

Määräalan ostaminen Ristolan alueelta / Tila Hiljanen

KHALL 20.04.2026 § 75

Säkylän kunnalla on samanaikaisesti käynnissä useita neuvotteluja maa-alueiden hankkimiseksi eri puolilta kuntaa. Maa-alueita hankitaan sekä vaihtomaaksi että mahdollisiksi tonttialueiksi.

Ristolan alueella on 14.4.2026 päästy maanomistajan kanssa neuvottelutulokseen maakaupasta ja päädytty päätösehdotuksen mukaiseen ratkaisuun.

Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee Ristolan valmistelussa olevan asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä Linjatien pohjoispuolella. Kauppa mahdollistaa uuden yritystoiminnan sijoittumisen Ristolan alueelle tulevaisuudessa.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaan on varattu määräraha maanostoon.

Hallintosäännön 26 § kohdan 2.1. mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan sekä valtuuston mahdollisten erikseen antamien ohjeiden puitteissa.

Liittinä kartta ostettavasta alueesta.

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ostaa Vesa-Matti Eskolta Ristolassa sijaitsevan 1,53 ha suuruisen määräalan tilasta Hiljanen 319-401-1-196 kauppahintaan 20.000 e. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään kauppakirjan yksityiskohdista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 15.06.2026 § 110
365/10.00.01/2026

Ostaja esitti aiemmin yhteisesti sovittuihin kaupan ehtoihin muutosta, jolla alueen puusto jäisi hänen omistukseensa ja hänellä on 31.12.2026 mennessä oikeus korjata kasvava puusto omaan lukuunsa.

Kauppakirja allekirjoitettiin muutetussa muodossa ehdollisena, joten se vaatii uudelleen kunnanhallituksen käsittelyn.

Lisätietoja	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012 Liiketoimintajohtaja Matti Koivisto, puh. 044 0125 863
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa ja hyväksyy 4.6.2026 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla ostetaan 1,53 ha suuruinen määräala, määräalasta 319-401-1-196-M603.

Kunnanhallituksen asiassa 20.4.2026 tekemä päätös samalla raukeaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====