

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien kiinteistön viemäriin liittymiseksi annettua määräystä ja uhkasakkoa koskevaa valitusta

ES ymplk 16.06.2026 § 41
689/11.02.01/2024

██████████ on valittanut Turun hallinto-oikeudelle Etelä-Satakunnan ympäristölautakunnan 21.04.2026 § 24 päätöksestä koskien kiinteistön liittämistä Säskylän vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon uhkasakon uhall.

Hallinto-oikeus pyytää

1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen

- antaa selostuksen asiasta

- vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä

- lausuu esitetystä selvityksestä

2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat

3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Valituksen perustelut

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on valmistunut vuonna 1940 ja on teknisen sekä taloudellisen käyttöikänsä päässä. Rakennus on ollut tyhjiillään noin 25 vuoden ajan eikä se ole aktiivisessa käytössä. Kiinteistöllä ei ole nykyisellään vesijohtoa eikä käytössä olevaa viemärintiä. Rakennuksen käyttämättömyyden vuoksi kiinteistöstä ei tällä hetkellä aiheudu merkittävää jätevesikuormitusta eikä ympäristöhaittaa.

Kiinteistön omistaja on asunut ulkomailla pitkään, minkä vuoksi ei ole voinut edistää kiinteistöön liittyviä rakennus- ja liittymistoimenpiteitä aiemmin. Suunnitelmissa on purkaa kiinteistöllä sijaitseva rakennus ja rakentaa tilalle uusi. Tarkoituksenmukaista on toteuttaa viemäriiliittymä uuden rakennuksen rakentamisen yhteydessä.

Valittaja katsoo uhkasakon asettamisen olevan kohtuutonta, koska se pakottaisi tekemään merkittävän investoinnin rakennukseen, jota ei ole tarkoitus säilyttää. Valittaja vaatii, että edellä esitetyillä perusteilla päätös tulee kumota tai ainakin uhkasakon täytäntöönpanoa tulee lykätä ja myöntää lisäaikaa.

Lisätietoja

Ympäristöpäällikkö Jukka Reko, puh 044 3302 492

Esittelijä

Ympäristöylitarkastaja Johanna Thessler

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle:

Ympäristölautakunnan päätös 21.04.2026 § 24 on annettu vesihuoltolain (119/2001), hallintolain (434/2003) sekä uhkasakkolain (1113/1990) mukaisesti. Kiinteistö 319-405-1-512 sijaitsee Säskylän vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä taajama-alueella, jolloin kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon vesihuoltolain 10 §

mukaisesti. Kiinteistön omistaja ei ole hakenut vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta viemäri liittymän rakentamiselle. 21.04.2026 annettua päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====