

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien kiinteistön viemäriin liittymiseksi annettua määräystä ja uhkasakkoa koskevaa valitusta

ES ymplk 04.11.2025
388/11.02.01/2025

██████████ on valittanut Turun hallinto-oikeudelle Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan 24.06.2025 § 77 päätöksestä koskien kiinteistön liittämistä Loimijokivarren jätevesiosuuskunnan viemäriverkostoon uhkasakon uhalla.

Hallinto-oikeus pyytää

1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen

- antaa selostuksen asiasta
- vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausuu esitetystä selvityksestä

2) toimittamaan asiakirjoihin

- päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat, mukaan lukien
- selvityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta (hyväksymispäätös ja kartta)

3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Valituksen perustelut

Valittajan mukaan muutoksenhakijalle ei ole annettu mahdollisuutta vastata päätöksen perusteluissa mainittuun Loimijokivarren jätevesiosuuskunnan lausuntoon ja päätöksentekoprosessi on näin muodoin virheellinen.

Muutoksenhakija on 2.3.2022 antanut ympäristölautakunnalle vastineen koskien kiinteistön liittämistä viemäriverkostoon. Tämän jälkeen ei muutoksenhakijaan ole oltu ympäristölautakunnan toimesta missään yhteydessä ennen valituksenalaista kirjelmää. Muutoksenhakija on olettanut, että hänen 2.3.2022 antamansa lausunnon pohjalta hänelle on myönnetty vapautus jätevesijärjestelmään liittymisestä lausunnossa esiintuoduin perustein. Muutoksenhakijalla ei ole mitään tietoa, millä perustein vapautushakemus on hylätty ja mitä jätevesiosuuskunta on ympäristölautakunnalle lausunut.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle:

Ympäristölautakunnan päätös 24.06.2025 § 77 on annettu vesihuoltolain (119/2001), hallintolain (434/2003) sekä uhkasakkolain (1113/1990) mukaisesti. Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston tietojen mukaan kaikki postitetut kirjeet ovat saapuneet kiinteistön omistajan osoitteeseen.

Kiinteistön omistaja ei ollut noutanut saatetodistuksella toimitettua em. päätöstä postista, vaikka Posti toimitti tästä tiedon kiinteistön omistajan osoitteeseen. Päätös saavutti kiinteistön omistajan vasta haastemiehen avulla.

Kiinteistön omistaja on myös asian varhaisemmassa käsittelyvaiheissa valittanut, ettei ole saanut Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan 8.12.2020 § 182 antamaa määräystä liittää kiinteistö viemäriverkostoon, vaikka ne on ympäristötoimistolta lähetetty. Asia ilmeni vasta uhkasakon asettamista koskevan 13.12.2021 toimitetun vastinepyynnön jälkeen. Kiinteistön omistajan edustaja on 14.1.2022 toimittamassaan vastineessa ilmoittanut, ettei tämä ole saanut tietoonsa mitään päätöstä. Kopio em. määräyksestä lähetettiin sähköpostitse 17.1.2022. 2.10.2020 lähetetyssä infokirjeessä ohjeistettua vapautushakemuslomaketta ei koskaan toimitettu.

Kiinteistön omistajan edustaja täydensi uhkasakon asettamista koskevaa vastinettaan 2.3.2022, jossa viittasi rakentamisen hankaluuksiin ja naapurikiinteistölle myönnettyyn jatkoaikaan, ja esitti näiden perustelujen oikeuttavan vapautukseen. Loimijokivarren jätevesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueella ei ole vesihuollon taloudellisen ja asianmukaisen hoitamisen vaarantumisen vuoksi voitu myöntää vesihuoltolain 11 § mukaisia vapautuksia vastineessa kuvailluin perustein joulukuun 2020 jälkeen. Jätevesiosuuskunnalta pyydettiin lausuntoa kiinteistön mahdollisuudesta hakea vapautusta ennen lautakunnan päätöstä, ja osuuskunta kumosi lausunnossaan vastineessa esitetyt vapautusperusteet. Kiinteistön omistajaa pyydettiin 3.4.2025 toimittamaan vastine kyseiseen lausuntoon, sekä kuultiin vielä uhkasakon asettamisesta, ja siitä, ettei vastineen antamatta jättäminen estä ratkaisemasta asiaa. Koska kyseessä ei ollut vielä uhkasakon tuomitsemisvaihe, ei kuulemiskirjettä lähetetty saantitodistuksella. Posti ei ilmoittanut ongelmasta kirjeen toimittamisessa, eikä vastinetta asiassa toimitettu. Näin ollen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta antoi uuden määräyksen jätevesiliittymän rakentamiseksi ja asetti sen tehosteeksi uhkasakon.

Edellä mainituin perustein ympäristölautakunnan päätöksestä 24.06.2025 § 77 jätetty valitus tulee hylätä perusteettomana. Annettua päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Päätös

=====