

Säkylän kunnan jäähalliyhtiölle myöntämien lainojen järjestely

KHALL 05.05.2025 § 100

Säkylän kunta omistaa enemmistön Pyhäjärvisseudun Jäähalli Oy:stä.

Säkylän kunnanhallitus on myöntänyt jäähalliyhtiölle pitkäaikaista lainaa ja kunnanjohtaja on myöntänyt hallintosäännön mukaisin valtuuksin yhtiölle lyhytaikaista lainaa.

Jäähalliyhtiöllä on myönnetty pitkäaikaista lainaa yhteensä 287.500 euroa ja lyhytaikaiseksi tarkoitettua lainaa yhteensä 98.513 euroa. Pitkä- ja lyhytaikaisia lainoja on yhtiölle myönnetty molempia 2 kpl korvausinvestointien rahoittamiseksi.

Nyt asia käsitellään alustavasti, selkeyttäen kokonaistilannetta. Asiaa käsitellään kunnanhallituksessa uudelleen syyskaudella, jolloin kunnanhallitus ottaisi kantaa lyhennysohjelmaan ja sen tarkempiin ehtoihin.

Lyhennysohjelma valmistellaan yhteistyössä jäähalliyhtiön kanssa. Ennen uuden lyhennysohjelman käsittelyä pyritään siihen, että jäähalliyhtiö maksaisi kertyneitä korko- ja lyhennysrästejä kunnalle. Tämän mahdollistamiseksi ehdotetaan myönnettäväksi lyhennysvapaata.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Pyhäjärvisseudun Jäähalli Oy:n lainatilanteen ja päättää myöntää yhtiölle lyhennysvapaata sen kaikkiin lainoihin 31.10.2025 asti.

Lisäksi kunnanhallitus muuttaa kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä myöntämät lyhytaikaiset 98.513 euron lainat kunnanhallituksen myöntämiksi pitkäaikaisiksi lainoiksi, joiden lyhennysohjelmasta päätetään kunnanhallituksessa syyskaudella 2025.

Kunnanhallitus kuuli Mika Männistöä ja Pekka Rautiaista asiantuntijoina, jonka jälkeen Männistö ja Rautiainen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 08.12.2025 § 311
772/02.05.03/2023

Pyhäjärvisseudun Jäähalli Oy Säkylä on vuonna 2025 lyhentänyt lainoja Säkylän kunnalle yhteensä 90.000 euroa ja maksanut lainakorkoja 14.856,08 euroa. Joulukuussa 2025 maksetaan vielä viimeinen korkorästi 10.579,86 euroa.

Jäähalliyhtiöllä on lainaa Säskylän kunnalta yhteensä 386.013 euroa. Kassanhallinnan kannalta on helpompaa, että lainat yhdistetään yhdeksi pitkäaikaiseksi lainaksi, jolla on kuukausittainen lyhennysohjelma. Päättösehdotus on valmisteltu yhdessä jäähalliyhtiön kanssa. Ehdotetulla lyhennysohjelmalla lainan takaisimaksu kestää 16 vuotta ja 2 kuukautta eli viimeinen lyhennys maksettaisiin helmikuussa 2042.

Vuonna 2025 jäähalliyhtiö on maksanut korot lainojen eräpäiviin asti, jotka ovat olleet 7.4.2025, 16.5.2025 ja 9.6.2025. Loppuvuoden korkojen yhteismäärä 31.12. asti olisi yhteensä 5.587,58 euroa. Yksi alun perin lyhytaikaiseksi tarkoitettu laina (30.000 euroa) on myönnetty korottomana. 5.5.2025 tehdyn päätöksen mukaisesti se on muutettu pitkäaikaiseksi lainaksi, mutta korosta ei päätetty. On tarkoituksenmukaista, että lainalle määrätään sama korko kuin muillekin pitkäaikaisille lainoille. 16 vuoden ja 2 kuukauden aikana 30.000 eurolle kertyisi nykyisellä korkotasolla maksettavaa korkoa 5.476,40 euroa. Korkotasoa ei pystytä ennustamaan, mutta suurusluokka vuoden 2025 jälkipuoliskon koroista ja yhden lainan muuttamisesta korolliseksi on sama.

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päättösehdotus	Kunnanhallitus päättää Pyhäjärvisseudun Jäähalli Oy Säskylän kuukausittaiseksi lainanlyhennykseksi 2.000 euroa 1.1.2026 alkaen. Lyhennyksen yhteydessä peritään korkoa jäljellä olevasta kokonaispääomasta 12 kk Euribor + 0,5 % kuitenkin niin, että korko on vähintään 0,5 %. Vuotuinen korontarkistuspäivä on 1.12. (12 kk Euribor on 1.12.2025 2,227 %) ja kuukausierän eräpäivä on 20. päivä. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että vuoden 2025 jälkipuoliskon korkoja ei peritä ja aikaisemmin lyhytaikaisesta pitkäaikaiseksi muutettu laina muutetaan korolliseksi, korko 12 kk Euribor + 0,5 % kuitenkin niin, että korko on vähintään 0,5 %.
Päätös	Päättösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan liitteenä selostus lainoista. =====