

Säkylähallin tiilikatteen uusiminen v. 2025-2026

TEKNLK 23.04.2025 § 29

Säkylähallin tiilikatteen uusimiseen on varattu määrärahaa vuoden 2025 talousarviossa. Vesikatteen uusimiseen liittyvät suunnitelmat on laadittavana teknisellä toimialalla.

Urakan on tarkoitus sisältää rakennuksen vesikatteen uusimisen alusrakenteineen. Vesikatteen purkutyöt toteutetaan vähintään umpilaudoituksen aluskatehuopakerrokseen asti. Purkamisen yhteydessä tarkistetaan umpilaudoituksen kunto ja mahdolliset lahovaurioituneet laudoitukset uusitaan. Mikäli nykyinen aluskatehuopa on hyvin kiinni laudoituksessa, sitä ei tarvitse poistaa vaan sen päälle asennetaan uusi aluskatehuopa. Urakan yhteydessä uusitaan myös vesikourut. Kattoluukut uusitaan. Ullakkokerroksessa olevan jäykisteseinän levytys on toteutettu lastulevystä ja sen uusiminen on tarkoitus teettää vesikateurakan yhteydessä. Vesikatteeseen tulee toteuttaa aukko, josta levyt ja puutavarat saadaan ullakotilaan. Lisäksi ullakolla olevia vesikaton puukannatinpukkeja on tarve oikaista koska niiden naulaukset ovat joillakin alueilla pettäneet.

Työturvallisuusasioihin tulee erityisesti kiinnittää huomiota koska työkohde on korkealla. Urakoitsijan tulee toteuttaa jyrkemmän vesikattoalueen sivuräystäspuolelle telineet. Päätyräystäiden sivuun ja loivemman vesikatteen alareunaan tulee toteuttaa räystäsrakenteisiin kiinnitettävät kaiteet.

Tarjouspyyntöasiakirjojen valmistuttua aineisto on tarkoitus laittaa kilpailutukseen niin että tarjousten jättämisajankohta on 20.5.2025. Urakan tulee valmistua vuoden 2025 työsuoritusten osalta viimeistään 10.10.2025 ja vuoden 2026 työsuoritusten osalta viimeistään 30.6.2026 mennessä. Tarjous pyydetään antamaan kokonaisurakkahintana ja eriteltynä kahteen osaurakkahintaan: 1. korkeamman osan tiilikatteen uusiminen ja 2. Matalamman osan tiilikatteen uusiminen. Tarjousten vertailuperusteena on halvin kokonaisurakkahinta.

Hankinta tulee ylittämään kansallisen kynnysarvon ja tarjouspyyntö ilmoitetaan Hilma-ilmoitusmenettelyllä. Kilpailutus on tarkoitus toteuttaa avoimena tarjouspyyntömenettelynä.

Esityslistan liitteet:

- Korjaustyöselitys
- Asemapiirros
- Detalji vesikatto
- Detalji räystä
- Katon kuntoraportti, Vesivek, 16.8.2024

Lisätietoja Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh 044 517 1014

Esittelijä Tekninen johtaja Tarmo Saarinen

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy Säkylähallin tiilikatteen uusimiseen liittyvän hankintamenettelyn ja suunnitelmat. Lautakunta valitsee urakoitsijan seuraavassa kokouksessa teknisen johtajan valmistelun pohjalta.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä korjaustyöselitys, asemapiirros, detalji vesikatto ja detalji räystäs. =====						
TEKNLK 28.05.2025 § 39							
	Tarjoukset tuli jättää 20.5.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä jätettiin kuusi tarjousta. Tarjoushinnat tulevat julkisiksi hankintapäätöksen jälkeen.						
Lisätietoja	Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014						
Esittelijä	Tekninen johtaja Tarmo Saarinen						
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee Säkylähallin tiilikatteen rakentamiseen urakoitsijan teknisen johtajan valmistelun pohjalta. Lautakunta valtuuttaa puheenjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. -----						
	Lautakunta valitsee Säkylähallin tiilikatteen rakentamiseen urakoitsijaksi halvimman kokonaisurakkatarjouksen 140 000 € (alv 0 %) jättäneen Anttikatot Oy Rakennusliikkeen Maskusta. Hanke toteutetaan kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana.						
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Urakkasopimus allekirjoitettiin kokouksessa. =====						
TEKNLK 26.11.2025 § 81 478/10.03.02.01/2025							
	Säkylähallin vesikatteen uusimiseen liittyvä urakka vastaanotettiin 10.10.2025. Urakkasopimushinta oli 140.000 euroa. Lisätöitä aiheutui mm. kattotuolien ulokkeiden lisätuennasta, lahovaurioituneiden puurakenteiden uusimisista, uusista tippalistoista, uusituista ja lisätyistä syöksytorvista sekä ullakkotilan alkuperäisten puurakenteiden kannattimien vahvistamisesta. Lisätyöt on hyväksytty vaiheittain urakan edistymisen aikana. Lisätyöt jakaantuivat kustannuksittain seuraavasti:						
	<table> <tr> <td>- Lisätyöt ylempi kattokokonaisuus ja ullakkotila</td><td>9.847 euroa</td></tr> <tr> <td>- Lisätyöt alempi kattokokonaisuus</td><td>6.939 euroa</td></tr> <tr> <td>Lisätöiden osuus yhteensä oli:</td><td>16.786 euroa.</td></tr> </table>	- Lisätyöt ylempi kattokokonaisuus ja ullakkotila	9.847 euroa	- Lisätyöt alempi kattokokonaisuus	6.939 euroa	Lisätöiden osuus yhteensä oli:	16.786 euroa.
- Lisätyöt ylempi kattokokonaisuus ja ullakkotila	9.847 euroa						
- Lisätyöt alempi kattokokonaisuus	6.939 euroa						
Lisätöiden osuus yhteensä oli:	16.786 euroa.						
	Urakan kokonaishinta lisätöineen oli yhteensä 156.786 euroa.						
Lisätietoja	Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014						
Esittelijä	Tekninen johtaja Tarmo Saarinen						
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asian tiedokseen.						
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. =====						