

Maa-alueen myynti Kieku Oy:lle / Hallavaara

KHALL 08.09.2025 § 208
848/10.00.02/2025

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.3.2020 § 45 seuraavasti:

"Säkylän kunta teki käytyjen neuvottelujen perusteella 13.8.2019 Kieku Oy:lle tarjouksen heidän uuden, erittäin merkittävän kokoluokan laitoksen sijoittumiseksi Säkylään. Tämän jälkeen Kieku käynnisti valmistelevat toimet (suunnittelu ja luvat) laitoksen sijoittamisesta Säkylään.

Kieku Oy on tehnyt investointipäätöksen Säkylään. Rakentaminen käynnistyy nopeasti ja tavoitteena on aloittaa tuotanto Säkylässä loppuvuodesta 2020, jolloin ensimmäisiä munia kuluttajille saadaan jo alkuvuodesta 2021.

Ensimmäisen vaiheen investointi on 6 Me ja kokonaisinvestointi 24 Me. Ensimmäisessä vaiheessa kanojen määrä on 140.000 ja kun koko laitos on käytössä, niin 560.000 kanaa.

Hanke sijoittuu Hallavaaran alueelle, Luvalahdentien eteläpuolelle. Säkylän kunta on käynnistänyt alueen kaavoituksen valmistelun. Alueen myyntihinnasta on käytettävissä kiinteistönvälittäjän arvio, jota tarvittaessa esitellään kokouksessa.

Lisätietoja: Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 02-8328 300

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää myydä Kieku Oy:lle Luvalahdentien eteläpuolelta noin 27,7 ha:n maa-alueen, joka koostuu kolmesta tilasta:

- Haavistonnummi (319-405-1-381) 18,08 ha,
- Niittymaa (319-405-1-707) 6,60 ha ja
- Vähähaavisto (319-405-1-708) 3,05 ha.

Kauppahinta on 27.700 euroa, kauppahinta ei ole sidottu tarkkaan pinta-alaan. Alueen puusto jää kunnan omistukseen.

Myytävälle alueelle tulee rakentamisvelvoite, kolmen vuoden kuluessa 10.000 m². Mikäli velvoitetta ei täytetä, kunta voi periä kolmen vuoden jälkeen vuosittain viivästysmaksua 50 % kauppahinnasta. Tai kauppa voidaan yhteisesti sopien purkaa.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja päättämään muista mahdollisista kauppakirjan yksityiskohdista.

Kunnanhallitus antaa tekniselle johtajalle täytäntöönpantavaksi kunnan tekemän tarjouksen mukaisen veden myynnin sekä Hallavaaran alueelle tarvittavien kunnan investointien toteutuksen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyn esityksen.
=====

Säkylän kunta on myynyt 12.6.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kieku Oy:lle yhteensä noin 27 ha maa-alueet yritystoimintaa varten.

Kauppakirjassa todetaan, että "Tiloilla oleva puusto jää kunnalle. Kunta poistaa puut rakennettavilta alueilta. Ostajan (Kieku Oy:n) tulee viimeistään kuuden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ostaa tiloille jätettävä puusto eri sopimuksella. Puuston arvon määrittely tehdään puustokaupan tekovaiheessa."

Kieku Oy:n puolelta on esitetty toive, että he voisivat ostaa puuston vasta myöhemmin.

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että allekirjoitetusta kauppakirjasta poiketen Kieku Oy:n tulee viimeistään 15.12.2028 mennessä ostaa kunnalta myydyillä tiloilla sijaitseva puusto.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====