

Aurinkokettu aurinkovoimaosayleiskaava / Sky Power Finland Oy

KHALL 03.11.2025 § 280

Sky Power Finland Oy suunnittelee Säkylän kuntaan Köyliön alueelle teollisen mittakaavan aurinkovoima-alueita. Kaavoitettava alue sijaitsee Säkylän keskustan koillispuolella, noin 10 kilometrin päässä Säkylän keskustasta.

Sky Power Finland Oy on toimittanut Säkylän kunnalle kaavoitusaloitteen, jossa pyydetään Säkylän kuntaa asettamaan vireille alueen osayleiskaavoituksen. Alueen kartta on esitetty esityslistan liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa.

Aurinkovoima-alue tulisi sijoittumaan Ketunmäen ja Kirveskallion alueille. Sky Power Finland Oy hallitsee Ketunmäen kiinteistöä maanvuokraoikeuden perusteella. Kirveskallion kiinteistö on hankeyhtiön taustalla olevien yksityishenkilöiden omistuksessa. Hankealue on laajalti talouskäytössä olevaa metsäaluetta ja paikoin ojitettua suota. Alustavasti suunnitellun kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 477 ha.

Aurinkovoimahankkeen kokonaisteho tulisi olemaan noin 197 MWp. Aurinkopaneelien lisäksi alueelle suunnitellaan rakennettavaksi energiavarasto, teitä, maakaapeleita, muuntamoita, vaihtosuuntaajia ja sähköasemia, ja rakentamisen ajaksi alueelle siirretään työmaatoimintoja palvelevia parakkeja. Paneelien tarkempi lukumäärä, koko ja sijainti tarkentuvat suunnittelun ja tehtävien selvitysten pohjalta. Lopullinen kaava-alue tarkentuu suunnittelun ja tehtävien selvitysten pohjalta.

Osayleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää aurinkovoima-alueiden rakentamislupien perusteena. Kaavalla ohjattaisiin alueiden ja infran rakentamista, alueen muuta maankäyttöä sekä annetaan tarvittaessa ympäristövaikutuksia koskevia määräyksiä. Hankeyhtiö sitoutuu vastaamaan kaikista kaavoituksesta aiheutuvista suorista kustannuksista. Alustavan aikataulun mukaan kaava saataisiin hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 kesällä.

Hankkeesta vastaavana projektikonsulttina toimii Etha Oy ja kaavoituskonsulttina Sweco Finland Oy.

Esityslistan liitteet:

- Kaavoitusaloite, Aurinkokettu aurinkovoimahanke 28.10.2025

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh 044 517 1014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa vireille Aurinkokettu aurinkovoimaosayleiskaavan laadinnan.

Osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä kaavoituksen edistyessä.

Vireilletulosta ilmoitetaan Alasatakunta-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Lisäksi vireilletulosta ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla kaavan vaikutusalueen ulkopaikkakunnalla asuville osallisille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 30.03.2026
1070/10.02.02/2025

Aurinkokettu aurinkovoimahankkeen luonnosvaiheen aineistot on toimitettu Säkylän kunnanhallitukselle. Kaava-aineisto asetetaan luonnoksena nähtäville. Aineiston kaikki liitteet ovat nähtävillä Säkylän kunnan kotisivuilla osoitteessa Tekniset palvelut/Kaavoitus/Kaavoitushankkeet.

Esityslistan liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 4.3.2026)
- Selostus 4.3.2026
- Kartta 4.3.2026

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh 044 517 1014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Aurinkokettu aurinkovoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 4.3.2026) sekä luonnosaineiston (selostus ja kartta määräyksineen 4.3.2026).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto asetetaan nähtäville.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot sekä tiedotetaan osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Päätös

=====