

Tupakointikiellon määrääminen, As Oy Lensunkalliontie 9

ES ytltk 26.05.2026
1506/11.06.04/2023

Tupakointikieltohakemus

Etelä-Satakunnan ympäristöterveydenhuolto on 27.11.2023 vastaanottanut As Oy Lensunkalliontie 9 tekemän tupakointikieltohakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi asunto-osakeyhtiön parvekkeille ja sisätiloihin. As Oy Lensunkalliontie 9 tupakointikiellon hakemisesta on päätetty ylimääräisessä yhtiökokouksessa 26.7.2023. Hakemuksen liitteenä on toimitettu selvitys tilojen haltijoiden kuulemisesta ja saaduista vastineista, selvitys kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista, ylimääräisen yhtiökokouksen kutsu ja asialista, ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja ja ylimääräisen yhtiökokouksen ääniluettelo. Hakemusta on täydennetty 30.7.2025, 19.1.2026, 26.2.2026, 10.3.2026, 16.3.2026 ja 19.3.2026.

Kuuleminen

As Oy Lensunkalliontie 9 on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisesti. Vastineen antaneet huoneistojen haltijat kannattivat tupakointikiellon asettamista.

Ympäristöterveydenhuolto on 23.3.2026 päivättyllä asiakirjalla varannut huoneistojen omistajille ja haltijoille tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta. Määräaika vastineen antamiselle oli 20.4.2026. Asiakirja toimitettiin huoneistojen omistajilla ja vuokralaisille asunto-osakeyhtiöstä saatuihin postiosoitteisiin. Määräaikaan mennessä saatiin neljä vastinetta. Kaikissa saaduissa vastineissa kannatettiin tupakointikiellon asettamista.

Tarkastus

As Oy Lensunkalliontie 9 tehtiin 8.4.2026 viranomaisen aloitteesta tupakointikieltohakemuksen käsittelyn tueksi tarkastus. Tarkastuksella todettiin tupakan savun kulkeutumisen mahdollisuus siten, että tupakointikiellon määräämisen edellytykset täyttyvät.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat esityslistan oheismateriaaleina.

Sovellettava lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90, 106 ja 108 §
Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §
Hallintolaki (434/2003) 34 ja 62 §

Lisätietoja

Ympäristöterveydenhuollon johtaja Jonna Aro, puh. 044 707 2930,
jonna.aro@sakyla.fi

Esittelijä

Ympäristöterveydenhuollon johtaja Jonna Aro

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunta määrää tupakkalain 79 §:n nojalla tupakointikiellon As Oy Lensunkalliontie 9 parvekkeille (katutasen parvekkeet ja kellaritason patiot) ja huoneiston B ja C sisätiloihin. Tupakointikielto kieltää poltettavaksi tai muutoin kuumennettavaksi tarkoitetun tupakkatuotteen käyttämisen tupakointikieltoa koskevissa

tiloissa. Asuinhuoneiston asuintilaa koskeva tupakointikielto ei koske sähkösavukkeen käyttämistä. Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan annettua määräystä.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikielto saadaan määrätä asuinhuoneiston asuintilaan vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään. Asuinhuoneiston asuintilaa koskeva tupakointikielto ei koske sähkösavukkeen käyttämistä.

Valtioneuvoston asetuksessa (601/2016) tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön säädetään tarkemmin asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevasta hakemuksesta.

As Oy Lensunkalliontie 9 on kolmen huoneiston noin 1970-luvun puolivälissä rakennettu rinteessä oleva rivitalo. Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmänä on koneellinen poistoilmanvaihto sekä ilmanvaihtoa on täydennetty jälkiasenteisilla korvausilmaventtiileillä. Huoneistojen B ja C avoimet parvekkeet sekä kellarikerroksessa olevat parvekkeita vastaavat patiot sijaitsevat rakennuksen takapihan puolella. Takapihan puolella on myös asuntojen ikkunoita, joissa on tuuletusikkunoita sekä huoneistojen korvausilmaventtiilejä. Parvekkeiden (parvekkeet ja patiot), raitisilmaventtiilien ja tuuletusikkunoiden keskinäinen sijainti on sellainen, että parvekkeella tai patiolla tupakoitaessa savu voi sopivassa olosuhteessa kulkeutua jokaisen taloyhtiön huoneistojen raitisilmaventtiileihin ja tuuletusikkunoihin ja sitä kautta asuntojen sisätiloihin.

As Oy Lensunkalliontie 9 on tehnyt selvityksen siitä, miten rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti tupakansavu voi kulkeutua toisen huoneiston sisätiloihin. As Oy Lensunkalliontie 9 on toimittanut selvityksen siitä, että savun kulkeutumista ei ole mahdollista kohtuudella ehkäistä rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella. Lisäksi asuintilan haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillään.

Selvityksen mukaan tupakansavu kulkeutuu epätiiviiden rakenteiden kautta huoneistojen B ja C välillä. Hakemuksen käsittelyyn liittyvässä tarkastuksessa todettiin mahdollisuus tupakansavun kulkeutumiseen huoneistosta toiseen, jolloin tupakkalain mukaiset perusteet tupakointikiellon määräämiseen huoneistojen sisätiloihin täyttyvät. Tupakointikiellon määräämisen perusteet huoneiston A sisätiloihin ei täyty. Tupakointihakemuksen liitteenä toimitettujen asiakirjojen perusteella asunto A poikkeaa rakenteellisesti selvästi asunnoista B ja C eikä tupakkalain perusteet tupakointikiellon määräämiseen asuntoon A katsota

täyttyvän.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tupakointikieltohakemus, yhtiökokouspöytäkirja liitteineen, selvitys kuulemismenettelystä, vastineet yhtiön suorittamaan kuulemiseen, hakemuksen kohteena olevien tilojen haltijoiden yhteystiedot, pohja- ja asemapiirustus, viranomaisen suorittaman tarkastuksen tarkastuskertomus, viranomaisen kuulemiskirje, viranomaisen kuulemiseen saapuneet vastineet, rakenteelliset selvitykset kustannuksineen, yhtiöjärjestys, asuinhaltijan mahdollisuus toimenpiteisiin.

Maksu

Tupakointikieltoa koskevan hakemuksen käsittelystä (Tupakkalaki 79 §) peritään hyväksymismaksu 700 € (Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston ympäristöterveydenhuollon taksa, Säskylän kunnanhallitus päätös 19.12.2022, 258 §).

Täytäntöönpano ja voimassaolo

Tupakkalain 108 §:ssä säädetään päätöksen täytäntöönpanosta. Asuntoyhteisön tupakointikieltopäätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on päätöksen lainvoimaisuus. Asuntoyhteisön kieltopäätös on täytäntöön pantavissa vasta, kun asiaa koskeva valitusaika on umpeutunut tai mahdollinen muutoksenhakuasia on lainvoimaisesti ratkaistu. Asuntoyhteisön tupakointikieltopäätös astuu voimaan, kun asiaa koskeva valitusaika on umpeutunut tai mahdollinen muutoksenhakuasia on lainvoimaisesti ratkaistu. Tämän jälkeen päätös on voimassa toistaiseksi.

Tupakointikielto voidaan peruuttaa asuntoyhteisön tai tilan haltijan hakemuksesta, jos kiellolle ei muuttuneiden olosuhteiden vuoksi ole enää perustetta.

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona hakijalle sekä asianosaisille (tilojen haltijat). Päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua muutoksenhaku-aika.

Päätös

=====