

Luvalahdentien varren länsiosan asemakaava

KHALL 09.06.2025 § 142

Säkylän kunta toteutti vuoden 2022 aikana Kepolan läntisen alueen osayleiskaavan, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 26.9.2022. Osayleiskaavoitetun alueen länsiosaan Luvalahdentien molemmin puolin on tullut tarve toteuttaa asemakaava, jonka perusteella alueen maankäyttö ratkaistaan tarkemmin.

Asemakaavan päätavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastotoimintojen sijoittuminen ja laajentuminen osittain jo teollisuus- ja varastokäytössä olevalle alueelle Luvalahdentien ympäristössä. Toteutuessaan asemakaava luo mahdollisuuksia alueen elinkeinoelämän kehittämiseksi.

Suunnittelualue sijaitsee Säkylässä Luvalahdentien varressa, noin 8,5 kilometriä Säkylän kuntakeskuksesta luoteeseen. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Säkylän ja Euran väliseen kuntarajaan. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 132 ha. Alue on sekä yksityisessä että kunnan maanomistuksessa. Luvalahdentie on valtion maantie.

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.5.2025.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa vireille Luvalahdentien varren länsiosan asemakaavan ja asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (15.5.2025).

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville sen kohdassa 4 esitetyn mukaisesti. Vireille tulosta ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Satakuntaliitolle, Satakunnan Museolle ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 15.06.2026 § 107
651/10.02.03/2025

Luvalahdentien varren länsiosan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (15.5.2025) pidettiin nähtävillä 17.6.-10.8.2025 sekä sen jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut luettavissa kunnan verkkosivuilla.

Kaava-aineisto on valmisteltu luonnosvaiheeseen.

Esityslistan liitteet:

- Kaavakartta ja määräykset 11.5.2026
- Selostus 11.5.2026

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.5.2026
- Luontoselvitys 5.11.2025

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 5171 014

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Luvalahdentien varren länsiosan asemakaavan luonnosvaiheen aineistot (15.5.2026).

Selostus ja asemakaavakartta määräyksineen asetetaan luonnoksena nähtäville.

Kaava-aineistoon ja liitteisiin on mahdollisuus tutustua Säskylän kunnan verkkosivuilla.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta, Satakunnan pelastuslaitokselta ja Euran kunnalta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====