamisen toiminta-alueella. Lisäksi 11 §:n 2 momentin 1 kohdan ehtojen katsottiin täyttyvän vain määräaikaisena. Kohtuuttomuus on arvioitu yksityiskohtaisesti kielteisessä vapautuspäätöksessä. Edellä mainituin perustein ympäristölautakunnan päätöksestä 01.04.2025 jätetty valitus tulee hylätä perusteettomana. Annettua päätöstä ei ole syytä muuttaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====