

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta

---

Aika 24.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Säkylän kunnanvirasto, kokoushuone numero 202

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                                          | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                         | 3    |
| 2    | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                 | 4    |
| 3    | Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan toimintakertomus ja tilinpäätös v. 2025                                    | 5    |
| 4    | Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuma vuodelta 2025, Eura, Huittinen, Säkylä                             | 6    |
| 5    | Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026, Eura, Huittinen, Säkylä                                        | 9    |
| 6    | Poikkeamislupahakemus asemakaavasta poikkeamiseen, Eura                                                          | 12   |
| 7    | Poikkeamislupahakemus asemakaavasta poikkeamiseen, Eura                                                          | 13   |
| 8    | Poikkeamislupahakemus rantarakentamiskiellosta, Säkylä                                                           | 14   |
| 9    | Rutavan viemäriosuuskunnan ja naapurikiinteistön omistajan hulevesien johtamista koskevat vaatimukset, Huittinen | 15   |
| 10   | Rakennusvalvonnan arkiston digitointi                                                                            | 23   |
| 11   | Vanhan Ritoil-jakeluaseman rakenteiden purkutyön loppuraportti                                                   | 25   |
| 12   | Kanalan toiminnasta aiheutuvat haitat naapureille, Säkylä                                                        | 26   |
| 13   | Määräys roskatun kiinteistön siivoamiseksi, Eura                                                                 | 36   |
| 14   | Uhkasakon asettaminen kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen varmistamiseksi, Huittinen                          | 38   |
| 15   | Uhkasakon asettaminen kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen varmistamiseksi, Eura                               | 39   |
| 16   | Uhkasakon asettaminen kiinteistön viemäriin liittämisen varmistamiseksi Säkylässä                                | 40   |
| 17   | Lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen                                                  | 41   |
| 18   | Ilmoitusasiat                                                                                                    | 46   |

---

## Osallistujat

|       | Nimi                   | Tehtävä                                  |
|-------|------------------------|------------------------------------------|
| Läsnä | Juusela Kalle          | Puheenjohtaja                            |
|       | Haapasalo Hannu        | Varapuheenjohtaja                        |
|       | Aaltonen Juhani        | Jäsen                                    |
|       | Ali-Raatikainen Raimo  | Jäsen                                    |
|       | Helander-Nieminen Eija | Jäsen                                    |
|       | Hoppendorff Seila      | Jäsen                                    |
|       | Prykäri Sanna          | Jäsen                                    |
|       | Visuri Susanna         | Jäsen                                    |
|       | Reko Jukka             | Ympäristöpäällikkö/Esittelijä            |
|       | Thessler Johanna       | Ympäristöylitarkastaja/Pöytäkirjanpitäjä |
|       | Vainio Mika            | Rakennustarkastaja/Esittelijä            |
|       |                        |                                          |

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

# 1

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

ES ymplk 24.02.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

## 2

### **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

ES ymplk 24.02.2026

Hallintosäännön 168 § mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

### 3

#### **Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan toimintakertomus ja tilinpäätös v. 2025**

ES ymplk 24.02.2026  
89/02.06.01/2026

Vuoden 2025 toiminnan laajuutta ja tunnuslukuja on esitetty liitteessä. Maksutulot rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtäväalueella ylittivät talousarvion noin 30.000 eurolla (13 %).

Henkilöstömenot, joka on suurin tehtäväalueen menoerä, alittavat talousarvion noin 13.000 eurolla (2 %). Myös palvelujen ostoista sekä tarvikehankinnoista on pystytty säästämään noin 24.000 €.

Euran ja Huittisten ennakot on vuonna 2025 peritty alkuperäisen käyttösuunnitelman perusteella. Ympäristölautakunnan hyväksymän vuoden 2025 tilinpäätöksen perusteella Euralle palautetaan 16.736 euroa ja Huittisille 34.489 euroa. Liitteenä olevassa toteumavertailussa ja toimintakertomuksen kohdassa "toimintamenojen ja -tulojen toteutuminen" on tuloihin jo muutettu Euralle ja Huittisille palautettavat vuoden 2025 osuudet.

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan toimintakertomus, tilinpäätös ja kuntaosuuksien palautusten laskelmat sekä toteumavertailu ovat esityslistan liitteenä.

Lisätietoja

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevat laskelmat ja toimintakertomuksen esitettäväksi kunnanhallituksen ja -valtuuston edelleen hyväksyttäväksi, sekä päättää palautuksista edellä olevan selvityksen mukaisesti.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

#### 4

#### **Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuma vuodelta 2025, Eura, Huittinen, Säskylä**

ES ymplk 24.02.2026  
1341/11.00.00/2024

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta on 21.1.2025 hyväksynyt ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2025. Valvontaohjelma sisältää vuoden aikana tehtävät laitosten säännölliset valvontatarkastukset. Valvontakohteet on jaettu ympäristönsuojelulain kohteisiin eli ympäristölupien, rekisteröintien ja ilmoituspäätösten valvontaan sekä maa-aineslain ja jätelain mukaisiin valvontakohteisiin.

Vuoden 2025 ohjelmassa oli kaiken kaikkiaan ympäristölupia yhteensä 116 kpl (Eura 40, Huittinen 47, Säskylä 29), rekisteröityjä laitoksia 32 kpl (Eura 9, Huittinen 14, Säskylä 9) ja ilmoituspäätöksiä 23 kpl (Eura 2, Huittinen 19, Säskylä 2 kpl). Vuoden 2025 valvontaohjelmaan kirjattiin 22 ympäristöluvan määräaikaistarkastusta, 14 rekisteröidyn toiminnan tarkastusta ja 5 kpl ilmoituspäätöksen saaneiden laitosten valvontatarkastusta.

Viranhaltijat ovat suorittaneet ohjelman mukaisen ympäristönsuojelulain mukaisen valvonnan vuoden 2025 aikana lukuun ottamatta yhtä ympäristöluvan tarkastusta. Syynä tähän on toiminnanharjoittajan epätietoisuus toiminnan jatkamisesta. Käytännössä tarkastuksia paikan päällä ei ole tehty laitoksissa, joissa ei ole toimintaa. Näitä ovat eläinsuojat, joissa eläintenpito on lopetettu sekä konkurssissa oleva biokaasulaitos. Lupia on lopetettu lautakunnan päätöksellä, jos lupaa vaativa toiminta on todettu joko valvonnan yhteydessä ja/tai toiminnanharjoittajan ilmoituksesta päättyneeksi. Lopetetut luvat on poistettu valvontaohjelmalistasta sekä valtion ympäristöhallinnon YLVA-järjestelmästä. Vuoden aikana käsitellyt uudet luvat, rekisteröinnit ja päätökset on käsitellyn jälkeen lisätty valvontaohjelmalistaan sekä YLVA-järjestelmään. Vuosiraportointivelvollisia laitoksia oli vuonna 2025 Euran, Huittisten ja Säskylän kunnissa yhteensä 40 kpl (ympäristöluvat 33, rekisteröinnit 7). Vuosiraportointivelvollisten laitosten osalta on valvottu, että raportit toimitetaan määräaikaan mennessä ja että ne sisältävät asiat, jotka luvissa ja asetuksissa määrätään ja että vuoden toiminta on ollut laitokselle myönnetyn luvan mukaista.

Alueella oli maa-ainestenottolupia vuonna 2025 yhteensä 22 kpl (Eura 3, Huittinen 3 ja Säskylä 16). Kaikki maa-ainestenottoalueet tarkastetaan vuosittain, jollei toiminnanharjoittaja ilmoita, että ottotoimintaa ei ole vuoden aikana ollut. Maa-aineslain mukaisia tarkastuksia tehtiin 18, sillä neljässä kohteessa ei ollut ottotoimintaa vuoden aikana. Uudet ottoluvat lisätään ja päättyneet poistetaan valvontaohjelmalistasta sekä valtion NOTTO-järjestelmästä. Maa-aineslupien osalta on lisäksi valvottu, että toiminnanharjoittajat ilmoittavat vuosittaiset ottomäärät ja pohjavesien tarkkailutulokset ja että ilmoitetut tiedot ovat luvan ehtojen mukaisia.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

Kaikissa maa-ainestenottoluissa on velvoite ilmoittaa vuosittaiset ottomäärät. Ottomäärät ilmoitetaan valtion ylläpitämään NOTTO-järjestelmään. Lisäksi pohjavesien tarkkailuvelvoite sisältäen laatututkimukset sekä pohjaveden korkeustiedot on 13 maa-ainesten ottoalueella.

Jätelain mukaisia vaarallisten jätteiden tuottajien valvontatarkastuksia oli vuoden 2025 valvontaohjelmaan kirjattu 7. Ohjelmaan kirjatusta kohteista neljässä ei kuitenkaan syntynyt vaarallisia jätteitä joko ollenkaan tai ainakaan siinä määrin, että tarkastuskäynti olisi ollut tarkoituksenmukainen. Tarkastuskäyntejä suoritettiin vaarallisia jätteitä tuottavissa laitoksissa lopulta 3 kpl.

Valvontaohjelmassa kuvatus säännöllisen laitoksiin kohdistuvan määräaikaivalvonnan lisäksi viranhaltijat suorittavat myös muuta ympäristövalvontaa. Jätelain mukainen roskaantumisvalvonta on keskitetty Eura-Säkylässä ja Huittisissa vuorovuosin keväällä järjestettävään ympäristökatselmukseen, jonka tuloksena on annettu siivouskehotuksia ja -määräyksiä ja toimeenpantu alueiden siivouksia. Jätehuollon, maa-ainelain ja ympäristön pilaantumisen valvontaa tehdään lisäksi käsittelemällä valvontailmoituksia esim. jätteiden käyttämisestä maarakentamisessa, lannan aumaamisesta pellolla ja maa-ainesten kotitarveotosta sekä tapauskohtaisesti tehtyjen ilmoitusten perusteella. Lisäksi annetaan päätöksiä mm. meluilmoituksiin, poikkeustilanteisiin ja hylättyjen ajoneuvojen siirtoihin liittyen.

Monivuotisena projektina on Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan alueella suoritettu jätevesivalvontaa sekä viemäriverkoston toiminta-alueilla että haja-asutusalueilla. Jätevesivalvonnassa on käsitelty vapautushakemuksia viemäriverkostoon liittymisestä 8 kpl ja annettu asiaa koskevia määräyksiä yhteensä 6 kpl. Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien kunnostamiseen liittyviä määräyksiä on alueella annettu 10 kpl ja lisäaikoja kunnostukselle on myönnetty 19 kpl.

Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston alueella on aloitettu vuonna 2025 antamaan määräyksiä jätehuoltoon liittymättömille kiinteistöille. Kirjallisia kehotuksia kiinteistöittäiseen jätehuoltoon liittymisestä on annettu 126 kpl ja määräyksiä 45 kpl.

Valvontaohjelman toteumataulukko vuodelta 2025 on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler p. 044 7307423,  
[johanna.thessler@sakyla.fi](mailto:johanna.thessler@sakyla.fi)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuman vuodelta 2025.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

## 5

### **Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026, Eura, Huittinen, Säskylä**

ES ymplk 24.02.2026  
126/11.00.00/2026

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan toimialueella Eurassa, Huittisissa ja Säkylässä suoritetaan valvontaa nelivuotisen vuosille 2025–2029 laaditun valvontasuunnitelman mukaan. Lisäksi vuosittain laaditaan valvontaohjelma, missä esitetään vuoden aikana toteutettava säännöllinen valvonta sekä mahdolliset suunnitellut valvontaprojektit. Valvontaohjelma 2026 koostuu sanallisesta yhteenvedosta sekä taulukoista: taulukko vuoden aikana valvottavista laitoksista, maa-ainesluvista ja vaarallisten jätteiden tuottajista sekä taulukot ympäristölupien ja maa-ainestenottolupien vakuuksista. Ympäristönsuojelulain valvontakohteet on jaettu ympäristölupakohteisiin, rekisteröitäviin ja ilmoitusvelvollisiin kohteisiin.

Valvontaohjelmassa on vuonna 2026 ympäristölupia yhteensä 109 kpl; Eura 39, Huittinen 42, Säskylä 28 (viime vuonna: 116 kpl, Eura 44, Huittinen 47, Säskylä 29), rekisteröityjä laitoksia 32 kpl; Eura 9, Huittinen 14, Säskylä 9 (viime vuonna 32 kpl, Eura 9, Huittinen 14, Säskylä 9) ja ilmoituspäätöksiä 27 kpl; Eura 2, Huittinen 21, Säskylä 4 (viime vuonna 23 kpl, Eura 2, Huittinen 19, Säskylä 2 kpl). Vuoden 2026 valvontaohjelmaan on kirjattu maa-ainestenottolupia yhteensä 20 kpl; Eura 3, Huittinen 2, Säskylä 15 (viime vuonna 22 kpl, Eura 3, Huittinen 3 ja Säskylä 16). Ympäristölupien määrä on näin ollen vähentynyt 7 luvalla, ilmoituspäätösten määrä lisääntynyt neljällä ja rekisteröityjen laitosten määrä on pysynyt samana. Maa-ainestenottolupien määrä on vähentynyt kahdella.

#### Ympäristönsuojelulain säännöllinen valvonta

Valvontaohjelmaan vuodelle 2026 on kirjattu ympäristölupien määräaikaistarkastuksia yhteensä 21 kpl, rekisteröityjen laitosten tarkastuksia 1 kpl ja ilmoituspäätöksen saaneiden laitosten valvontatarkastuksia 2 kpl. Ohjelmataulukon 2026 mukaisille kohteille on kullekin nimetty ympäristönsuojelun viranhaltijoista vastuuvälvoja, joka tekee vastuullaan olevat tarkastukset oman aikataulunsa mukaisesti vuoden 2026 aikana. Tarkastuksista laaditaan muistiot ja niistä laskutetaan toiminnanharjoittajaa ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Valvontakohteiden listaa pidetään jatkuvasti ajan tasalla. Ne päivitetään myös valtion YLVA-järjestelmään. Osana valvontaohjelmaa ylläpidetään listaa ympäristölupien vakuuksista, joita on annettu jätteenkäsittelyyn myönnettyjen lupien jälkihoitovelvoitteiden vakuudeksi.

Säännölliseen vuosittaiseen valvontaan kuuluu myös vuosiraportointivelvollisten laitosten vuosiraporttien tarkastus. Vuosiraportointiin on Eurassa, Huittisissa ja Säkylässä vuodelta 2025 veloitettu yhteensä 43 laitosta.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

Päätöksissä määrätty yhteenvedot edelliseltä vuodelta pitää toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle helmi- tai maaliskuun loppuun mennessä. Viranhaltijat tarkastavat saapuneet raportit, pyytävät mahdollisia täydennyksiä, kirjoittavat tarkastusraportin ja laskuttavat toiminnanharjoittajia tarkastamisesta ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

#### Maa-aineslain säännöllinen valvonta

Eurassa, Huittisissa ja Säkylässä on voimassa olevia maa-ainestenottolupia vuoden 2026 alussa 20 kpl. Luvista 13 koskee soran ja hiekan ottoa, kuusi kalliokiviainesta ja yksi mullan ottoa.

Maa-aineslupataulukossa 2026 on listaus voimassa olevista luvista ja niihin kohdistetusta valvonnasta. Listaus pidetään ajan tasalla ja kohteet ilmoitetaan valtion Notto-järjestelmään. Kaikki ottoalueet tarkastetaan vuosittain. Ympäristöylitarkastaja tekee tarkastukset oman aikataulunsa mukaan syys- ja lokakuun aikana. Tarkastukset tehdään yhdessä maa-ainesten ottajien kanssa. Tarkastuksesta laaditaan muistio ja käynnistä laskutetaan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen tarkastusmaksu. Kaikilla luvanhaltijoilla on velvollisuus ilmoittaa vuoden aikana otetut maa-ainesten ottomäärät valvontaviranomaiselle. Lisäksi 13 luvassa edellytetään pohjaveden tarkkailua ja siitä raportoimista. Lupien edellisen vuoden ottomäärät ja pohjavesitarkkailujen tulokset tarkastetaan helmikuun loppuun mennessä. Valvontaohjelman liitteenä on listaus maa-ainesten ottolupien vakuuksista. Vakuudet vaaditaan lupapäätöksissä määrätyn mukaisesti ja pidetään ajan tasalla.

#### Jätelain säännöllinen valvonta

Vuoden 2026 aikana jatketaan vuonna 2021 aloitettua vaarallisia jätteitä tuottavien laitosten valvontaa. Valvonta on keskittynyt pääosin autokorjaamoihin ja -huoltamoihin, joissa kerätyt nesteet luokitellaan vaarallisiksi jätteiksi. Valvontaohjelman jätelain säännöllisen valvonnan taulukossa on 32 kohdetta. Näistä kaksi on uusia kohteita, joita ei ole aikaisemmin valvottu. Yhteensä vuoden 2026 ohjelmaan on kirjattu 10 tarkastusta. Tehdyistä tarkastuksista tehdään muistio ja käynnistä laskutetaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Vaarallisia jätteitä tuottavissa laitoksissa tehtyjä tarkastuksia jatketaan sitä mukaa kun näitä kohteita löydetään ja säännöllistä valvontaa tarvitsevat kohteet kirjataan ohjelmaan riskiluokalla 3. eli viiden vuoden välein tarkastettaviksi kohteiksi.

#### Jätevesien valvonta jatkuu

Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien valvonta jatkuu niiden kiinteistöjen osalta, jotka ovat saaneet lisäaikaa kunnostamiselle sekä sellaisissa tapauksissa, joissa ikävapautuksen piirissä oleva kiinteistö vaihtaa omistajaa. Samoin valvotaan viemäriverkoston toiminta-alueella olevat kiinteistöt, jotka ovat saaneet lisäaikaa kiinteistön liittämiseksi viemäriin sekä sellaiset, joiden aiemmilla omistajilla on ollut henkilökohtainen vapautus viemäriin liittymisestä.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

Kiinteistöittäiseen jätehuoltoon liittymisen valvonta aloitettu

Vuoden 2025 aikana aloitettiin kiinteistöittäiseen jätehuoltoon liittymisen valvonta. Jokaisella asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöllä on lain mukaan velvollisuus liittyä kiinteistöittäiseen jätekuljetukseen. Käytännössä jätehuoltoviranomainen ensin toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot liittymättömistä kiinteistöistä. Näiden kiinteistöjen omistajia ensin kehoitetaan ja lopulta määrätään liittymään kiinteistöittäiseen jätehuoltoon. Valvonnassa käytetään tarvittaessa hallintopakkekeinoja samaan tapaan kuin jätevesivalvonnassa. On mahdollista, että jätehuoltoon liittymisen valvonnan toimivalta siirretään jätelautakunnalle, jolloin tämä tehtävä ympäristönsuojeluviranomaisen osalta päättyy.

Esityslistan liitteenä on ympäristönsuojelun valvontaohjelmataulukko vuodelle 2026 sekä listaukset ympäristölupien ja maa-aineslupien vakuuksista.

Lisätietoja

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler, p. 044 7307 423,  
[johanna.thessler@sakyla.fi](mailto:johanna.thessler@sakyla.fi)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2026.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

## 6

### Poikkeamislupahakemus asemakaavasta poikkeamiseen, Eura

ES ymplk 24.02.2026  
119/10.03.00.02/2026

Pyhäjärvisseudun Ympäristöhuolto Oy ja Ympäristöhuolto Askonen Oy hakevat poikkeamislupaa asemakaavasta poikkeamiseen Fankkeen teollisuusalueella osoitteessa Teollisuustie 19 27510 EURA.

Poikkeamista haetaan asemakaavan määräyksestä, jossa määrätään varastointi sijoitettavaksi pääasiassa sisätiloihin.

Esityslista liitteenä on päätösasiakirja poikkeamispäätökseksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

**7**

**Poikkeamislupahakemus asemakaavasta poikkeamiseen, Eura**

ES ymplk 24.02.2026  
148/10.03.00.02/2026

Rakennustyöt Ville Kauppi Oy hakee poikkeamislupaa asemakaavasta poikkeamiseen Kirkonkylänmäen asemakaavan ns. ramppipuiston tontille osoitteessa Mäkitie 2 27510 EURA.

Poikkeamista haetaan Rakennuspaikan käyttötarkoituksesta poikkeamiseen siten, että asemakaavassa kauppa- ja liikerakennusten kortteliin rakennettaisiin toimistorakennus.

Esityslista liitteenä on päätösasiakirja poikkeamispäätökseksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

8

**Poikkeamislupahakemus rantarakentamiskiellosta, Säskylä**

ES ymplk 24.02.2026  
149/10.03.00.02/2026

██████████ hakevat poikkeamislupaa poikkeamiseen uuden lomarakennuksen rakentamiseksi vanhan lomarakennuksen tilalle ennestään rakennetulle rakennuspaikalle.

Rakennuspaikka sijoittuu ns. Eenokin montun kohdalla olevalle kaavoittamattomalle ranta-alueelle Säskylässä.

Poikkeamislupaa edellytetään alueidenkäyttölain 72§ mukaisen rantarakentamiskiellon takia, joka kieltää uudisrakentamisen vesistön ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jota voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena. Rakennuspaikan alueella voimassa oleva yleiskaava ei ole määrätty olemaan rakentamisluvan myöntämisen perusteena eikä rakennusoikeus määräydy sen perusteella.

Esityslistan liitteenä on päätösasiakirja poikkeamispäätökseksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta myöntää ehdollisen poikkeamisen hakemuksesta poiketen päätösasiakirjan mukaisesti

Päätös

=====

|                                      |      |            |
|--------------------------------------|------|------------|
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 34 | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 76 | 25.06.2024 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta |      | 24.02.2026 |

**9****Rutavan viemäriosuuskunnan ja naapurikiinteistön omistajan hulevesien johtamista koskevat vaatimukset, Huittinen**

ES ymplk 28.06.2022 § 90

Rutavan viemäriosuuskunnan hallituksen puheenjohtaja [REDACTED] ja kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] ovat esittäneet esityslistan liitteenä olevan vaatimuksen, että naapurissa olevan rivitalon (kiinteistö [REDACTED] viemäristä ja sadevesikaivoista [REDACTED] puolelle tuleva vedentulo on estettävä.

Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ovat antaneet asiassa vastineen, johon [REDACTED] ovat antaneet vastineen. Vastineet ovat esityslistan liitteenä. Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja ovat tehneet kiinteistöillä tarkastuksen 17.5.2022.

Kyseinen paikka kuuluu vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueeseen, mutta paikalla ei ole kunnan tai vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoa.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää Rutavan vesiosuuskunnan 30.11.2022 mennessä saattamaan kiinteistön [REDACTED] hulevesien johtamisen sellaiseen kuntoon, että vesi ei enää nouse kiinteistön [REDACTED] kaivosta maan pinnalle. Hulevesi on Rutavan vesiosuuskunnan teettämänä ja [REDACTED] -kiinteistöjen omistajien kanssa sopimalla tavalla johdettava läheiseen avo-ojaan tai sadevesiviemäriin siten, kuin kiinteistöjen omistajat keskenään sopivat. Ellei sopimukseen päästä, on Rutavan vesiosuuskunnan haettava ympäristölautakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa putkien ja tarvittaessa muiden laitteiden sijoittamiseen toisen maalle ennen toimenpidettä. Hakemuksesta voidaan tarvittaessa myös antaa lisäaikaa em. määräaikaan. Mikäli [REDACTED] -kiinteistöllä aletaan jälleen tuottaa jätevettä, kehoitetaan [REDACTED] -kiinteistö tällöin viipymättä liittämään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Perustelut

Rutavan vesiosuuskunnan edustajan mukaan jätevesiviemäri on tulpattu [REDACTED] alueella v. 2016-17. Samaan aikaan osuuskunnan teettämien rakennustöiden aikana huleveden johtaminen on estynyt ja on todennäköistä, että [REDACTED] hulevesiviemärinti on silloin myös katkaistu. Jätevesi- ja hulevesiviemärien veden johtumisen katkeaminen liittyy

|                                      |      |            |
|--------------------------------------|------|------------|
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 34 | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 76 | 25.06.2024 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta |      | 24.02.2026 |

Rutavan vesiosuuskunnan teettämiin kaivu- ja muutostöihin, joten on kohtuullista, että vesiosuuskunta määrätään korjaamaan aiheuttamansa haitan.

Tarkastuksessa [REDACTED] omistaja [REDACTED] on ilmaissut, että hänen puolestaan [REDACTED] kiinteistöllä voi tehdä muiden kustannuksella ja [REDACTED] hyväksymällä tavalla hulevesien uudelleen johtamiseen liittyviä järjestelyjä.

Tästä päätöksestä peritään taksan mukaista maksua Rutavan vesiosuuskunnalta ja [REDACTED] 630 euroa. Elleivät osuuskunta ja [REDACTED] muuta sovi, peritään molemmilta 315 euroa.

Hulevesien johtamista koskevat määräykset on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 103k §:n nojalla. Viemäriin liittämistä koskeva valvonnallinen kehoitus on annettu vesihuoltolain mukaiseen liittymisvelvollisuuteen perustuen.

Maksu perustuu rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet -taksaan.

Päätös Esityksen mukaan.

=====

ES ymplk 13.12.2022 § 160  
417/11.02.01/2022

Rutavan viemäriosuuskunta/[REDACTED] ovat valittaneet ympäristölautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta sekä pyytää toimittamaan asiakirjoja sekä asiaa koskeviin asiakirjoihin selvityksiä. Lausuntopyyntö ja valitus ovat esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta vaatii, että lautakunnan päätöstä ei muuteta ja se pidetään sellaisenaan voimassa. Lautakunta toteaa, että Huittisten kaupunki käytettävissä olevien tietojen mukaan on Rutavan vesiosuuskunnan yksityismailla tekemien muutostöiden osalta osapuolena asiassa siltä osin, että on avustanut hankkeen suunnittelussa.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta  
Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta  
Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

§ 34

11.04.2023

§ 76

25.06.2024

24.02.2026

Huittisten kaupungilta saadussa Swecon laatimassa suunnitelmassa (3.1.2017, esityslistan oheismateriaali) ei ole mitään merkintöjä viemäröinnistä, siihen tehtävistä muutoksista tai sen järjestelyistä. Suunnitelmapiirustuksissa on mainittu osuuskunnan liitospiste kaupungin verkostoon. Viemäröintityö, johon viemärien katkaisu liittyy, on ollut Rutavan vesiosuuskunnan teettämää työtä, ja työssä rakennettu verkosto on jäänyt osuuskunnan hallintaan. viemäröinnistä olisi osuuskunnan pitänyt huolehtia, eikä ainoastaan katkaista sitä.

Huittisten kaupunki ei ole ollut osapuolena tässä päätöksessä ja siksi on erikoista, että Huittisten kaupunkia vaaditaan maksamaan maksuja. Osuuskunnan väittämään siitä, että Huittisten kaupungin ympäristösihteeri olisi antanut johonkin muutokseen määräyksiä, ei ole esitetty tai löydetty kirjallisia dokumentteja.

Valituksen perusteluissa oleva tieto, että asia olisi ollut Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston tiedossa viemäryön aloittamisesta saakka ei voi pitää paikkaansa, koska Etelä-Satakunnan ympäristötoimistoa ei ennen vuotta 2019 ole ollut olemassakaan. Säskylän kunnan Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto on hoitanut Huittisten rakennusvalvonnan asioita vasta vuodesta 2019 alkaen.

Päätös

Esityksen mukaan.

=====

ES ymplk 11.04.2023 § 34  
227/11.02.01/2023

Turun hallinto-oikeus on 7.3.2023 tekemällään päätöksellä siirtänyt valittajien maksua koskevan vaatimuksen Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kuntalain mukaisena oikaisuvaatimusta koskevana asiana. Hallinto-oikeus antaa myöhemmin erillisen päätöksen pääasiasta. Oikaisuvaatimuksena käsiteltävä valitus, jossa on maksua koskevat vaatimukset, on esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492.

Esittelijä

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Päätösehdotus

Vaatimukset maksun poistamisesta ja siirtämisestä Huittisten kaupungin maksettavaksi hylätään.

|                                         |      |            |
|-----------------------------------------|------|------------|
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 34 | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 76 | 25.06.2024 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta |      | 24.02.2026 |

## Perustelut:

Maksua ei voida siirtää Huittisten kaupungin maksettavaksi, koska kaupunki ei ole ollut hakijana eikä sellaisena osapuolena asiassa, että maksu voitaisiin määrätä kaupungin maksettavaksi. Huittisten kaupungissa voimassa olevan Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet-taksan sekä Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat siitä, että toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voitaisiin periä myös korotettuna. Tässä tapauksessa maksu on kuitenkin peritty normaalin suuruisena maksuna, vaikka hakijat ovat laiminlyöneet velvollisuutensa. Taksan kohdan 9.6.2 mukaan MRL:n 103k § 2. momentin perusteella annettu useamman kiinteistön yhteisjärjestelyä koskeva määräys maksaa 630 euroa päätöstä kohti. Maksut määrätään aina hakijalle tai hakijoille ja kyseessä ei ole rangaistusluonteinen maksu vaan viranomaistehtävien suorittamisesta aiheutuva maksu. Rutavan viemäriosuuskunta ja [REDACTED] ovat olleet hakijoita asiassa. Perusteita maksun poistamiseen ei ole olemassa.

## Päätös

Esityksen mukaan.

=====

## ES ymplk 25.06.2024 § 76

Turun hallinto-oikeus on 29.2.2024 antamallaan päätöksellä päättänyt, että oikeus ei tutki vaatimusta velvoittaa Huittisten kaupunki hoitamaan hulevesiongelma ja viemäriverien johtaminen. Muutoin hallinto-oikeus on kumonnut ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Perusteluna palautukselle on, että maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaan määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi voidaan antaa vain kiinteistön omistajalle tai haltijalle. Näin ollen Rutavan viemäriosuuskuntaa ei voida määrätä poistamaan haittaa, koska osuuskunta ei ole kiinteistön omistaja.

Asian käsittelyä on jatkettu pyytämällä [REDACTED] vastinetta ja mahdollista täydennyspyyntöä asiassa. [REDACTED] on yhdessä Rutavan viemäriosuuskunnan kanssa vastannut (29.4.2024), että hakemus on käsiteltävä ja vaatimukset ovat ennallaan. Lisäksi vaaditaan ympäristölautakunnan päätöksestä tulleen suoritettujen laskun palautusta ja siirtämistä ongelman aiheuttajalle. Lisäksi vaaditaan asian uudelleen käsittelyn maksuttomuutta.

|                                      |      |            |
|--------------------------------------|------|------------|
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 34 | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 76 | 25.06.2024 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta |      | 24.02.2026 |

Alkuperäiset em. vaatimukset 10.1.2022 toimitetussa kirjeessä olivat veden tulon estäminen "rivitalosta" [REDACTED] pihamaalle, parkkipaikan kaivojen poistaminen, parkkipaikan pintamateriaalin kuoriminen ja saattaminen kasvustosta vapaaksi murskepintaisena, kuten oli aikaisemminkin.

[REDACTED] on pyydetty vastinetta [REDACTED] ja Viemäriosuuskunnan uusimpaan vastineeseen. [REDACTED] ei vastinetta ole saatu.

Hallinto-oikeuden päätös on lautakunnan esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta

- 1) velvoittaa [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] omistajina muuttamaan kiinteistön [REDACTED] hulevesien johtamista 30.10.2024 mennessä niin, että hule- ja jätevetä ei ko. kaivojen kautta enää johdeta kiinteistölle [REDACTED]
- 2) [REDACTED] ja Rutavan viemäriosuuskunnan alkuperäisiä vaatimuksia eli parkkipaikan kaivojen poistamista, pintamateriaalin kuorimista ja saattamista kasvustosta vapaaksi murskepintaisena ei määrätä kenenkään osapuolen tehtäväksi.
- 3) vaatimusta suoritettun maksun palauttamisesta ja siirtämistä ongelman aiheuttajalle ei hyväksytä
- 4) vaatimus asian käsittelystä uudelleen maksuttomana hyväksytään

Perustelut

1) Maankäyttö- ja rakennuslain 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. [REDACTED] on em. lainkohdan perusteella määrätty estämään veden johtaminen [REDACTED] puolelle. Veden johtaminen [REDACTED] puolelle voidaan estää esim. katkaisemalla tai tulppaamalla [REDACTED] kaivojen purkuputket ja huolehtimalla samalla tarpeellisessa määrin vesien asianmukaisesta johtamisesta. Riittävästi on osoitettu, että Rutavan vesiosuuskunta viemäritöitä tehdessään on katkaissut [REDACTED] veden johtamisen [REDACTED] kaivojen kautta. Mikäli [REDACTED] edellyttävät muuttuvista järjestelyistä aiheutuvien kustannusten korvaamista, on siitä sovittava vesiosuuskunnan kanssa. Mikäli sopimukseen ei päästä, voi asian saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Ympäristölautakunnalla ei ole toimivaltaa määrätä kustannuksista eikä korvauksista.

2) Kiinteistöt [REDACTED] ovat tietävästi aiemmin olleet samaa kiinteistöä, jolloin hulevesi on johdettu nykyisen [REDACTED] puolelta nykyisen [REDACTED] puolella oleviin kaivohin. [REDACTED]

|                                      |      |            |
|--------------------------------------|------|------------|
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 34 | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 76 | 25.06.2024 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta |      | 24.02.2026 |

hankkiessaan omistukseensa on tiennyt tai hänen olisi pitänyt tietää [REDACTED] veden johtamisesta ja putkien sekä kaivojen sijainnista ostamassaan kiinteistössä.

Lainhuuto kiinteistöille [REDACTED] on ratkaistu 6.1.2009. Kaivojen poistamista, parkkipaikan pintamateriaalin kuorimista ja saattamista kasvustosta vapaaksi murskepintaisena jonkun muun, kuin kiinteistön omistajan toimesta sen jälkeen, kun [REDACTED] veden johtaminen Rutavan vesiosuuskunnan toimesta kaivojen kautta on katkaistu, ei voida pitää kohtuullisena. [REDACTED] voi itse halutessaan tehdä em. vaatimansa toimet.

- 3) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet-taksan mukaan maksu peritään hakijalta. Hakijaa ja ongelman aiheuttajaa eli Rutavan vesiosuuskuntaa on jo laskutettu osittain ja [REDACTED] osittain maksusta. Lisäksi hakijat vaatimuksessaan ovat yksimielisiä siitä, että ongelman aiheuttaja maksaa maksun, jolloin hakijat halutessaan voivat [REDACTED] maksaman maksun hyvittämisestä sopia keskenään.
- 4) Suoritettu maksu on em. taksan kohdan 12.1 mukaisesti otettu huomioon ja sitä ei toiseen kertaan peritä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

ES ymplk 24.02.2026  
227/11.02.01/2023

Rutavan viemäriosuuskunnan edustaja [REDACTED] on toistuvasti tiedustellut ympäristötoimistosta, että onko [REDACTED] vaadittu veden johtamisen estäminen [REDACTED] puolelle estetty. [REDACTED] havaintojen mukaan vaatimusta ei ole täytetty, sillä mm. marraskuussa v. 2025 vesi sateisena aikana pulputti [REDACTED] kaivoista yli maan pinnalle.

[REDACTED] on lähetetty 3.7.2025 vastinepyyntö siitä, että onko hulevesijärjestelmään edellä vaadittu kohdassa 1 mainittu muutos tehty. Jos muutosta ei ole tehty, vastinepyynnössä on pyydetty vastinetta myös siitä, että ympäristölautakunta voi em. määräyksen tehosteeksi asettaa hallintopakon.

[REDACTED] 22.7.2025 antaman vastineen mukaan [REDACTED] ei johdeta hulevettä [REDACTED] puolelle. Sadevesijärjestelmät on purettu tai tukittu. Kiinteistöltä ei ole myöskään jätevettä johdettu mihinkään yli kymmeneen

|                                         |      |            |
|-----------------------------------------|------|------------|
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 34 | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 76 | 25.06.2024 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta |      | 24.02.2026 |

vuoteen. ■■■■■ mailla olevat putket ovat sen omia järjestelmiä, jotka on ollut siellä jo ennen kuin ■■■■■ ovat tulleet ko. kiinteistön omistajiksi. Vastineen mukaan asia on saanut älyttömät mittasuhteet ja ■■■■■ esittää pahoittelut siitä, että valittajat ovat vaivanneet ja kuormittaneet tyhjäpäiväisillä valituksilla ympäristötoimiston vähäisiä resursseja.

■■■■■ ja viemäriosuuskunnalta on pyydetty vastinetta em. ■■■■■ vastineeseen. Vastineen mukaan alueella ei mm. ole havaittu mitään sellaisia toimia, että määräys olisi hoidettu. Vastineessa vaaditaan selvitystä tehdyistä toimenpiteistä, että mitä on tehty, milloin ja valokuvia todisteeksi.

■■■■■ on 29.8.2025 pyydetty sähköpostilla selvitystä siitä, milloin ja millä tavalla hulevesiputket on tukittu tai purettu ■■■■■ on vastannut kyselyyn, mutta yksityiskohtaista selvitystä em. kysymyksiin ei saatu.

■■■■■ kanssa on syksyllä 2025 yritetty sopia käyntiä ■■■■■ kiinteistöllä mutta ■■■■■ kiireiden vuoksi käyntiä ei pystytty sopimaan. ■■■■■ on 12.12.2025 sähköpostilla ilmoitettu, että asia käsitellään ympäristölautakunnassa hallintopakkoasiana, ellei putkien katkaisusta tai tulppauksesta saada valokuvia tai kutsua tarkistamaan vaadittua muutosta.

Lisätietoja Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta asettaa em. määräyksen 1 (25.6.2024) tehosteeksi uhan, että ellei ■■■■■ ja/tai ■■■■■ 31.5.2026 mennessä tee määrättyä tehtävää, ympäristölautakunta voi teettää työn ■■■■■ ja ■■■■■ kustannuksella.

Teettämishenki on asetettu alueidenkäyttölain 176a §:n, rakentamislain 147 §:n ja uhkasakkolain 14 §:n nojalla, koska ■■■■■ ovat laiminlyöneet määrätyn velvollisuuden.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

## 10

### Rakennusvalvonnan arkiston digitointi

ES ymplk 24.02.2026  
1298/02.08.00/2025

Kuntien arkistossa olevan paperiaineiston käytettävyyden parantaminen ja varmempi pysyvä säilyttäminen edellyttää aineiston skannaamista tiedostoiksi. Skannatut tiedostot voidaan siirtää rakennusvalvonnan tietojärjestelmään, jolloin aineiston käyttö helpottuu huomattavasti. Skannauksen yhteydessä tehdään tavallisesti indeksointi, joka tarkoittaa tiettyjen indeksitietojen poimimista asiakirjoista asiakirjojen haun mahdollistamiseksi. Skannausta, indeksointia ja tiedostojen siirtämistä tietojärjestelmään kutsutaan digitoinniksi.

Säkylän kunnan paperiarkistossa on digitoitavia rakennusvalvonnan asiakirjoja noin 65 hyllymetriä, joka sisältää noin 665 mappia. Tästä on Säkylän ja entisen Köyliön kunnan vuosilta 1949-2024 muodostunutta aineistoa 381 mappia. Euran vuosilta 2000-2024 sekä entisen Kiukaisten vuosilta 2000-2008 muodostunutta arkistoa on Säkylän arkistossa yhteensä 284 mappia. Säkylän kunta/Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto on vastannut Euran rakennusvalvonnasta v. 2005 alkaen ja sitä aikaisempi arkisto vuosilta 2000-2004 on valvonnan jatkuvuuden vuoksi myös Säkylän arkistossa.

Nyt käsiteltävänä olevassa asiassa on tarkoitus lähteä digitoimaan Säkylän kunnan arkistossa olevaa Säkylän ja Euran em. rakennusvalvonnan aineistoa. Digitointi on suunniteltu toteutettavaksi niin, että skannaus ja indeksointi ostetaan ko. palveluja tarjoavalta yritykseltä. Indeksoidut tiedostot siirretään Lupapiste-tietojärjestelmään ympäristötoimiston omana työnä. Skannaus ja indeksointi tehdään v. 2026 aikana. Aineiston tietojärjestelmään siirtämiseen lupapäätös kerrallaan kuluvaan aikaa ympäristötoimiston henkilöstön muiden tehtävien ohella ei tässä vaiheessa pystytä arvioimaan, mutta ko. työ jatkuu ainakin v. 2027 ja mahdollisesti sen jälkeenkin.

Skannattava rakennusvalvonnan arkisto sisältää rakennus- ja toimenpidelupapäätöksiä, rakennuspiirustuksia ym. dokumentteja sekä poikkeamispäätöksiä. Arkiston digitoinnin hyötyjä ovat aineiston varmempi säilyvyys ja arkiston käytettävyyden huomattava parantuminen osana rakennusvalvontaohjelmistoa. Rakennusvalvonnan arkisto on osa paikallista kulttuuriperintöä, jonka käytettävyyden parantaminen ja säilyttämisen varmistaminen on tärkeää. Digitoinnin jälkeen sitten, kun asiakirjat on Lupapisteeseen lisätty, julkinen aineisto on mahdollista saada internetistä Lupapiste-tietojärjestelmän kautta kohtuullista maksua vastaan. Saatavuuden paraneminen helpottaa ja nopeuttaa asukkaiden, yritysten ja suunnittelijoiden toimintaa mm. uusia rakentamislupia haettaessa.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

Rakennusvalvonnan em. aineiston skannaukseen ja indeksointiin on varattu määräraha v. 2026 talousarviossa. Kuntalaskutuksessa tämän hankkeen kustannukset jyvitetään vain Säkylälle ja Euralle käsiteltävän aineiston määrän suhteissa. Euran v. 1949-1999 aineiston ja Huittisten v. 1949-2017 aineiston digitointiin palataan sen jälkeen, kun nyt vireillä oleva digitointi alkaa valmistumaan. Eura ja Huittinen voivat halutessaan tehdä tai teettää itsekkin oman arkistonsa digitoinnin. Huittisten rakennusvalvonnan aineisto vuodesta 2018 alkaen ja Euran sekä Säkylän aineisto vuodesta 2025 alkaen on jo digitoituna tietojärjestelmässä, koska em. vuosina lupahakemukset on tehty sähköisenä Lupapisteessä.

Hankintalainsäädännön ja Säkylän kunnan hankintaohjeen mukaan skannaus ja indeksointi voidaan hankkia puitesopimuksen mukaisesti ilman kilpailutusta. Kahteen puitesopimukseen liittyvän yrityksen kanssa on käyty neuvottelua ja yritysten tai niiden alihankkijoiden edustajat ovat käyneet tutustumassa Säkylän arkistoon. Lisäksi Punamusta Oy on tehnyt aineistosta koeskannauksen. Puitesopimuksiin perustuvat tarkentavat tarjoukset on saatu Cloudpermit Oy:ltä ja Punamusta Oy:ltä.

Tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492 ja rakennustarkastaja Mika Vainio, puh 0440 539 599

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää tilata Sarastia Oy:n puitesopimuksen mukaisesti Punamusta Oy:ltä Säkylän kunnan arkistossa olevan rakennusvalvonnan arkiston skannauksen ja digitoinnin 11.12.2025 saadun tarjouksen, kartoituksen tulosten ja Sarastian asiakirjojen digitointi- eli skannauspalveluasiakirjan kuvausten mukaisesti.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

## 11

### **Vanhan Ritoil-jakeluaseman rakenteiden purkutyön loppuraportti**

ES ymplk 24.02.2026  
847/11.01.00/2023

Kiinteistöllä HUOLTOLA 783-401-12-41 osoitteessa Sivarintie 39, 27800 Säkylä toimineen Säkylän SP-asennus Oy:n Ritoil-jakeluaseman toiminta on päättynyt v. 2018. Tämän jälkeen on huoltoasemakiinteistön siirtynyt Säkylän kunnan haltuun. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta rauetti jakeluaseman ympäristöluvan 27.6.2023.

Koska jakeluaseman rakenteet eivät täyttäneet nykyisen ns. JANO-asetuksen (314/2020) vaatimuksia, uutta jakeluasemaa ei voisi rekisteröidä hyödyntäen olemassa olevia rakenteita. Tästä syystä Säkylän kuntaa on pyydetty toimittamaan JANO-asetuksen 18 § mukainen suunnitelma valvontaviranomaiselle jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden selvittämisestä. Suunnitelma toimitettiin 14.11.2025.

Jakeluaseman rakenteet on purettu purkusuunnitelman mukaisesti. Purkutyö käsitti huoltamorakennuksen, mittarikentän sekä säiliöiden ja niihin liittyvien rakenteiden purkamisen. Öljysäiliöt puhdistettiin ja niiden kunto tarkistettiin Rauman Tankkihuolto Oy:n toimesta. Kaikki viisi säiliötä olivat ehjiä. Mittarikatokset ja mittarit nouti JS-Romumetalli ja purkutyö Oy, ja kaksi säiliötä luovutettiin uusiokäyttöön Torkkelin Tila Oy:lle. 28.1.2026 toimitetun tutkimusraportin mukaan maaperästä kerätyistä näytteistä ei löytynyt haitta-aineita, jotka vaatisivat toimenpiteitä tai jälkitarkkailua.

Purkusuunnitelma ja tutkimusraportti löytyvät oheismateriaaleista.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, 044 720 3594

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta merkitsee loppuraportin tiedokseen.

Päätös

=====

|                                      |       |            |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 28  | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 126 | 12.12.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta |       | 24.02.2026 |

## 12

### Kanalan toiminnasta aiheutuvat haitat naapureille, Säskylä

681/64.641/2013

E-Symplk 08.12.2020 § 178

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle on toimitettu 12.10.2020 saapunut valitus, jonka mukaan Säskylän Vähäkylässä sijaitseva kanala aiheuttaa kohtuuttomia pöly- ja hajuhaittoja naapureille. Kysymyksessä on Saulan Tila Oy:n siitoskanala, joka sijaitsee Säskylän kunnan Vähäsäskylän kylässä ti- lalla Saula 783-405-11-26 osoitteessa Rantatie 161. Kanallalla on Pyhäjärvisuudun ympäristölautakunnan 4.3.2013 myöntämä ympäristölupa toiminnalleen. Kirjelmässä toivotaan ympäristölautakunnan ryhtyvän asian vaatimiin tutkimuksiin ja korjaustoimenpiteisiin. Valitus on liitteenä.

Toiminnanharjoittajalta on 2.11.2020 päivätyllä kirjeellä pyydetty selitystä naapureille aiheutuvista haitoista ja niiden poistamismahdollisuuksista. Selitys on toimitettu 1.12.2020. Selityksen mukaan toiminnanharjoittaja ryhtyy konsultin avustamana laatimaan suunnitelmia pölyn ja hajun vähentämiseksi. Selitys on liitteenä.

#### Ympäristöpäällikkö:

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta asettaa suunnitelmien toimittamisen määräajaksi 1.3.2020. Suunnitelmien lisäksi Saulan Tila Oy:n on esitettävä samaan päivämäärään mennessä esitys konkreettisista toimenpiteistä sekä niiden aikatauluista pöly- ja hajuhaittojen poistamiseksi tai olennaiseksi vähentämiseksi.

#### Päätös:

Esityksen mukaan.

=====

E-Symplk 18.05.2021 § 73

Saulan Tila Oy on toimittanut 1.3.2021 selityksen munituskanalan toiminnasta ja uusista toimenpiteistä pöly- ja hajuhaittojen vähentämiseksi. Toimintatapoihin liittyvät muutokset ovat olleet toiminnanharjoittajan mukaan käytössä viimeisten kolmen kuukauden aikana. Naapureiden asiasta antaman vastineen mukaan hajuhaitat eivät ole näiden tehtyjen toimenpiteiden johdosta vähentyneet. Naapurit toivovat ympäristölautakunnan ryhtyvän asian vaatimiin toimenpiteisiin mahdollisimman nopeasti.

|                                      |       |            |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 28  | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 126 | 12.12.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta |       | 24.02.2026 |

Tarkastuksen ja ympäristötoimiston havainnoinnin perusteella aistinvaraisesti on havaittavissa toistuvaa kanaloiden epämiellyttävää hajua vielä noin 200 metrin päässä kanaloista. 200 metrin säteellä kanaloista sijaitsee yli 20 asuinkiinteistöä.

Saulan Tila Oy:llä on tehty 20.4.2021 asian johdosta tarkastus. Samalla suoritettiin ympäristöluvan valvontasuunnitelman mukainen tarkastus. Käynnistä on laadittu tarkastusmuistio. Muistion yhteydessä toiminnanharjoittajaa on kuultu asian viemisestä lautakunnan päätettäväksi.

Saulan Tila Oy:n selitys, naapureiden vastine sekä tarkastusmuistio kuulemisineen ovat esityslistan liitteenä.

#### **Ympäristöpäällikkö:**

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää Saulan Tila Oy:n teettämään kanaloiden ilmanvaihtoon sekä hajujen ja pölyn leviämiseen ja suodattamiseen perehtyneen konsultin selvityksen päästöstä ja sen vaikutuksista. Lisäksi on suunniteltava kyseisille eläinsuojille ja niistä aiheutuville päästöille sopiva ratkaisu, jolla haju- ja pölypäästöä vähennetään kohtuulliselle tasolle ympäröivän asutuksen näkökulmasta. Konsultti on hankittava mahdollisimman pian ja työn tulokset konkreettisine ratkaisuvaihtoehtoineen konsultin kirjoittamana raporttina ja suunnitelmana on toimitettava Etelä-Satakunnan ympäristötoimistoon 1.9.2021 mennessä.

Määräyksen perustelut:

Lannan varastointi kestokuivikepohjana ilmanvaihdon myötävaikutuksella saattaa aiheuttaa ympäristöluvan lupamääräyksessä 4 kiellettyä kohtuuton- ta rasitusta. Saulan Tila Oy:n katsotaan mahdollisesti aiheuttavan kanaloista ja/tai lannan varastoinnista leviävän hajun ja pölyn vuoksi ympäristön pilaantumista ja tästä syystä toiminnanharjoittajan on riittävässä määrin selvitettävä asiaa sekä esitettävä siihen ratkaisuvaihtoehdot. Hajun ja mahdollisesti pölyn vähentämistä koskevat selvitykset edistävät lisäksi ympäristöluvan lupamääräyksen 17 noudattamista. Määräys on annettu ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla.

#### **Päätös:**

Esityksen mukaan.

=====

|                                      |       |            |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 28  | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta | § 126 | 12.12.2023 |
| Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta |       | 24.02.2026 |

E-Sympлк 12.10.2021 § 120

Saulan Tila Oy on toimittanut Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan määräämän selvityksen. ”Selvitys kanalatoiminnan ilmapäästöistä, niiden vaikutuksista sekä esitys toimenpiteistä päästöjen vähentämiseksi” on saapunut 1.9.2021. Selvitys liitteineen on esityslistan liitteenä. Saulan Tila Oy esittää selvityksessään erillisen pölyn- ja hajunhallintasuunnitelman laatimista. Yhtiö esittää hajuvaikutusten selvittämiseksi 12 kuukauden jaksoa erikseen laadittavan hajunhallintasuunnitelman pohjalta.

**Ympäristöpäällikkö:**

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta muuttaa aiempaa määräystänsä ja hyväksyy Saulan Tila Oy:n esityksen haittojen tarkemmasta kartoittamisesta. Haju- ym. vaikutusten nykyistä tarkempi ajallinen ja paikallinen selvittäminen on tarpeen, jotta haittojen laajuudesta syntyy oikea kuva ja jotta mahdolliset uudet tekniset vaatimukset ja/tai toimintatapaan liittyvät muutokset osataan kohdentaa oikealla tavalla. Tarkempi kuvaus pölyn- ja hajunhallintasuunnitelman toimenpiteistä, toteuttamistavasta ja aikataulusta on esitettävä Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle 6.12.2021 mennessä.

**Päätös:**

Esityksen mukaan.

=====

E-Sympлк 14.12.2021 § 147

Saulan Tila Oy on toimittanut Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi kanalatoimintaan liittyvän hajunhallintasuunnitelman. Suunnitelman mukaan hajulähteen tarkentamiseksi kirjataan vallitseva säätila, kanalassa tapahtuvat toiminnot sekä naapureiden haju- ja pölyhavainnot 300 metrin säteellä tuotantolaitoksista. Näitä tietoja yhteen liittämällä saadaan tietoja siitä, minkä toiminnan yhteydessä merkittävimmät haitat aiheutuvat ja mikä merkitys säätilalla on haitan kokemiseen. Näin pystytään kohdentamaan mahdolliset toimenpiteet parhaalla mahdollisella tavalla. Tarkkailua ehdotetaan suoritettavaksi 12 kuukauden ajan. Hajunhallintasuunnitelma liitteineen on esityslistan liitteenä.

**Ympäristöpäällikkö:**

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta hyväksyy Saulan Tila Oy:n toimittaman hajunhallintasuunnitelman. Suunnitelman mukaiseen tarkkailuun on ryhdyttävä välittömästi ja tarkkailua on suoritettava vuoden 2022 ajan.

|                                         |       |            |
|-----------------------------------------|-------|------------|
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 28  | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 126 | 12.12.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta |       | 24.02.2026 |

Tarkkailun tulokset on raportoitava Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle viimeistään 1.3.2023. Tulosten perusteella päätetään erikseen jatko-toimista.

**Päätös:**

Esityksen mukaan.

=====

ES ymplk 11.04.2023 § 28

Saulan Tila Oy on toimittanut määräaikaan mennessä raportin otsikolla ”Kanalatoiminnan hajuvaikutusten seurantaraportti vuodelta 2022 sekä toimenpide-esitys”. Raportin liitteenä on paikallista säädataa vuodelta 2022.

Tuloksista voidaan tiivistetysti todeta, että kanalatoiminnasta aiheutuu ajoittaisia välillä myös voimakkaita hajuhaittoja lähimpien asuinrakennusten alueella. Ongelmallisimpia sääolosuhteita ovat pohjoiset ilmvirtaukset luode-pohjoinen-koillinen sekä tyynet tai erittäin heikkotuuliset säät. Kanalatoiminnan työrutiinit, kuten kanaloiden puhdistus sekä lannanpoistot, aiheuttavat merkittävän osan hajuhaitoista. Eri kanalarakennusten aiheuttaman hajun välillä ei todettu eroja.

Toimenpiteenä hajujen vähentämiseksi raportissa esitetään kanalan 3 katolla olevien poistoilmahormien varustamista diffuusoreilla eli ”suihkuvirtaushatuilla”. Tällä tavoin ilmanvaihdon kautta tulevien hajukaasujen nopeutta kiihdytetään pystyvirtauksen aikaansaamiseksi, jolloin kaasut johdetaan korkeammalle ilmaan, jossa ne kulkeutuvat etäämmäs ja laimenevat nopeammin. Oletuksena on, että laimentuessaan hajut eivät aiheuta viihtyvyshaittaa. Lisäksi esitetään, että kanalan 3 ilmanvaihdon muutosten jälkeen seuranta jatketään paikallisen säätiedon keruulla ja negatiivista palautetta antaneille kiinteistöille tarjotaan mahdollisuus edelleen pitää kirjaa kokemistaan hajuhaitoista.

Tällä tavoin voidaan tehdä johtopäätöksiä valitun ilman-vaihtotekniikan toimivuudesta sekä arvioida tarvetta vastaaviin toimenpiteisiin myös kanalarakennusten 1 ja 2 osalta.

Yhden negatiivista palautetta antaneen kiinteistön asukkaat ovat pyytäneet terveystarkastuksesta asunnontarkastusta kanalan toiminnasta aiheutuvien pöly- ja hajuhaittojen johdosta. Asunnontarkastuskertomuksessa suositellaan toimenpiteitä ja teknisiä rakaisuja haittojen vähentämiseksi.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta  
Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta  
Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

§ 28

11.04.2023

§ 126

12.12.2023

24.02.2026

Terveysturvallisuusviranomaiselta sekä haitankärsijöiltä on pyydetty vastine tehdystä raportista ja toimenpide-ehdotuksista ja toiminnanharjoittajalta on edelleen pyydetty vastine näihin. Vastineissa esitetyt asiat on otettu huomioon päätösehdotuksen laadittaessa. Seurantaraportti liitteineen sekä vastineet raporttiin ja toiminnanharjoittajan vastine edelleen näihin sekä asunnontarkastuskertomus ovat kokouksen oheismateriaaleina.

Lisätietoja

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler, p. 044 7307 423,  
johanna.thessler@sakyla.fi

Esittelijä

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää Saulan Tila Oy:n ryhtymään seuraaviin toimenpiteisiin hajuhaittojen vähentämiseksi.

1. Kanalarakennus 3 on varustettava seurantaraportissa esitetyillä diffuusoreilla 1.7.2023 mennessä. Diffuusoreiden hankinnassa ja asennuksessa on huomioitava eläinsuojan ja lähimpien häiriintyvien kohteiden välinen korkeusero ja huolehdittava siitä, että kanalan poistoilma johdetaan riittävän korkealle. Toiminnanharjoittajan on lisäksi varauduttava asentamaan vastaava laitteisto myös kanalarakennuksiin 1 ja 2, jos ensimmäisen asennuksen jälkeen toisaalta todetaan laitteistosta olevan hyötyä, mutta toisaalta ei riittävästi kohtuuttoman haitan poistamiseksi lähimmiltä asuinkiinteistöiltä.
2. Ensimmäisen laitteen asennuksen jälkeen on haittaa kärsiville kiinteistöille annettava mahdollisuus seurannan jatkamiseen 6 kk ajaksi eli vuoden 2023 loppuun. Seurantaraportti tästä ja tarvittaessa uudet toimenpide-ehdotukset on toimitettava Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle 1.2.2024 mennessä.
3. Tuuli- ym. sääolosuhteet tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon eläinsuojien puhdistuksessa ja lannan poiston sekä lannan kuljetuksen ajankohdissa.
4. Kaikki kanaloiden työtehtävät on suoritettava parhaan käyttökelpoisen käytännön mukaisesti niin, että kanalatoiminnan ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.

Perustelut

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta toteaa seurannan perusteella, että kanalatoiminta aiheuttaa lähimpänä asuville ihmisille kohtuutonta hajuhaittaa. Voimakkaimmista haitoista kärsiviä kiinteistöjä ei ole montaa, mutta toiminnan vaikutukset ovat näille lähimpänä asuville kohtuuttomia. Myös terveysvalvonta suosittelee tekemänsä valvonnan perusteella toimenpiteitä haju- ja pölyhaittojen vähentämiseksi.

|                                         |       |            |
|-----------------------------------------|-------|------------|
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 28  | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 126 | 12.12.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta |       | 24.02.2026 |

Teknisiä ratkaisuja määrätään tässä päätöksessä ainoastaan kanalarakennukseen 3. Tämä siitä syystä, että vaikka seurannassa ei tullut esille eroa eri kanalarakennusten aiheuttamissa haitoissa, niin haittoja on alkanut enemmän ilmenemään kanalassa 3 tehtyjen muutostöiden jälkeen. Lisäksi kanalarakennus 3 on lähimpänä hajuhaitoista kärsiviä kiinteistöjä.

Toiminta ei hajuhaittojen vuoksi täytä ympäristöluvan lupamääräyksissä 4 ja 7 annettuja ehtoja. Toiminnasta aiheutuvia hajuhaittoja voidaan vähentää ottamalla käyttöön hakijan esittämää tekniikkaa lupaehdon 17 mukaisesti. Hakijan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja

toiminnanharjoittajalla on velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa pilaantumista ympäristönsuojelulain 6-7 §:n mukaisesti. Määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla.

Päätös Esityksen mukaan.

=====

ES ymplk 12.12.2023 § 126

Saulan Tila Oy on asentanut Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan huhtikuussa tekemän päätöksen mukaisesti diffuusorit kanalarakennus 3 katolle. Diffuusorien asennustyöt valmistuivat 27.06.2023. Lisäksi kanaloiden 1 ja 2 poistohormien päistä poistettiin piipunhatut syyskuussa kanaerän vaihdon yhteydessä ilman pystysuoran virtaamisen tehostamiseksi. Saulan Tila Oy:ssä on myös pyritty mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon sääolojen vaikutukset hajun haitallisuuteen ja ajoittamaan mm. lannankäsittelyyn liittyvät työt niin, että haitat jäävät mahdollisimman pieniksi. Lähialueen asukkaille on annettu ympäristölautakunnan päätöksestä poiketen kolmen kuukauden ajan mahdollisuus seurannan jatkamiseen ja hajuhaittojen ylös kirjaamiseen. Seurantaan osallistui kaksi kiinteistöä. Seurantaraportti ja sen liitteenä toimitetut sääaseman seurantatiedot on lähetetty ympäristönsuojeluviranomaiselle 16.10.2023.

Raportin mukaan hajuhaitat ovat vähentyneet tilan alueella ja sen lähiympäristössä. Tehtyjen toimenpiteiden seurauksena kanaloiden poistoilma ohjautuu huomattavasti korkeammalle kuin aikaisemmin. Uuteen seurantajaksoon osallistui ainoastaan kaksi havainnointipaikkaa.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta  
Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta  
Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

§ 28

11.04.2023

§ 126

12.12.2023

24.02.2026

Seurantajakson aikana kanalan aiheuttamaa hajua havaittiin 30 %:ssa vuorokausista. Voimakkuudeltaan suurimpien hajujen (voimakkuudet 4 ja 5) osuudet olivat tehtyjen toimenpiteiden vuoksi laskeneet runsaasta yhdeksästä prosentista noin kolmeen ja puoleen prosenttiin.

Saulan Tila Oy esittää, että haittoja vähennetään jatkossakin ympäristövaikutukset huomioivien työtapojen ja -aikojen avulla eikä kanalarakennuksiin 1 ja 2 vaadittaisi laitettavaksi diffuusoreja. Raportin mukaan näiden kanaloiden poistokanavien hormit ovat nelikulmaiset, joka vaikeuttaa sopivan kaupallisen järjestelmän löytämistä, sillä markkinoilla yleisesti myytävät diffuusorit on suunniteltu pyöreisiin hormoneihin.

"Kanalatoiminnan hajuvaikutusten seurantaraportti vuodelta 2023" on kokouksen oheismateriaalina.

Lisätietoja

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler, p. 044 7307 423,  
[johanna.thessler@sakyla.fi](mailto:johanna.thessler@sakyla.fi)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää, että Saulan Tila Oy:n kanalarakennuksissa tehty toimenpiteet hajuhaittojen vähentämiseksi riittävät ainakin toistaiseksi. Hajuhaittojen ei katsota tehtyjen toimenpiteiden jälkeen olevan kohtuuttomia eikä toisaalta kohtuullisin toimin enää vähennettävissä.

Perustelut

Ympäristölautakunta katsoo, että toiminnassa nyt ehkäistään ja rajoitetaan ympäristön pilaantumista ympäristönsuojelulain 7-8 §:n tarkoittamalla tavalla. Päätös perustuu myös Lakiin eräistä naapurussuhteista (§ 17) ja lain tarkoittamaan kohtuuttomuusarviointiin. Lain mukaan arvioitaessa rasiuksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasiuksen muu tavanomaisuus, rasiuksen voimakkuus ja kesto, rasiuksen syntyminen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat. On tavanomaista, että kyseisenlaisesta kanalista toisinaan aiheutuu hajua ympäristöön. Näitä ei ole mahdollista täysin poistaa. Todetaan, että eläinsuojan sijainti näin lähellä asutusta ei ole paras mahdollinen, mutta kanalatoimintaa on alueella ollut kauan eikä edellytyksiä velvoittaa toiminnanharjoittajaa siirtämään toimintaa muualle ole olemassa. Uuden seurantajakson perusteella hajuhaitat ovat vähentyneet ja voimakkaimpia hajua esiintyy enää alle neljässä prosentissa havainnoista. Seurantajaksoon osallistuneiden määrä antaa ymmärtää että haitankärsijöitä on aikaisempaa vähemmän ja ylipäätään hyvin pieni joukko.

|                                         |       |            |
|-----------------------------------------|-------|------------|
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 28  | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 126 | 12.12.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta |       | 24.02.2026 |

Tulkintaa tukee myös Laki ympäristövahingoista, johon on kirjattu ns. sietämisvelvollisuus (§ 4). Se tarkoittaa, että joitakin asioita ja haittoja on siedettävä, silloin kun ne eivät ole kohtuuttomia. Näissä selvityksissä otetaan huomioon paikalliset olosuhteet, häiriön syntymiseen johtanut tilanne kokonaisuudessaan sekä häiriön yleisyys vastaavissa olosuhteissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

ES ymplk 24.02.2026  
438/11.01.00/2023

Haitankärsijät valittivat Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus on 30.4.2025 päivätyllä päätöksellä kumonnut Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan 12.12.2023 § 126 tekemän päätöksen ja palauttanut asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Saulan Tila Oy valitti asiasta korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka ei myöhästynyt valituksen vuoksi ottanut valitusta käsittelyyn. Asian viipyminen korkeimmassa hallinto-oikeudessa kuitenkin viivytti asian käsittelyn aloittamista ympäristölautakunnassa.

Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan asiassa ei ollut tehty riittäviä eikä riittävän luotettavia selvityksiä hajuhaitasta aiheutuvan rasituksen toistuvuuden, voimakkuuden ja keston osalta. Lisäksi hallinto-oikeuden mukaan asiassa olisi pitänyt pyytää toiminnanharjoittajalta teknistaloudellista selvitystä kanalatoiminnasta aiheutuvan pöly- ja hajuhaitan vähentämiseksi.

Näiden vuoksi hallinto-oikeus toteaa, että asiassa ei ole riittävästi selvitetty toiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja niiden vähentämismahdollisuuksia ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran arvioimiseksi eikä mahdollisesti tarvittavien ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisten määräysten antamiseksi.

Saulan Tila Oy:tä on kuultu ennen asian uudelleen käsittelyä ympäristölautakunnassa ja ennen mahdollisten määräysten antamista varaamalla toiminnanharjoittajalle mahdollisuus antaa vastine asiassa. Vastinetta ei määräaikaan 16.1.2026 mennessä toimitettu. Vastineen antamatta jättäminen ei estä ratkaisemasta asiaa.

Asiaa koskeva Hallinto-oikeuden päätös 548/2025 on esityslistan oheismateriaalina.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta  
Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta  
Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

§ 28

11.04.2023

§ 126

12.12.2023

24.02.2026

Lisätietoja

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler, p. 044 7307 423,  
[johanna.thessler@sakyla.fi](mailto:johanna.thessler@sakyla.fi)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää toiminnanharjoittajan esittämään ympäristölautakunnalle hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti lisäselvityksen hajuhaitan toistuvuudesta, voimakkuudesta ja kestosta kohtuuttomuuden tarkempaa arviointia varten. Rasituksen kohtuuttomuuden arviointi edellyttää

- 1) kanalarakennusten poistoilmahormeista ja muista mahdollisista poistokanavista tehtyihin riittäviin hajumittauksiin ja laskentaan perustuvaa hajun leviämismallinnusta
- 2) tutkimussuunnitelmaa tuntikohtaiseen tarkasteluun perustuvasta hajuhaitan seurannasta riittävän pitkällä ajanjaksolla kanalarakennusten ympäristön hajulle altistuvissa kohteissa tai
- 3) perusteltua selvitystä siitä, jos tuntikohtaista tarkastelua ei pystytä kohtuudella tekemään.

Suunnitelma em. tutkimusten ja selvitysten, hajumittauksen ja leviämismallinnuksen yksityiskohtaisesta toteuttamistavasta ja aikataulusta on esitettävä Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi viimeistään 15.5.2026.

Lisäksi toiminnanharjoittaja määrätään toimittamaan selvitys hajuhaittojen teknisistä ja taloudellisista vähentämismahdollisuuksista. Tekniset mahdollisuudet ja niiden kustannukset on selvitettävä hajun leviämismallinnuksen ja hajuhaitan mahdollisen seurannan perusteella. Lisäksi on arvioitava eri toimenpiteiden vaikutuksia hajun leviämiseen ja hajun pitoisuuksiin tai hajuhaitan suuruuteen ympäristössä. Selvitys on laadittava tarpeen mukaan esimerkiksi kanalarakennusten 1 ja 2 poistoilmahormien varustamisesta diffuusoreilla tai poistoilmahormien korottamisesta, kanalarakennuksen 3 diffuusoreiden ja muiden mahdollisten poistoilmahormien korottamisesta ja/tai muista mahdollisista parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisista toimenpiteistä.

Yhteenvetoraportti seurannasta, hajun leviämismallinnuksesta, sen pohjalta laadittu teknistaloudellinen selvitys hajun vähentämismahdollisuuksista ja esitys yrityksen suunnittelemista toimenpiteistä ja aikataulusta hajuhaitan vähentämisestä, mikäli vähentäminen on seurannan ja tutkimusten perusteella tarpeen, on toimitettava Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnalle vuoden kuluessa siitä kun tämä päätös saa lainvoiman.

|                                         |       |            |
|-----------------------------------------|-------|------------|
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 28  | 11.04.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta | § 126 | 12.12.2023 |
| Etelä-Satakunnan<br>ympäristölautakunta |       | 24.02.2026 |

## Perustelut:

Päätöksen vaatimukset perustuvat Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen 548/2025 sekä Ympäristönsuojelulakiin (527/2014) ja sen pykäliin 6,7 ja 8. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajalla on selvilläolovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristönsuojelulain 7 ja 8 §:n mukaan toiminnanharjoittajalla on mm. velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista ja käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 175 §:n kohdan 3 nojalla. Vaatimukset perustuvat myös Saulan Tila Oy:lle 4.3.2014 myönnettyyn ympäristölupaan ja sen määräyksiin (lupamääräykset 4., 7. ja 17.).

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

### 13

#### **Määräys roskatun kiinteistön siivoamiseksi, Eura**

ES ymplk 24.02.2026  
1193/11.02.03/2025

Eurassa sijaitsevalle kiinteistölle Hirvialho 50-413-1-127 on tuotu luvatta jätelavallinen sekalaista jätettä, kuten paalimuoveja, ämpäreitä, leluja, kirjoja ja huonekaluja. Kiinteistön haltija on tehnyt asiasta ilmoituksen Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle.

Ympäristötarkastaja sai roskaajan kiinni puhelimitse 3.12.2025, ja tuolloin roskaaja kertoi siivoavansa jätteet pois kiinteistöltä viikon sisällä. Koska jätteitä ei kiinteistöltä siivottu, lähetti ympäristötarkastaja 30.1.2026 roskaajalle kirjallisen kehotuksen siivota kiinteistö 20.2.2026 mennessä. Samassa kirjeessä roskaajaa kuultiin siitä, että Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja käyttää hallintopakkoa määräyksen tehosteena. Selitystä asiassa ei toimitettu. 23.2.2026 suoritettuna tarkastuksen mukaan jätäkasa on edelleen siivoamatta.

Koska toimenpiteitä ei ole kehotusten mukaisesti tehty, asia siirretään Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan päätettäväksi.

Ympäristölautakunta voi määrätä roskaajan siivoamaan alueen ja asettaa määräystensä tehosteeksi uhkasakon tai tehdä päätöksen, jonka mukaan työt teetetään roskaajan kustannuksella.

Kuvat roskaantuneesta kiinteisöstä ovat esityslistan oheismateriaaleina.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, ilona.niskanen@sakyla.fi  
044 720 3594

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n nojalla ■■■ ■■■ siivoamaan roskaamansa kiinteistön Hirvialho 50-413-1-127 30.4.2026 mennessä. Kiinteistöjen siivoaminen vaatii kaiken kiinteistölle luvattomasti toimitetun jätteen poistamista kiinteistöltä. Alueesta ei saa aiheutua ympäristö-, terveys-, maisema- eikä viihtyisyyshaittaa. Jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäviksi ja/tai käsiteltäväksi vastaanottoaikaan, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon.

Edellä mainitun määräyksen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta voi määrätä teettämisen täytäntöön pantavaksi, ellei kyseistä kiinteistöä ole siivottu 30.4.2026 mennessä.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

Kiinteistön siivous perustuu jätelain 72 §:n roskaamiskieltoon sekä 73 §:n roskaajan siivousvelvollisuuteen.

JäteL 75 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta peritään [REDACTED] 470 € maksu. Maksu perustuu Euran, Huittisten ja Säkylän ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaan taksaan.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

#### 14

#### **Uhkasakon asettaminen kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen varmistamiseksi, Huittinen**

ES ymplk 24.02.2026  
553/11.03.01/2025

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta jätehuollon valvontaviranomaisena valvoo jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten noudattamista ja voi käyttää hallintopakkoa laiminlyöntien ja rikkomusten oikaisemiseksi.

Huittisissa sijaitsevien asuinkiinteistöjen haltijoille on annettu kehotuksia ja määräyksiä liittää kiinteistö jätteenkuljetuksen piiriin. Jos määräystä ei ole noudatettu, voi ympäristölautakunta antaa uuden määräyksen jätteenkuljetukseen liittymiseksi ja asettaa sen tehosteeksi hallintopakkona uhkasakon.

Käsiteltävänä on 4 uhkasakon asettamista kohdistuen Huittisissa sijaitseville asuinkiinteistiölle.

Uhkasakon asettamisen sisältävät määräykset ovat esityslistan liitteinä.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, puh. 044 720 3594,  
ilona.niskanen@sakyla.fi

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää määräysten antamisesta sekä uhkasakkojen asettamisesta liitteiden mukaisesti.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

## 15

### **Uhkasakon asettaminen kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen varmistamiseksi, Eura**

ES ymplk 24.02.2026  
1353/11.03.01/2023

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta jätehuollon valvontaviranomaisena valvoo jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten noudattamista ja voi käyttää hallintopakkoa laiminlyöntien ja rikkomusten oikaisemiseksi.

Eurassa sijaitsevien asuinkiinteistöjen haltijoille on annettu kehotuksia ja määräyksiä liittää kiinteistö jätteenkuljetuksen piiriin. Jos määräystä ei ole noudatettu, voi ympäristölautakunta antaa uuden määräyksen jätteenkuljetukseen liittymiseksi ja asettaa sen tehosteeksi hallintopakkona uhkasakon.

Käsiteltävänä on 6 uhkasakon asettamista kohdistuen Eurassa sijaitseville asuinkiinteistöille.

Uhkasakon asettamisen sisältävät määräykset ovat esityslistan liitteinä.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, puh. 044 720 3594,  
ilona.niskanen@sakyla.fi

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää määräysten antamisesta sekä uhkasakkojen asettamisesta liitteiden mukaisesti.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

## 16

### **Uhkasakon asettaminen kiinteistön viemäriin liittämisen varmistamiseksi Säkylässä**

ES ymplk 24.02.2026  
613/11.02.01/2024

Säkylän viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitsevaa kiinteistöä, jolla on velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin ja joka ei ole annetusta määräyksestä huolimatta liittynyt viemäriverkostoon, on kuultu siitä, että Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta voi antaa uuden liittymismääräyksen ja asettaa sen tehosteeksi uhkasakon.

Käsiteltävänä on yksi uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön liittämistä Säkylän vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Uhkasakon asettamisen sisältävä määräys on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Ilona Niskanen, ilona.niskanen@sakyla.fi,  
044 720 3549

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää uhkasakon asettamisesta liitteen mukaisesti.

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

## 17

### **Lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

ES ymplk 24.02.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan mm:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenetelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos kunnat niin sopivat."

Hallintosäännön 50 §:n mukaan "Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja."

Hallintosäännön 51 §:n mukaan "Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä."

Hallintosäännön 52 §:n mukaan:

"Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

Lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemis-  
tään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asia-  
ryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta.  
Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoitta-  
misesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen (ja lautakunnan)  
puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden  
estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian  
ottamisesta kunnanhallituksen (tai lautakunnan) käsiteltäväksi."

Em. viranhaltijan ratkaistavaksi siirretyt lupa- ym. asiat, joita ei voi ottaa  
toimielimen käsiteltäväksi, on tarkoituksenmukaista tuoda kuitenkin  
tiedoksi ympäristölautakunnalle. Lautakunnan tiedoksi saatetaan  
päättösehdotuksessa mainitut viranhaltijapäätökset. Päätökset esitellään  
tarvittaessa kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päättösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää merkitä seuraavat  
päätökset tiedokseen. Päätöksiin ei ole otto-oikeutta.

### **Ympäristöpäällikkö**

#### **Lain- ja asetuksen mukaiset päätökset**

- § 57 Öljysäiliön jättäminen maahan, Huittinen
- § 58 Rakennuksen polttaminen, poikkeuksellinen tilanne, Säkyä
  
- § 1 Meluilmoituspäätös, Ollin Tila Oy, kivien murskaus, Huittinen
- § 2 Päätös vapautushakemuksesta viemäriverkostoon  
liittymisvelvollisuudesta, Köyliö/Säkyä
- § 3 Päätös vapautushakemuksesta viemäriverkostoon  
liittymisvelvollisuudesta, Huittinen
- § 4 Kyöpin maakaatopaikan muutetun vesientarkkailuohjelman  
hyväksyminen, Eura
- § 5 Poikkeus kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisesta,  
Eura
- § 6 Määräys liittää kiinteistö viemäriverkostoon, Kiukainen/Eura
- § 7 Määräys liittää kiinteistö viemäriverkostoon, Säkyä
- § 8 Määräys liittää kiinteistö viemäriverkostoon, Eura
- § 9-19 Poikkeus kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisesta,  
Eura

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

## Ympäristöylitarkastaja

### Lain- ja asetuksen mukaiset päätökset

- § 14 Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen, Säterin Hiekka Oy, Säskylä
- § 15 Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden vapauttaminen, Peräniitty, Huittinen
- § 1-3 Määräys liittää kiinteistö jätteenkuljetukseen, Huittinen
- § 4 Määräys liittää kiinteistö jätteenkuljetukseen, Eura
- § 5 Päätös maisematyöluvasta, Säskylä
- § 6 Määräys liittää kiinteistö jätteenkuljetukseen, Huittinen
- § 7 Määräys liittää kiinteistö jätteenkuljetukseen, Panelia/Eura

### Rakennustarkastajat

#### Eura

| Lupa      | Rakennushanke                    | Osoite               |
|-----------|----------------------------------|----------------------|
| 25-1016-J | Jatkoaika valmistumiselle        | Kustaanpolku 64      |
| 25-1017-J | Jatkoaika valmistumiselle        | Harolantie 589       |
| 25-1017-P | Sivuasuinrakennuksen purkaminen  | Mannilanraitti 8b    |
| 25-1046-R | Hakelämpökeskus                  | Vähä-Jaakkolantie 53 |
| 25-1047-R | 2xbroilerhalli ja huoltorakennus | Ohvontie 173         |
| 25-1048-R | Hirsilato                        | Palijärventie 403    |
| 26-1001-R | Käyttötarkoituksen muutos        | Honkilahdentie 72    |
| 26-1002-J | Jatkoaika valmistumiselle        | Pitkämäentie 12      |
| 26-1003-J | Jatkoaika valmistumiselle        | Hakankuja 18         |
| 26-1004-R | Asuinrakennus                    | Luvalahdentie 292    |

#### Huittinen

| Lupa/<br>ilmoitus | Rakennushanke                                                           | Osoite             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 25-5001-R         | Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ja saunarakennuksen purkaminen | Lauhantie 801      |
| 25-5002-P         | Toimistorakennuksen purkaminen                                          | Pennintie 4        |
| 25-5003-J         | Jatkoaika aloittamiselle                                                | Nokkamäentie 390   |
| 25-5004-R         | Kalkkunakasvattamo                                                      | Rekikoskentie 871  |
| 25-5005-P         | Asuin- ja talousrakennuksen purkaminen                                  | Untonmäentie 13    |
| 25-5006-R         | Katettu lantala/paalivarasto                                            | Riuttanmaantie 101 |
| 25-5007-R         | Rehukäsittelytilat ja siilot                                            | Vähäjoentie 481    |

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

|           |                                                              |                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 25-5008-R | Teollisuushallin ja toimistotilojen saneeraus- ja muutostyöt | Tehtaankatu 4     |
| 25-5009-P | Asuinrakennuksen purkaminen                                  | Rekikoskentie 781 |

### **Säkylä**

| <b>Lupa</b> | <b>Rakennushanke</b>         | <b>Osoite</b>    |
|-------------|------------------------------|------------------|
| 25-3011-J   | Jatkoaika valmistumiselle    | Korpitie 210     |
| 25-3012-J   | Jatkoaika valmistumiselle    | Kotasaarentie 31 |
| 25-3013-J   | Jatkoaika valmistumiselle    | Pääskyntie 1     |
| 25-3014-J   | Jatkoaika valmistumiselle    | Koivikkotie 51   |
| 25-3014-P   | Rakennuksen purkaminen       | Huhdintie 213    |
| 25-3044-R   | Loma-asunnon rakentaminen    | Paavontie 92     |
| 25-3045-R   | Kanslian korjaustyöt         | Vankilantie 515  |
| 25-3046-R   | Vapaa-ajan asunnon laajennus | Raskintie 26     |
| 25-3047-R   | Jäähallin laajennus          | Urheilutie 4     |
| 26-3001-J   | Jatkoaika valmistumiselle    | Karhiantie 180   |
| 26-3002-R   | Teollisuushallin laajennus   | Köörnummentie 13 |
| 26-3003-R   | Vapaa-ajan asuinrakennus     | Erämajantie 81   |
| 26-3004-R   | Rakennuksen huonemuutokset   | Pastorintie 1    |

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää merkitä seuraavat päätökset tiedoksi ja ettei se käytä kuntalain 92 §:n ja Säkylän kunnan hallintosäännön 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

### **Ympäristöpäällikkö**

#### **Henkilöstöasiat**

§ 1 Terveystarkastajan osittainen virkavapaus

§ 2 Sijaisuuksien hoitaminen rakennusvalvonnan tehtävissä

Päätös

=====

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

**18**

**Ilmoitusasiat**

ES ymplk 24.02.2026

9.12.2025 kokouksen jälkeen tulleet ilmoitusasiat.

### **Rakennusvalvonta**

Rakennustarkastajan lausunto 10.2.2026 jään kertymisestä  
asuinrakennuksen alakatteeseen, Eura.  
Rakennustarkastajan lausunto 12.2.2026 vesivahingosta, Säskylä.

### **Ympäristönsuojelu**

#### **Lupa- ja valvontavirasto**

Selvitys 30.12.2025 helikopterionnettomuusalueen maaperän  
puhdistamisesta.

#### **Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Vastaus ojitusilmoitukseen 29.12.2025. Hiirijärvenojan keski- ja yläosan  
perkaus, Eura ja Harjavalta.

#### **Aluehallinnon asiointipalvelu**

Kauttuan voimalaitoksen häiriöilmoitukset 30.12.2025, 7.1.2026, 26.1.2026  
ja 30.1.2026.

#### **Turun hallinto-oikeus**

Päätös 2508/12.12.2025 valitus jätevesiasiaassa, kiinteistön liittäminen  
viemäriverkostoon, Huittinen.

Päätös 2510/12.12.2025 valitus jätevesiasiaassa, kiinteistön liittäminen  
viemäriverkostoon, Huittinen.

#### **KVVY Tutkimus Oy**

Tutkimusraportti 17.12.2025, yhteenveto entisen Virta & Kumppanit  
puunkyllästämön tarkkailusta vuonna 2025.

Tutkimusraportti 10.2.2026, Loimijoen yhteistarkkailu, piilevätutkimukset.

#### **Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen raportti 23.1.2026 ja liite**

Sitowise Oy:n vuosiraportti 13.1.2026 Säkylän vaatetuskorjaamo,  
pilaantuneen maaperän in situ -kunnostuksen pohjavesivaikutusten  
seuranta, vuodelta 2025.

#### **Adven Oy**

Selvitys määräaikaistarkastuksesta, Kauttuan voimalaitos. Liitteinä labtium  
analyysitulokset 2025 ja turve-jäteliemiseos toimitukset 2025, Eura.

Etelä-Satakunnan  
ympäristölautakunta

24.02.2026

**Säkylän kunta**

Tilinpäätöksen laadintaohje vuodelta 2025.

**Ympäristöylitarkastajan** vuosiyhteenvedot vuodelta 2025 lannan  
aumatukset ja poikkeukselliset levitysajat Eura, Huittinen, Oripää ja Säkylä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

=====