

LALLIN KOULU
RUOKALARAKENNUKSEN
VESIKATTEEN UUSIMINEN V.2026



Korjaustyöselitys

Lallin koulu ruokalarakennus

Sisällys

1	Yhteystiedot	3
1.1	Kohde	3
1.2	Tilaaja	3
1.3	Suunnittelija	3
2	Yleistä	3
3	Työselitys	4
3.1	Työssä noudatettavat asiakirjat	4
3.2	Rakennusalueen tarkastus ja dokumentointi	4
3.3	Ympäristön rakenteiden suojaus	4
3.4	Työturvallisuus	4
3.4.1	Päätoteuttaja ja muut urakoitsijat	5
3.4.2	Telineet, työvälineet ja henkilönostimet	5
3.4.3	Putoamissuojaus..... Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.	
3.5	Laadunvarmistus.....	5
4	Rakennustyöt	6
4.1	Yleistä	6
4.2	Työmaan kosteudenhallinta	6
4.3	Purettavat rakenteet	6
4.4	Vesikaton rakenteet.....	6
4.4.1	Alusta	6
4.4.2	Aluskate	6
4.4.3	Ruoteet	7
4.4.4	Tiilikate	7
4.5	Räystäsrakenteet	7
4.6	Läpiviennit	7
4.7	Katon taitteet.....	7
4.8	Suojapellitykset.....	8
4.9	Räystäskourut ja syöksytorvet	8
4.10	Kattoturvatuotteet ja lumiesteet.....	8
5	Liitteet	8

Korjaustyöselitys

1 Yhteystiedot

1.1 Kohde

Kohde:	Lallin koulu
Osoite:	Pyhän Henrikintie 121 27840 Köyliö

1.2 Tilaaaja

Nimi:	Säkylän kunta Tekninen toimiala
Osoite:	Rantatie 268 27800 Säkylä
Yhteyshenkilö:	Tarmo Saarinen
Puhelin:	044 517 1014
Sähköposti:	tarmo.saarinen@sakyla.fi

1.3 Suunnittelija

2 Yleistä

Korjattava rakenneosa on Lallin koulun ruokalarakennuksen vesikate. Rakennus on alun perin rakennettu v.2003. Rakennuksen vesikate uusitaan ja purkutyöt toteutetaan ylimpiin ruoteisiin asti. Mahdolliset vaurioituneet laudoitukset uusitaan.

Uraan yhteydessä uusitaan myös vesikourut ja syöksytorvet. Sivuräystäillä otsapintojen laudoitus uusitaan. Liikuntahallin puoleiselle katto-osuudelle asennetaan yksi kattoluukku harjan läheisyyteen. Kattoluukun malli valitaan tiilikatteeseen soveltuvaksi.

Korjauksessa täytyy erityisesti ottaa huomioon sadeveden ohjaus sekä läpivientien vedenpitävyys.

Korjattavat vesikaton alueet tulee suojata korjaustyön ajaksi.

3 Työselitys

3.1 Työssä noudatettavat asiakirjat

Rakennustyössä noudatetaan mm. seuraavia asiakirjoja:

- Urakkasopimus
- Urakkaohjelma
- Tämä työselostus
- Rakennesuunnitelmat ja -piirustukset
- Turvallisuusasiakirja
- Voimassa olevat viralliset määräykset, lait ja asetukset
- Jätelaki

3.2 Rakennusalueen tarkastus ja dokumentointi

Urakoitsijan tulee tutustua rakennuspaikalla vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista siinä laajuudessa, että hänelle selviää purkutyön sekä käytettyjen eri rakennusmateriaalien laajuus. Eri jättemateriaalien lajittelu- ja käsittelyvaatimukset tulee huomioida urakkaa laskettaessa. Ennen töiden aloittamista tarkastetaan rakennusalue yhteisesti rakennuttajan ja urakoitsijan toimesta. Tarkastuksen yhteydessä todetaan rakennusalueen laajuus.

Lähtötilanne ennen purkutöitä, sekä eri työvaiheet dokumentoidaan valokuvaamalla urakoitsijan toimesta. Aineisto luovutetaan tilaajalle työn päätyttyä.

3.3 Ympäristön rakenteiden suojaus

Urakoitsija huolehtii rakennusalueen läheisyydessä olevien rakennusten, rakenteiden sekä piha-alueen suojauksista siten, ettei niille aiheudu vahinkoa rakentamisen aikana.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, ettei säilytettäviä rakenteita ja rakennusosia vahingoiteta. Tämä tarkoittaa rakenteiden rikkomisen ja rakenteiden kuormituksen (purku- ja nostokoneiden painon, purettavan materiaalin pudotusten, välivarastoinnin ja siirtojen) rajaamista sekä säilytettävien pintarakenteiden suojausta. Jos säilytettäväksi tarkoitettuja rakenteita vaurioituu töiden seurauksena, urakoitsija on velvollinen korjaamaan ne omalla kustannuksella.

Purkamisesta ja rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvan pölyn yms. voimakkaiden hajujen kulkeutuminen rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmään on estettävä.

3.4 Työturvallisuus

- Purku- ja korjausalue aidataan ja varustetaan työn edellyttämin huomiokilvin.
- Yleiset kulkureitit tulee eristää työmaasta siten, että henkilö- ja liikenneturvallisuus eivät vaarannu.
- Hälytysajoneuvojen sekä sammutuskaluston on voitava kulkea esteettömästi koko urakan ajan.

- Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen myös työturvallisuutta silmällä pitäen sekä ottaa huomioon työturvallisuuden takaamisen kustannusvaikutukset työn aikana.
- Purku- ja korjaustöissä käytettävän kaluston tulee olla asianmukaista ja ko. työhön tarkoitettua. Avotulta tai kipinää aiheuttavaa kalustoa ei saa käyttää.
- Urakoitsijan tulee ottaa huomioon purkukaluston ja purkujätteen sekä uusien materiaalien kasausalueiden mahdollisesti vaatimat lisätuennat.
- Purku- ja korjaustyötä suoritetaan korkealla, jolloin putoaminen on estettävä ensisijaisesti siihen soveltuvilla putoamissuojakaiteilla. Urakoitsija tekee työturvallisuussuunnitelman kohteen olosuhteet ja erityispiirteet huomioon ottaen.

3.4.1 Pää toteuttaja ja muut urakoitsijat

Urakoitsija laatii purkutyösuunnitelman, jossa esitetään purkutyön käytännön toteutus niin, että purkutyön tavoitteet turvallisuuden ja lopputuloksen suhteen saavutetaan. Siinä esitetään muun muassa tiedot käytettävistä työmenetelmistä sekä koneista ja laitteista painoineen, purkujätteen siirrot, tiedot suojauksesta ja putoamissuojausten järjestäminen. Lisäksi osana purkutyösuunnitelmaa esitetään purkumateriaalien käsittely- ja sijoitussuunnitelma. Urakoitsija laatii putoamissuojauksisuunnitelman.

Pää toteuttaja vastaa kaikkien työmaalla työskentelevien työsuojeluyhteistyöstä, tiedonkulusta ja perehdyttämisestä turvallisuuskäytäntöihin sekä turvallisuustietojen päivityydessä, niiden tiedoksiannosta osapuolille.

3.4.2 Telineet, työvälineet ja henkilönostimet

Pää toteuttaja vastaa teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta, asianmukaisuudesta ja kestävydestä myös muille urakoitsijoille tekemiensä telineiden ja tukirakenteiden osalta. Pää toteuttaja vastaa, että kaikkien urakoitsijoiden työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Kohteen rakenteisiin liittyvät kiinnitykset tulee rakennesuunnittelijan suunnitella tapauskohtaisesti. Kiinnityskohtien paikkaus- ja pinnoitustyö kuuluu urakoitsijalle.

Telinetöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia ja ne kuuluvat viikoittaisten turvallisuustarkastuksien piiriin. Tikkaita käytetään vain nousuja ja laskeutumisia varten, ei työtelineinä.

3.5 Laadunvarmistus

Urakoitsijan tehtäviin kuuluu työnaikainen laadunvarmistus. Laatutason alituksia havaittaessa on työ keskeytettävä välittömästi ja syy poikkeamaan selvitettävä. Laadunvarmistuksen ja itse urakan yhteydessä syntyneiden jälkien paikkaus kuuluu urakkaan.

4 Rakennustyöt

4.1 Yleistä

Käytettävien tarvikkeiden tulee olla varustettu merkinnällä, jonka perusteella niiden asiakirjojen mukaisuus on helposti todettavissa työsuorituksen aikana tai nämä tiedot on osoitettava muuten riittävän selvästi rakennuttajalle.

Rakennusmateriaalien kuljetuksessa ja varastoinnissa tulee olla erityisen huolellinen, jotta materiaalit eivät altistu kosteusrasitukselle tai muille vaurioille.

Vesikattotyöalueella olevien LVI- ja sähkölaitteiden ja -asennusten työnaikaiset toimenpiteet, kuten mm. tulppaamiset, irti- ja takaisinkytkennät jne. suoritetaan kunkin alan suunnittelijoiden kirjallisten ohjeiden mukaisesti. Työn suorittajalla tulee olla tarvittava alan koulutus ja kokemus.

4.2 Työmaan kosteudenhallinta

Vesikattokorjauksen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota sääsuojaukseen. Vesikattorakenteet ja alapuoliset rakenteet eivät saa kastua remontin aikana.

Kulkureittejä rakennukseen ei saa sääsuojalla tai sen tukirakennelmilla tukkia, ellei siihen ole pyydetty ja saatu lupaa käyttäjältä.

4.3 Purettavat rakenteet

Vesikatteen uusimissuunnitelmat perustuvat rakenneavauksiin. Rakenteet saattavat silti olla todellisuudessa toteutettu joiltain osin eri tavalla.

- Vanhat suoja- räystäs- ja kourupellitykset sekä syöksytorvet poistetaan
- Vanha vesikate poistetaan

4.4 Vesikaton rakenteet

4.4.1 Alusta

Alustan oikaisutarve tarkistetaan nykyisen vesikatteen purkutöiden jälkeen.

Säilytettäväksi merkityt lahovaurioiset tai muuten huonokuntoiset vesikaton alusrakenteet korvataan uusilla vastaavilla erikseen sovittavin yksikköhinnoin.

Nykyisten ruoteiden päälle kiinnitetään pystysuuntaan laudat 32 x 100 k800.

4.4.2 Aluskate

Aluskatteena käytetään Meltex NX-Varma hengittävä aluskatetta. Asennus ja limitykset tuotetoimittajan kirjallisen ohjeen mukaan.

Nykyistä aluskatetta ei vaurioiteta.

Sadeveden pääsyn estämiseksi vesikattorakenteisiin on huolehdittava siitä, että saumat yms. toimivat luotettavasti.

4.4.3 Ruoteet

Aluskatteen päälle pystysuuntaisten lautojen kohtiin asennetaan koolausrimat 12x50 k800. Rimojen päälle asennetaan tiilikatetta kannattelevat ruoteet 32 x 100.

Ruodejako/tiilien limitys lasketaan tiilivalmistajan ohjeen mukaan siten, että käytetään jyrkimmän katon kaltevuuden osoittamaa mitoitusta kaikilla katto-osuuksilla.

4.4.4 Tiilikate

Tiilikate tulee toteuttaa vastaavanlaatuiseista tiileistä, kuin tarjouspyyntöasiakirjoissa on esitetty. Vesikate asennetaan tuotevalmistajan ohjeen mukaan. Jos tarjouspyyntöasiakirjoissa on esitetty vaatimuksia tiukemmin, kuin valmistajan ohjeissa, noudatetaan tiukempia vaatimuksia. Suunnitelmissa on käytetty BMI Ormax Protector+ - kattotiiliä. Harjalla harjatiilen alle asennetaan tuulettava tiiviste. Harjojen päädyissä käytetään päätytiiliä.

Harjalle asennetaan harjatuuletustiilet vesikattopiirustuksen mukaisiin kohtiin.

4.5 Räystäsrakenteet

Sivuräystäillä otsapintojen laudoitus uusitaan. Maalaus käsittelynä Valtti Plus Pohjuste + kahteen kertaan Vinha (värisävy nykyisen mukaan).

4.6 Läpiviennit

Pyöreiden läpivientien kohdalle asennetaan tehdasvalmisteinen läpivientitiili tai tuuletusputkisarja.

Suurten läpivientien ympäristät pellitetään juuripellityksellä. Sivusuunnassa ja läpiviennin alapuolella pellitys ulotetaan täyden tiilen yli. Läpiviennin yläpuolelle asennetaan muotoiltava säänkestävä levy, joka limitetään juuripellitykseen.

4.7 Katon taitteet

Harjataitteella aluskatteen reuna jätetään irti harjalaudasta tuuletuksen varmistamiseksi. Harjatiilen alle asennetaan tuulettava tiiviste. Lisäksi harjalle asennetaan harjatuuletustiiliä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Aumataitteella eri lappeiden aluskatteet limitetään taitteen yli. Harjatiilen alle asennetaan tuulettava tiiviste. Lappeilla auman läheisyydessä käytetään tarvittaessa puolitiiliä, jotta vältetään aumatiilien leikkaamiselta pieniksi kappaleiksi.

Ratkaisut edellä mainituissa kohdissa sovitaan rakennuttajan valvojan kanssa ennen toteutusvaiheita.

4.8 Suojapellitykset

Seinälle nostojen ym. pellitykset uusitaan ja muotoillaan vanhaa mallia vastaaviksi. Pellitykset tehdään muovipinnoitetusta 0,7 mm teräspelistä, värisävy nykyistä vastaava. Kiinnikkeiden (ruuvit, naulat, niitit, sidelangat, aluslevyt) tulee olla vähintään yhtä korroosionkestäviä kuin pelti. Vaakapintojen kiinnitysruuveissa on oltava joustava säänkestävä tiiviste.

IV-kanavien ym. läpivientien vesikaton yläpuolisten varusteiden pintapellitykset uusitaan.

4.9 Räystäskourut ja syöksytorvet

Räystäskourut ja syöksytorvet uusitaan nykyisen mallin mukaisiksi ja saman vahvuudesta materiaalista.

4.10 Kattoturvatuotteet ja lumiesteet

Nykyiset kattoturvatuotteet asennetaan entisille sijainneilleen. Kiinnitysosat vaihdetaan tiilikatteeseen sopiviksi.

5 Liitteet

Turvallisuusasiakirja

Rakennesuunnitelmat