

1.1. Tekninen lautakunta

11.3.1. Kiinteistötoimi

Tehtäväalueen toiminta vuonna 2025

Tehtäväalue huolehtii keskitetysti mm. kunnan omistamien rakennusten ja niihin liittyvien kiinteistöjen piha- aluiden ylläpidosta, kunnan omistamien metsien hoidosta ja peltöjen vuokrauksesta.

Kiinteistöjen energiatehokkuutta parannettiin mm. kiinteistöjen sisä- ja ulkovalaisimia vaihtamalla.

Rakennusten kohdekohtaisia jäähdytyslaitteita kameravalvontalaitteita lisättiin.

Kepolan koulun lopettamispäätöksen jälkeen kiinteistöön ei ole teetetty investointeja. Tarvittavat kiinteistönhoitotehtävät on kuitenkin toteutettu.

Kepolan terveysasema on ollut lääkäripalvelujen loputtua ukrainalaisille lahjoitettavien vaatteiden ja tavaroiden yms. välivarastona. Tätä toimintaa on ylläpitänyt LC Köyliön Lions Ladyt.

Kankaanpään rivitalo myytiin v. 2025.

Lämmitysöljyn toimittajat kilpailutettiin Hanselin kautta sopimuskaudelle 2024–2026 (2028). Toimittajaksi valittiin Neste Markkinointi Oy.

Kiinteistöjen nurmikkoalueiden hoitotöitä teetettiin teknisen toimialan järjestämänä vaiheittain urakoitsijatyönä. Urakoitsijana toimi Lännen Talohuolto.

Sähkön toimittajana on ollut Köyliön-Säkylän Sähkö Oy (sopimuskausi 2022–2025). Mind Energy Oy valittiin kilpailutuksen jälkeen sähkön myyjäksi vuoden 2026 vuoden alusta alkaen.

Valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Kiinteistötoimi			
Valtuuston hyväksymät sitovat tavoitteet	Mittari	Tavoitearvo	Toteuma
Taloudellista säästöä tavoitellaan toteuttamalla energian säästämiseen vaikuttavia ratkaisuja.	Toimenpiteet vuosittain.	Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen vuosittain.	Energiatehokkuutta parannettiin mm. valaisimia uusimalla.
Metsätalouden työt toteutetaan suunnitelmallisesti alueella toimivien metsänhoitoyhdistysten kanssa määrittämällä.	Hakkuiden määrä vuosittain.	Suunniteltu rahallinen tuotto vuosittain.	Metsänhoitoa teetettiin kunnan teknisen toimialan ja Metsänhoitoyhdistysten suunnittelun pohjalta.

Toiminnan laajuutta kuvaavat tiedot

	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
Rakennustilavuus m ³	173 043	173 043	173 043	171 573
Rakennusten pinta-ala m ²	41 632	41 632	41 632	41 349
Metsäala ha	308	304	309	
Vuokralle annetut pellot ha	83	86	86	82

Henkilöstö 31.12.2024

tekninen johtaja (20 %)
 kunnanrakennusmestari (75 %)
 2 hallintopalvelusihteeriä (30 % + 25 %)
 4 kiinteistönhoitajaa

Toimintamenojen ja -tulojen toteutuminen

Kiinteistötoimi					
Käyttötalous	TA 2025	Muutokset	MTA 2025	TP 2025	Poikkeama
Toimintatulot	2 033 285		2 033 285	1 937 548	95 737
Toimintamenot	-2 574 444		-2 574 444	-1 922 827	-651 617
Toimintakate	-541 159	0	-541 159	14 722	-555 881
Suunnitelman mukaiset poistot	-963 570		-963 570	-947 946	-15 624
Laskennalliset erät	1 316 488		1 316 488	1 482 694	-166 206
Yli-/alijäämä	-188 241	0	-188 241	549 470	-737 711

Merkittävät poikkeamat talousarvioon verrattuna

Syynä menojen laskuun olivat mm. sähkökustannusten ja lämmityskustannusten arvioitua pienemmät kulut sekä talvikunnossapidon vähäinen tarve.