

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta

Aika 30.09.2025 klo 17:00 - 17:55

Paikka Säskylän kunnanvirasto, kokoushuone numero 202

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 96	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 97	Poikkeamishakemus oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta poikkeamiseen, Säskylä	5
§ 98	Sijoittamislupa- ja rakentamislupahakemus suunnittelutarvealueella, Säskylä	6
§ 99	Lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	7
§ 100	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Juusela Kalle	Puheenjohtaja	
	Aaltonen Juhani	Jäsen	
	Ali-Raatikainen Raimo	Jäsen	
	Haapasalo Hannu	Jäsen	
	Helander-Nieminen Eija	Jäsen	
	Hoppendorff Seila	Jäsen	
	Prykäri Sanna	Jäsen	
	Visuri Susanna	Jäsen	
	Reko Jukka	Ympäristöpäällikkö/Esittelijä	
	Thessler Johanna	Ympäristöylitarkastaja/ Pöytäkirjanpitäjä	
	Vainio Mika	Rakennustarkastaja/Esittelijä	

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Kalle Juusela
puheenjohtaja

Johanna Thessler
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 95 - 100

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Sanna Prykäri
pöytäkirjantarkastaja

Seila Hoppendorff
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Säkylän kunnan verkkosivuilla ja linkitettyinä Euran kunnan ja Huittisten kaupungin verkkosivuilla 06.10.2025

Etelä-Satakunnan
ympäristölautakunta

§ 95

30.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

ES ymplk 30.09.2025 § 95

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

=====

Etelä-Satakunnan
ympäristölautakunta

§ 96

30.09.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

ES ymplk 30.09.2025 § 96

Hallintosäännön 168 § mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna Prykäri ja Seila Hoppendorff.

=====

Etelä-Satakunnan
ympäristölautakunta

§ 97

30.09.2025

Poikkeamishakemus oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta poikkeamiseen, Säköylä

ES ymplk 30.09.2025 § 97
920/10.03.00.02/2025

██████████ hakevat poikkeamislupaa oikeusvaikutteisesta
yleiskaavasta poikkeamiseen osoitteessa ██████████, 27800 Säkylä.

Poikkeamista haetaan loma-asuntojen rakennuspaikaksi osoitetusta
yleiskaavamääräyksestä olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen
muuttamiseksi rakentamislupamenettelyn kautta pysyvään asuinkäyttöön.
Yleiskaavamääräys ei mahdollista rakentamisluvan myöntämistä pysyvään
asuinrakennukseen kyseisellä rakennuspaikalla.

Pöytäkirjan liitteenä on päätösasiakirja poikkeamispäätökseksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisen
liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

Etelä-Satakunnan
ympäristölautakunta

§ 98

30.09.2025

Sijoittamislupa- ja rakentamislupahakemus suunnittelutarvealueella, Säskylä

ES ymplk 30.09.2025 § 98
923/10.03.00.03/2025

Köyliön-Säkylän Sähkö Oy hakee rakentamislupaa uudelle pääkonttorille osoitteessa Kuninkaanlähteentie 73, 27800 SÄKYLÄ. Hankeessa on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen tiili- / puuverhoiltu konttorirakennus olemassa olevan hakelämpökeskuksen viereiselle pelto-alueelle.

Rakennuspaikka sijoittuu Säkylän keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueelle, joka ei rakennuspaikan kohdalla ole määrätty olemaan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Uusi rakennuspaikka on siten suunnittelutarvealueella ja sijoittamisen edellytykset on ratkaistava rakentamislain 46§ mukaisesti. Rakennuspaikka sijoittuu myös arvokkaalle maisema-alueelle.

Rakentamislain voimaantulon myötä sijoittumisen edellytykset suunnittelutarvealueella ratkaistaan pääsääntöisesti rakentamisluvan yhteydessä ellei hakija ole pyytänyt ratkaisemaan sijoittamisen edellytyksiä erillispäätöksellä rakentamislain 43§ perusteella. Sijoittamisen edellytysten ratkaiseminen uuden rakennuspaikan muodostamiseksi suunnittelutarvealueella on Säkylän kunnan hallintosäännön perusteella Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätösvallassa.

Rakentamislupahakemuksen sisältäessä sijoittamisen edellytysten ratkaisemisen suunnittelutarvealueella, on päätösvalta täten lautakunnalla sijoittamisen osalta ja samalla myös toteuttamisluvan osalta asiasta päätettäessä samalla päätöksellä.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot kunnan kaavoitustoimelta sekä Satakunnan Museolta. Naapureita on kuultu viranomaisen toimesta.

Rakentamisluvan päätösasiakirja on pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja	Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Vainio
Päätösehdotus	Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää hyväksyä hakemuksen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

Lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

ES ymplk 30.09.2025 § 99

Kuntalain 92 §:n mukaan mm:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenetelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos kunnat niin sopivat."

Hallintosäännön 50 §:n mukaan "Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja."

Hallintosäännön 51 §:n mukaan "Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä."

Hallintosäännön 52 §:n mukaan:

"Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta.

Etelä-Satakunnan
ympäristölautakunta

§ 99

30.09.2025

Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen (ja lautakunnan) puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen (tai lautakunnan) käsiteltäväksi."

Em. viranhaltijan ratkaistavaksi siirretyt lupa- ym. asiat, joita ei voi ottaa toimielimen käsiteltäväksi, on tarkoituksenmukaista tuoda kuitenkin tiedoksi ympäristölautakunnalle. Lautakunnan tiedoksi saatetaan päätösehdotuksessa mainitut viranhaltijapäätökset. Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää merkitä seuraavat päätökset tiedokseen. Päätöksiin ei ole otto-oikeutta.

Lain- ja asetuksen mukaiset päätökset

Ympäristöpäällikkö

- § 39 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, jätevesien johtaminen pohjavesialueella, Huittinen
§ 40 Poikkeus kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisesta, Säkö
§ 41 Roskaantuneen alueen siivouksen hankinta
§ 42 Määräys kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän kunnostamiseksi, Eura
§ 43 Päätös poikkeuksellisesta tilanteesta, rakennuksen polttaminen Eura

Ympäristöylitarkastaja

- § 9 Ajoneuvon siirtopäätös Kännöntie, Eura

Rakennustarkastajat

Eura

Lupa/ ilmoitus	Rakennushanke	Osoite
25-1009-J	Jatkoaika valmistumiselle	Raumantie 672b
25-1010-J	Jatkoaika valmistumiselle	Hakankuja 18
25-1011-J	Jatkoaika valmistumiselle	Salajärventie 359
25-1012-J	Jatkoaika valmistumiselle	Akkolanmäentie 121
25-1009-P	Rantasaunan purkaminen	Akkolanmäentie 438a
25-1010-P	Asuinrakennuksen purkaminen	Luvalahdentie 292
25-1011-P	Talousrakennuksen purkaminen	Karvarinkuja 3
25-1012-P	Rakennuksen osan purkaminen	Euraniityntie 17
25-1013-P	Palaneen rivitalon purkaminen	Vohlastentie 68
25-1013-M	Kokoontumistilan henkilömäärä	Koskenkylänraitti 15

Etelä-Satakunnan
ympäristölautakunta

§ 99

30.09.2025

25-1037-R	Autokatos	Mäkirinteentie 5
25-1038-R	Pappilan sisätilamuutokset	Sorkkistentie 14
25-1039-R	Konehalli	Eurajoentie 540
25-1040-R	Varastorakennus	Tiitisentie 141
25-1041-R	Varastokatos	Herralantie 4

Huittinen

Lupa/ ilmoitus	Rakennushanke	Osoite
25-5044-R	Aurinkopaneelikentän laajentaminen	Rekikoskentie 1109
25-5045-R	Energiakaivojen poraaminen	Koskitie 11
25-5046-P	Suulin purkaminen	Lähteensuontie 7
25-5047-P	Suulin purkaminen	Lähteenmäki 11:58
25-5048-P	Asuinrakennuksen ja talous- rakennuksen purkaminen	Turuntie 629

Säkylä

Lupa / ilmoitus	Rakennushanke	Osoite
25-3008-J	Jatkoaika valmistumiselle	Huhdintie 210
25-3009-J	Jatkoaika valmistumiselle	Lehtolantie 20
25-3010-P	Asuinrakennuksen purkaminen	Korpitie 184b
25-3029-R	Lantalan rakentaminen	Luvalahdentie 290
25-3030-R	Munituskanala	Luvalahdentie 290
25-3031-R	Saunarakennuksen rakentaminen ja pihavaraston purkaminen	Rantatie 150b
25-3032-R	Teollisuushallin laajennus ja katos	Metallitie 47

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää merkitä seuraavan/t päätöksen/t tiedoksi ja ettei se käytä kuntalain 92 §:n ja Säkylän kunnan hallintosäännön 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

Henkilöstöasiat**Ympäristöpäällikkö**

§ 9 Pienten hankintojen toimivallan siirto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

Etelä-Satakunnan
ympäristölautakunta

§ 100

30.09.2025

Ilmoitusasiat

ES ymplk 30.09.2025 § 100

26.8.2025 kokouksen jälkeen tulleet ilmoitusasiat.

Rakennusvalvonta

Huittisten rakennustarkastajan kehoitus 10.9.2025, katoksen poistaminen.

Ympäristönsuojelu**Varsinais-Suomen Ely-keskus**Lausunto 25.8.2025, vesilain valvonta, luvan tarve, aurinkovoimala
Maurialan, Mommolan, Perkolanmäen ja Metsämaan alueille, Huittinen**Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy**

Euran ja Säkylän järvien tutkimustulokset kesä 2025

Sitowise

Puolustusvoimien vaatetuskorjaamon pima tarkkailu syyskuu 2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 99, § 100

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 97, § 98**Muutoksenhakuohje koskee pykälä:****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle:

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi tehdä myös sähköpostitse tai postitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

1. valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
2. päätös, johon haetaan muutosta
3. miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
4. vaatimuksen perusteet

5. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Oikeudenkäyntimaksujen ajantasaista tietoa:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen

Pöytäkirja asetetaan nähtäville kokousta seuraavana maanantaina.