

Paloaseman siirtäminen Säkylän Kiinteistöt Oy:lle

KHALL 08.12.2025 § 307
421/02.07.00/2025

Kunnanvaltuusto päätti 10.11.2025 perustaa Säkylän Kiinteistöt Oy:n omistamaan ja vuokraamaan paloasemaa. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 28.11.2025. Yhtiöön siirrettävästä omaisuudesta päättää kunnanhallitus. Siirto on varainsiirtoverolain 43 a §:n mukainen verovapaa sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen. Siirtohintaa ei makseta rahana vaan kunta saa siirtohintaa vastaavan määrän yhtiön osakkeita. Kyse on osakkeiden merkitsemisestä osakeyhtiölain (624/2006) 9 luvun 12 §:n mukaisella apportiomaisuudella.

Esityslistan liitteenä on apportiomaisuuden siirtokirja. Oheismateriaalina ovat siirtokirjan liitteinä olevat paloaseman pohjapiirustukset, arviokirja, kiinteistörekisteriote, lainhuuto- ja rasiustodistukset, mukana siirtyvät sopimukset sekä kiinteistöinvestointia koskeva arvonlisäveroselvitys.

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää p. 044 517 1012
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää siirtää paloaseman esityslistan liitteenä olevan siirtokirjan mukaisesti Säkylän Kiinteistöt Oy:lle 1.1.2026 lukien siirto hinnalla 1.079 500 euroa. Kunta saa vastineeksi 900 kpl Säkylän Kiinteistöt Oy:n osakkeita. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siirtokirjaan vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====