

Honkalan asemakaavan muutos ja laajennus

KHALL 01.06.2026 § 98
1245/10.02.03/2025

Kaava-alue sijaitsee Säskylän kunnassa Vähä-Säskylän kylän alueella, noin 1,6 km:n metrin etäisyydellä Säskylän keskustasta kaakon suuntaan. Säskylän uuden liikealueen kaupalliset palvelut sijaitsevat noin 600 metrin etäisyydellä kaava-alueen läntisestä reunasta.

Kaava-alue sijoittuu Rantatien etelän puoleiselle alueelle. Suunnittelualue käsittää välittömästi Rantatien eteläpuolella sijaitsevat pientaloalueet, ranta-alueen lähivirkistysalueet ja venevalkaman, Seuratalo Honkalan, vanhan urheilukentän alueen ja sen viereiset lähivirkistys- ja puistoalueet, osan Suopursuntiestä ja kaksi tonttia pientalokorttelista 242, Kaislatien ja Rantatien välisen pientaloalueen ja puistoalueen sekä Viheläntien idän puoleisen pientalokorttelin.

Suunnittelualueella on olemassa oleva katuverkosto ja alueen toimintoja palvelevat ajoyhteydet sekä muu tarpeellinen yhdyskuntatekniikka.

Kaava-alue rajautuu osittain etelässä Pyhäjärveen, joka on myös Natura 2000 -verkostoon kuuluva luonnonsuojelualue. Lisäksi alueella on tunnistettuja maakunnallisia sekä paikallisia kulttuuriympäristöarvoja, kuten Seuratalo Honkala sekä Rantatien varrella sijaitsevan vanhat riihet. Alueelta on myös tunnistettu kiinteitä muinaisjäänköksiä. Seuratalo Honkalan läheisyydessä sijaitsee kaksi tervahautaa (tunnus 1000023336). Lisäksi kaava-alue sijoittuu Honkalan pohjavesialueelle.

Suunnittelualueelle sijoittuvat maa-alueet, kiinteistöt ja tontit ovat sekä kunnan että yksityisten kiinteistönomistajien omistuksessa.

Tavoitteena on laatia em. alueelle asemakaava ja asemakaavan muutos. Tavoitteena on mahdollistaa vanhan urheilukentän alueelle rivitalorakentamista, turvata alueen maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät kulttuuriympäristöarvot, Pyhäjärven Natura 2000 -suojelualueen arvot ja pohjavesialue sekä huomioida muut maankäytön muutostarpeet alueella ja ajantasaistaa asemakaava.

Kaavaprosessi on käynnistetty kunnan aloitteesta.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 7.5.2026
- Kaavakartta ja määräykset 7.5.2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.5.2026

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa Honkalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille sekä hyväksyy luonnosvaiheen aineistot (selostus, kaavakartta- ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.5.2026).

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen aineistot; selostus ja asemakaavakartta määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään

lausunnot Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====