

Kiinteistökaupan esisopimus / Honkala

KHALL 22.09.2025

942/10.00.01/2025

Kunnanhallitusta informoitiin keväällä 2025, että on tarkoitus hankkia kunnan omistukseen maa-alueita Säkylän Pyhäjärven läheisyydestä.

Kesän ja syksyn kuluessa kunnanjohtaja on käynyt neuvotteluja Säkylän Honkala Oy:n edustajien kanssa Honkalan kentän ja rinnealueen hankkimiseksi kunnan omistukseen.

Honkalan kentän käyttö on vähentynyt erittäin merkittävästi viimeisen 10 vuoden kuluessa. Kentän tarpeen vähentymiseen ovat vaikuttaneet mm.:

- lähiliikuntapaikat yhteiskoulun/lukion sekä Isosäkylän koulujen yhteydessä
- prikaatin urheilukentän valmistuminen ja käyttö
- Säkylähallin ja jäähallin liikuntakokonaisuus
- monitoimikentän laajentuminen ja valmistuminen
- etäisyyksien vuoksi koulujen Honkalan kentän käytön loppuminen.

Liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma 2023-2028 valmisteltiin ja laadittiin yhteistyössä urheiluseurojen kanssa. Kehittämissuunnitelmassa ja sen liikuntapaikkojen nykytilan kartoituksessa on jo tällöin kirjattu kentän viime vuosina selvästi tapahtunut käytön vähentyminen uusien ja modernimpien urheilukenttien valmistuttua muualle kunnan alueelle. Samalla on kirjattu kentän puutteita.

Honkalan kentän juoksurataa on kivituhkapinnan takia sateen jälkeen hyvin haasteellista käyttää. "Pukeutumistiloja ei ole ja välinevarasto on pieni ja huonokuntoinen. Jyrkät ja kaiteettomat katsomorakenteet eivät ole turvalliset eivätkä varsinkaan esteettömät. Katsomo on myös pikaisen korjauksen ja kasvillisuuden raivaamisen tarpeessa, mikäli kentällä halutaan minkäänlaista toimintaa harrastaa."

Kunnan ja ja Säkylän Honkalan välinen vuokrasopimus alueen käytöstä päättyy vuonna 2028.

Esisopimuksen kohteena olevan maa-alueen tulevaa käyttöä selvitetään ja arvioidaan erikseen asemakaavoituksen prosessien kautta.

Esityslistan liitteenä kiinteistökaupan esisopimus sekä ilmakuvakartta.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen, koskien kiinteistön Kenttä 783-405-2-64 ja määräalan (noin 0,98 ha) kiinteistöstä Honkala 783-405-2-40 hankkimista kiinteistökaupalla Säkylän Honkala Oy:ltä Säkylän kunnan omistukseen kauppahinnalla 145.000 euroa.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään vähäisiä muutoksia esisopimukseen sekä kaupan kohteena olevan määräalan rajan linjaukseen.

Samalla kunnanhallitus valtuuttaa allekirjoittamaan myöhemmin varsinaisen kauppakirjan.

Päätös

=====