

Koy Säkylän talojen toiminta ja talous

KHALL 23.02.2026
601/02.07.00/2025

Säkylän kunta omistaa kokonaan Koy Säkylän Talot ja yhtiö kuuluu Säkylän kunnan kuntakonserniin. Kunnan yleiseen toimialaan kuuluu myös kunnan sosiaalinen asuminen ja muun vuokra-asumisen ja omistusasumisen edistäminen. Näillä kaikilla edistetään samalla kunnan vetovoimaa ja pitovoimaa.

Säkylän kunta on edistänyt monipuolisia asumismuotoja myös kaavoituksen sekä maanhankinnan kautta, ohjaamalla yhdyskuntarakennetta ja liikennettä sekä synnyttämällä tonttitarjontaa myös asumiseen.

Kunnanhallitus kuuli 5.2.2024 Koy Säkylän talojen ajankohtaiskatsauksen ja 11.3.2024 myönsi kiinteistöyhtiölle 500.000 euron pääomelainan. Jo tällöin todettiin keskusteluissa, että todennäköisesti pääomainoitusta tarvitaan lisää. Vuonna 2025 pääomainaa ei yhtiölle myönnetty.

Pääomasijoituksella voidaan edelleen lujittaa kiinteistöyhtiön omaa pääomaa ja kassaa. Samalla synnytetään yhtiöön rahavaroja, jotka yhtiö käyttää omistuksessaan olevan asuntokannan peruskorjaukseen. Peruskorjauksilla voidaan samalla monipuolistaa vuokra-asuntojen tarjontaa ja sopivuutta elämänsä eri vaiheissa oleville asukkaille.

Kunnanhallituksessa on jo aiemmin keskusteltu useamman vuoden pääomaisijoituksista Säkylä talojen vuokra-asuntojen investointeihin. Tarkoituksena on ulottaa tuki vuosille 2026-28.

Pääomailainalla ja yhtiön suunnitelluilla peruskorjauksilla pyritään varmistamaan yhtiön kiinteistövarallisuuden säilyminen ja parantuminen tekniseltä kunnoltaan hyvänä sekä yhtiön toimintaedellytysten säilyminen tulevaisuudessa myös pitkällä tähtäimellä.

Säkylän kunnalla on laaja takausvastuu yhtiön lainoihin.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu ja se päättää:

”2.13. Lainan (yli 12 kuukautta tai yli 500.000 e) antamisesta kuntakonserniin kuuluvalla yhteisölle.”

Kokouksessa kuullaan asiantuntijoina Säkylän talojen hallituksen puheenjohtaja Marko Pelttaria sekä isännöitsijä Serena Tammea. He selostavat mm. yhtiön suunnitelmia tuleviksi investoinneiksi.

Kuultavan selostuksen aineistoa toimitetaan kunnanhallitukselle jo ennen kokousta.

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää puh. 044 5171 012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus kuulee asiantuntijoita ja käy keskustelua selostuksesta ja yhtiön pääomailainan lisätarpeesta.

Päätösehdotusta täydennetään kokouksessa, koskien mahdollista 550.000 euron pääomalainan myöntämistä yhtiölle.

Päätös

=====