

## Säkylän pääkirjaston vesikatteen uusiminen v. 2026

TEKNLK 03.06.2026 § 45  
415/10.03.02.01/2026

Säkylän pääkirjaston vesikatteen uusimiseen on varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Vesikatteen uusimiseen liittyvät suunnitelmat on laadittu teknisellä toimialalla. Alustavasti on ollut tarkoitus uusita vain vesikatealueen keskiosan kumibitumikermikate, mutta katselmointien yhteydessä on ilmennyt, että on tarve uusita myös reuna-alueen tiilikate vesikourujen sisäosineen. Tiilikateosuuden ja vesikourujen sisäosien uusiminen ovat toteutusjärjestyksessä ensimmäisinä.

Tiilikatealueen alustana on sama kumibitumikermikate, kuin laajemmallakin katto-osuudella. Laajemman katto-osuuden kattopinta on kallistettu ulospäin ja vesi on ohjattu peltilistoituksen avulla tiilikatteen päälle.

Tiilikatealueilla nykyiset tiilet, ruodelaudat ja koolauslaudat on tarkoitus poistaa kumibitumikermikatteeseen asti. Lisäksi vesikourujen sisäkallistusosat on tarkoitus poistaa. Nykyisen bitumikermikatteen päälle asennetaan kaksinkertainen bitumikermikate, koolaukset, ruodelaudat ja tiilet. Laajemmalle alueelle asennetaan kaksinkertainen kumibitumikermikate.

Purkamisen yhteydessä tarkistetaan umpilaudoituksen kunto ja mahdolliset lahovaurioituneet puuosat uusitaan lisätyönä. Nykyiset kattoturvatuotteet asennetaan takaisin paikalleen tiilikattoon soveltuvilla kiinnitysosilla.

Tarjoukset on pyydetty antamaan seuraavasti:

1. Kokonaisurakkahinta (tarjoushinnat 2 ja 3 yhteensä)
2. Tiilikateosuuden asennusten kokonaishinta taitekohdasta noin 0,5 metrin etäisyydelle laajemman katealueen suuntaan
3. Laajempien alueiden vesikateasennusten (sisältää sisääntulokatoksen) kokonaishinta taitekohtaan asti

Tarjousten vertailuperusteena on halvin kokonaisurakkahinta.

Tarjousten jättämisaikajankohta on 2.6.2026 klo 12.00.

Urakan tulee valmistua vuoden 2026 asennusten osalta viimeistään 18.11.2026. Jos urakasta toteutetaan erillisenä vaihtoehdon 3 osuus v. 2027, niin sen osuuden tulee valmistua 31.5.2027 mennessä.

Kilpailutus on tarkoitus toteuttaa avoimena tarjouspyyntömenettelyinä. Tarjouspyynnöt ilmoitetaan Tarjouspalvelu-portaalissa.

Esityslistan liitteet:

- Korjaustyöselitys
- Tiilikatteen vesikattorakenne detalji VK1
- Asemapiirros
- Julkisivu kaakkoon
- Julkisivu koilliseen
- Julkisivu lounaaseen
- Julkisivu luoteeseen

Esittelijä

Tekninen johtaja Tarmo Saarinen

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Säkyän pääkirjaston vesikatteen uusimiseen liittyvät hankintamenettelyt ja suunnitelmat. Lautakunta valitsee urakoitsijan kokouksessa teknisen johtajan valmistelun pohjalta. Lautakunta valtuuttaa puheenjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen myöhemmin.

-----

Tekninen johtaja esitteli saapuneet tarjoukset. Todettiin tarjoushintojen ylittävän huomattavasti talousarvioon hankkeelle varatun investointimäärärahan ja kansallisen kynnyksarvon. Urakan toteuttamiseksi olisi järkevää toteuttaa osuudet 1 ja 2 yhtenä hankkeena kerralla valmiiksi. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on esitetty, että Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden olla tilaamatta urakkaa tai osaa urakasta.

Lautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta tekninen johtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Lautakunta jättää urakoitsijavalinnan tekemättä ja esittää vuoden 2027 talousarvioehdotukseen investointimäärärahaa koko hanketta varten. Hanke kilpailutetaan uudelleen kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana ja toteutetaan kokonaisuudessaan v. 2027, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahan talousarvioon. Kokouksessa esitellyt tarjoukset pidetään salaisina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====