

## Poikkeamishakemus ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeamiseen, Eura

ES ymplk 16.06.2026 § 33  
526/10.03.00.02/2026

██████████ poikkeamishakemus, ██████████, ██████████

Hakemus koskee poikkeamista ranta-asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (RA-1), jotta vapaa-ajan asuinrakennus voidaan muuttaa pysyvään asumiseen. Muutos edellyttää poikkeamislupaa, jonka nojalla voidaan hakea rakentamislupaa.

Alue on kaavoitettu loma-asumiseen, mutta kunnallistekniikka (vesi ja viemäri) mahdollistaa myös pysyvän asumisen. Naapurit eivät vastusta hanketta ja kunta puoltaa poikkeamista. Rakennusjärjestyksen vaatimukset pysyvälle asumiselle täyttyvät rakennuspaikan osalta. Rakennus arvioidaan rakentamislupamenettelyssä.

Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan merkittävää haittaa kaavoitukselle, vaikka se voi lisätä pysyvän asumisen mahdollisuutta alueella ja vaikuttaa ympäristön luonteeseen. Lainsäädännön muutokset tukevat käyttötarkoituksen muutosta.

Ehdotuksen mukaan poikkeamishakemus hyväksytään ja hakijan tulee hakea rakentamislupa kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Lisätietoja	Rakennustarkastaja Mika Vainio, 044 0539 599
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mika Vainio
Päätösehdotus	Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Pöytäkirjan liitteenä on päätösasiakirja.

=====