

## Köyliönjärven rantayleiskaavan muutos ja laajennus

KHALL 15.06.2026 § 108  
193/10.02.02/2026

Kaavatyön tavoitteena on laatia Köyliönjärven ranta-alueille oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Kaavatyön yhteydessä laaditaan emätilaselvitys ranta-alueen lomarakennusoikeuden selvittämiseksi ja samalla tarkastellaan edellytyksiä vakituisen asumisen sijoittamiseksi rantayleiskaavan alueelle. Lisäksi kaavassa on tarkoitus antaa ranta-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien kokoa ja sijoittumista koskevia määräyksiä.

Rantayleiskaavan muutos ja laajennus laaditaan oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi, jossa erityisesti määrätään yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Suunnittelualue käsittää Köyliönjärven vesialueen lisäksi järveä ympäröivän ranta-alueen sekä järvessä sijaitsevat Kaukosaaren, Kirkkokarin sekä Kirkkosaaren eli Luodon alueet. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 21,7 km<sup>2</sup>.

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.5.2026.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, p. 044 517 1012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, p. 044 517 1014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus asettaa vireille Köyliönjärven rantayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (27.5.2026) asetetaan nähtäville.

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville sen kohdassa 4 esitetyn mukaisesti. Vireille tulosta ilmoitetaan Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Satakuntaliitolle, Satakunnan Museolle, Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle ja Satakunnan pelastuslaitokselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====