

Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen jakeluaseman rakenteiden poistamissuunnitelman toimittamisen tehostamiseksi, Säkylän Liikekeskus Oy

ES ymplk 09.12.2025 § 121
197/11.01.03/2025

Säkylän Liikekeskus Oy:n omistamalla kiinteistöllä ÖLJYPELTO 783-401-2-402 sijaitsee vuonna 2021 toimintansa lopettaneen jakeluaseman rakenteet. Jakeluasematoiminnan päättyessä on JANO-asetuksen (314/2020) 18 § mukaisesti esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta ja maaperän ja pohjaveden pilaantumisen selvittämisestä aikatauluineen. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 § mukaan toiminnanharjoittaja tai toiminta-alueen haltija vastaa tarvittavista toimenpiteistä pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Säkylän Liikekeskus Oy:tä on 10.10.2025 päivätyllä kirjeellä kehotettu toimittamaan suunnitelma rakenteiden poistamisesta sekä selvitys maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle. Kirjeessä myös kuultiin kiinteistön haltijaa siitä, että lautakunta voi antaa määräyksen lain ja asetuksen noudattamiseksi, sekä asettamaan uhkasakon määräyksen tehosteeksi jos em. toimenpiteitä ei toteuteta.

Kiinteistön haltija toimitti v. 2022 kiinteistöllä tehdyn maaperän ja pohjaveden perustilaselvityksen. Selvityksen mukaan kohteessa ei havaittu öljyhiilivedyistä aiheutuvaa maaperän pilaantuneisuutta, mutta pohjaveden pitoisuuksien perusteella jakelulaitteiden alapuolella on hyvin todennäköisesti pilaantunutta maa-ainesta. Perustilaselvityksen mukaan aseman purun yhteydessä on syytä varautua haitta-ainespitoisten maa-ainesten käsittelyyn PIMA-ilmoituksella ja kaivusuunnitelmalla.

Kiinteistön haltija toimitti lisäksi vastineen jatkoaikahakemuksen muodossa. Vastineen mukaan alueelle on suunnitteilla uusi jakeluasematoimija, joka toteuttaisi alueen uusilla kaksivaippasäiliöillä. Säiliöiden poistaminen samassa yhteydessä vähentää kustannuksia ja ympäristökuormaa. Säiliöiden poistolle annettua määräaikaa pyydetään jatkettavan 31.12.2027 saakka. Säiliöt ovat käytöstä poistettuja ja tyhjiä, eikä maaperätutkimusten perusteella alueella ole havaittu akuutteja ympäristöhaittoja.

Lisätietoja	Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, ilona.niskanen@sakyla.fi puh. 044 720 3594
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Jukka Reko
Päätösehdotus	Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää JANO-asetuksen 18 §:ään sekä ympäristönsuojelulain 94 §:ään perustuen Säkylän Liikekeskus Oy:n toimittamaan Etelä-Satakunnan ympäristötoimistoon alan asiantuntijan laatiman suunnitelman jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden selvittämisestä aikatauluineen 1.3.2026 mennessä. Määräys on annettu ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla. Jatkoaikaa uuden toimijan perusteella ei voida myöntää, sillä uutta rekisteröinti-ilmoitusta ei ole tehty eikä ole uskottavaa, että kyseiselle paikalle enää perustettaisiin jakeluasemaa. Määrätty suunnitelmien toimittaminen ei kuitenkaan estä vastineessa mainittua mahdollista jakeluaseman myöhempää perustamista.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n ja uhkasakkolain nojalla uhkasakon, joka on suuruudeltaan 6 000 €. Sakko voidaan tuomita maksettavaksi, mikäli vaadittuja suunnitelmia ei toimiteta annettuun määräaikaan mennessä.

Ympäristönsuojelulain 94 § mukaisesta rekisteröidyn toiminnan lopettamiseen liittyvän määräyksen antamisesta peritään 430 € maksu. Maksu perustuu Euran, Huittisten ja Säkylän ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan taksaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====