



Säkylän kunta

# RISTOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

## ASEMAKAAVAN SELOSTUS

### EHDOTUS

Otsikko  
Ristolán asemakaavan muutos ja laajennus  
Asiakas  
Säkylän kunta  
Asemakaavan tunnus

Päivämäärä  
23/06/2026  
Työnumero  
101026479-001



# 1 Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

Selostus koskee 23.6.2026 päivättyä asemakaavakarttaa.

### Asemakaavan muutos koskee

Säkylän kunnanvaltuuston 17.12.2007, 9.12.2009, 11.6.2018 ja 14.12.2020 hyväksymien asemakaavojen kortteleita 1-7, maa- ja metsätalousalueita, suojaviheralueita, liikennealueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennusten ja laitosten aluetta.

**Asemakaavan laajennus** koskee seuraavia kiinteistöjä:

319-895-0-12	319-401-1-661	319-401-1-809
319-895-0-2140	319-401-1-1032	319-401-1-1100
319-401-1-716	319-401-1-1137	319-401-1-1103
319-401-1-806	319-401-1-547	319-401-1-1141
319-401-1-796	319-401-1-751	319-401-1-621
319-401-1-778	319-401-1-714	319-401-1-1128
319-401-1-773	319-401-1-779	319-401-1-986
319-401-1-1002	319-401-1-660	319-401-1-1033
319-401-1-752	319-401-1-1106	319-401-1-987
319-401-1-952	319-401-1-1115	319-401-1-777
319-401-1-560	319-401-1-104	319-405-1-699
319-401-1-795	319-401-1-1124	319-401-1-774
319-401-1-1001	319-401-1-1122	319-895-1-2793
319-401-1-164	319-401-1-884	319-401-1-989
319-401-1-953	319-401-1-883	319-401-1-908
319-401-1-923	319-401-1-863	319-401-1-1151
319-401-1-634	319-401-1-855	319-401-1-837
319-401-1-1021	319-401-1-864	319-401-1-1102
319-401-1-725	319-401-1-805	319-401-1-1160
319-1-9901-1	319-401-1-737	

**Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat** korttelit 1-13 sekä maa- ja metsätalousalueet, suojaviheralueet, liikennealueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

### Asemakaavan vireilletulo

Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.



<b>Kaavan nimi:</b>	<b>Ristolan asemakaavan muutos ja laajennus</b>	
<b>Yhteystiedot:</b>	<b><u>Kunta:</u></b>	<b><u>Kaavaa laativa konsultti:</u></b>
	kunnanjohtaja Teijo Mäenpää puhelin: (02) 832 8300, GSM 044 517 1012	AFRY Finland Oy Jaakonkatu 3 01621 Vantaa
	tekninen johtaja Tarmo Saarinen puhelin: (02) 832 8317, GSM 044 517 1014	Maarit Suomenkorpi, maisema-arkkitehti YKS 359 etunimi.sukunimi@afry.com puh. +358505744167
	osoite: Rantatie 268, 27800 Säkylä sähköposti: <a href="mailto:etunimi.sukunimi@sakyla.fi">etunimi.sukunimi@sakyla.fi</a>	
<b>Kunnanhallitus, vireille tulo</b>	14.04.2025 § 78	
<b>Kunnanhallitus</b>	14.04.2025 § 78	
<b>Luonnos nähtävillä</b>	24.04.2025 – 23.05.2025	
<b>Kunnanhallitus</b>	XXX	
<b>Ehdotus nähtävänä</b>	XXX	
<b>Kunnanhallitus</b>	XXX	
<b>Kunnanvaltuusto</b>	XXX	
<b>Kuulutus lainvoimaisuudesta</b>	XXX	

## 1.2 Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Kaava-alueen pinta-ala: n. 100 ha

Kerrosala: n. 339 300 k-m<sup>2</sup>

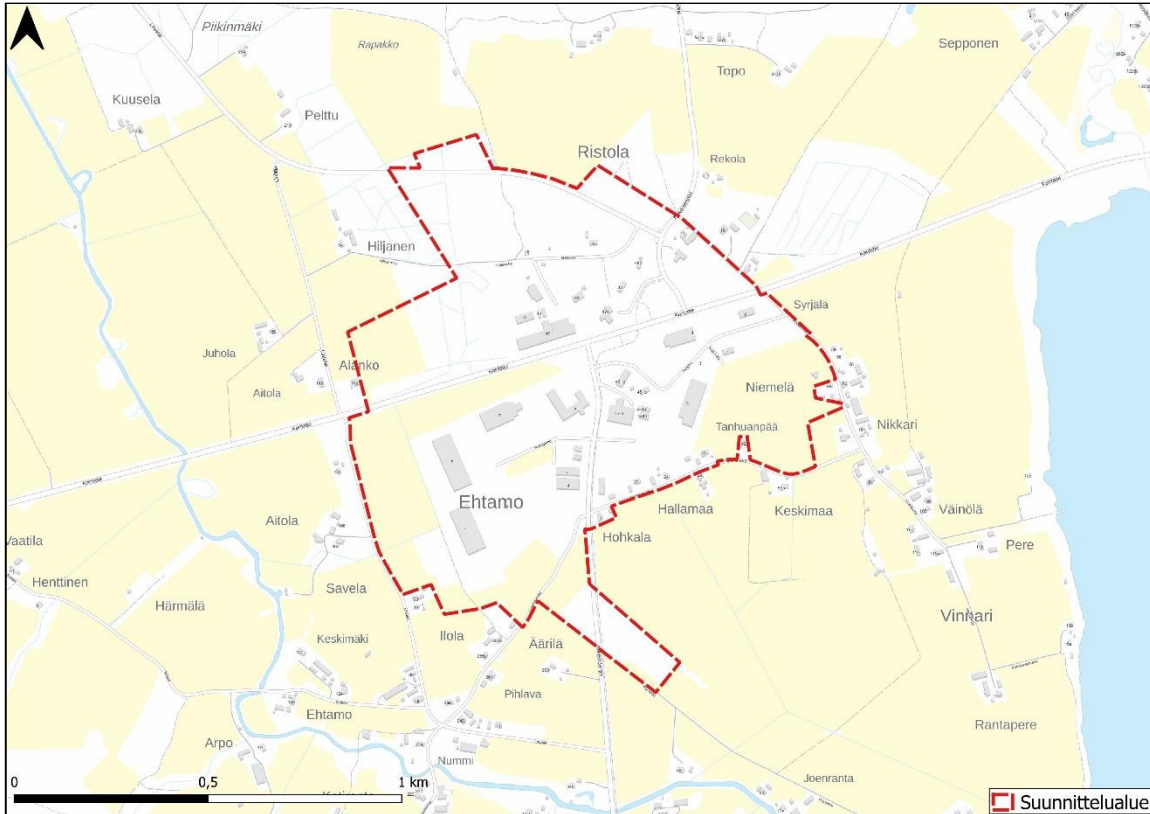
Ristolan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen keskeinen tavoite on luoda edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittymiselle ja laajentumiselle. Asemakaavalla päivitetään kaava vastaamaan toteutunutta tilannetta sekä mahdollistetaan teollisuusalueen kehittäminen ja laajentaminen.

### 1.3 Suunnittelualueen sijainti ja raja

Suunnittelualue sijaitsee noin 12 kilometriä Säkylän keskustasta pohjoiseen, kantatien 253 varrella. Alueella on olemassa oleva teollisuusalue sekä jokin verran asutusta. Suunnittelualue rajautuu ympäröiviin maa- ja metsätalousalueisiin.



Kuva 1-1. Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti.



Kuva 1-2. Kaava-alueen suurpiirteinen rajaús punaisella katkoviivalla.

## 1.4 Luettelo selostuksen liitteistä

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake (täytetään hyväksytystä kaavasta)

Liite 2. Säskylän Ristolán asemakaava-alueen luontoselvitys 2024, Luontoselvitys Sundell Tmi

Liite 3. Ristolán asemakaavan muutos ja laajennus, Maisema-analyysi 2026, AFRY Finland Oy

Liite 4. Havainnekuvia

Liite 5. Tiivistelmä luonnosvaiheessa saadusta palautteesta ja vastineet

## 1.5 Luettelo liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavakartta 1:2000



## Sisältö

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Tunnistetiedot .....	2
1.2	Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet.....	3
1.3	Suunnittelualan sijainti ja rajausta.....	4
1.4	Luettelo selostuksen liitteistä.....	5
1.5	Luettelo liiteasiakirjoista .....	5
2	Tiivistelmä.....	9
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	9
2.1.1	Aloituskvaihe .....	9
2.1.2	Luonnosvaihe .....	9
2.1.3	Ehdotuskvaihe .....	9
2.1.4	Hyväksymiskvaihe .....	10
2.2	Asemakaava.....	10
2.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	11
3	Lähtökohdat .....	11
3.1	Alueen yleiskuvaus.....	11
3.1.1	Kasvillisuus ja eläimistö .....	11
3.1.2	Luonnonsuojelualueet.....	13
3.1.3	Maa- ja kallioperä .....	14
3.1.4	Pinta- ja pohjavedet.....	15
3.2	Rakennettu ympäristö .....	17
3.2.1	Väestö ja rakennuskanta .....	17
3.2.2	Yhdyskuntarakenne.....	17
3.2.3	Työpaikat, elinkeinotoiminta ja palvelut .....	17
3.2.4	Virkistyskäyttö .....	17
3.2.5	Liikenne.....	17
3.2.6	Tekninen huolto.....	19
3.2.7	Ympäristöhäiriöt .....	20
3.2.8	Maanomistus.....	23
3.3	Maisema ja kulttuuriympäristö.....	23
3.3.1	Maisema- ja taajamakuva .....	23
3.3.2	Kulttuurimaisema ja arvokkaat maisema-alueet.....	23
3.3.3	Rakennettu kulttuuriympäristö .....	25
3.3.4	Arkeologinen kulttuuriperintö .....	28
3.4	Suunnittelutilanne.....	28
3.4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	28
3.4.2	Maakuntakaava .....	29
3.4.3	Yleiskaavat .....	32
3.4.4	Asemakaavat .....	33



3.4.5	Rakennusjärjestys.....	34
3.4.6	Pohjakartta .....	34
3.4.7	Rakennuskiellot .....	34
3.5	Laaditut selvitykset .....	34
3.5.1	Laaditut selvitykset .....	34
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	35
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	35
4.2	Osallistuminen ja vuorovaikutus .....	35
4.2.1	Osalliset .....	35
4.2.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	35
4.2.3	Aloituskvaihe .....	35
4.2.4	Valmisteluvaihe .....	36
4.2.5	Ehdotuskvaihe .....	36
4.2.6	Kaavan hyväksyminen.....	36
4.2.7	Viranomaisyhteistyö.....	36
4.3	Asemakaavan tavoitteet .....	37
4.3.1	Suhde yleiskaavaan .....	37
4.3.2	Suhde maakuntakaavaan.....	40
4.3.3	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin .....	41
4.3.4	Kunnan asettamat tavoitteet .....	43
4.3.5	Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet .....	43
5	Asemakaavan kuvaus .....	43
5.1	Kaavan rakenne.....	43
5.2	Mitoitus .....	45
5.3	Kaavamerkinntät ja -määräykset .....	46
5.3.1	Korttelialueet .....	46
5.3.2	Muut alueet.....	47
5.3.3	Muut merkinntät .....	47
5.3.4	Yleiset määräykset.....	49
5.4	Nimistö.....	50
5.5	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	50
6	Asemakaavan vaikutukset .....	51
6.1	Rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset .....	51
6.1.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen .....	51
6.1.2	Vaikutukset asumiseen ja väestön määrään .....	51
6.1.3	Vaikutukset työpaikkoihin, elinkeinoin ja palveluihin .....	51
6.1.4	Vaikutukset taajamakuvaan .....	51
6.1.5	Kulttuuriperintöön kohdistuvat vaikutukset .....	52
6.1.6	Vaikutukset virkistykseen .....	52
6.1.7	Vaikutukset liikenteeseen.....	52



6.1.8	Vaikutukset tekniseen huoltoon .....	52
6.1.9	Yhdyskuntatalouteen kohdistuvat vaikutukset .....	52
6.1.10	Ympäristöhäiriöt .....	53
6.1.11	Vaikutukset elinympäristön laatuun, terveellisyyteen ja turvallisuuteen .....	53
6.2	Luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset .....	53
6.2.1	Vaikutukset maisemaan ja maisemakuvaan .....	53
6.2.2	Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön.....	55
6.2.3	Vaikutukset luonnonsuojelualueisiin .....	55
6.2.4	Vaikutukset maa- ja kallioperään .....	56
6.2.5	Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin .....	56
6.2.6	Vaikutukset ilmastoon .....	56
6.3	Rakentamisen luvanvaraisuus.....	57
7	Asemakaavan toteutus.....	57
LÄHDELUETTELO .....		58



## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

#### 2.1.1 Aloitusvaihe

Kunnanhallitus käsitteli vireilletuloa 14.04.2025 § 78. Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Alasatakunta-lehdessä, kunnan verkkosivuilla ja kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 23.6.2026, ja se on nähtävillä kaavaprosessin ajan.

#### 2.1.2 Luonnosvaihe

Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnosta 14.04.2025 § 78. Asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 24.04.-23.05.2025. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Alasatakunta-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää asemakaavaluonnoksesta mielipiteitä ja viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot.

Luonnoksesta saapui 4 lausuntoa, joiden perusteella selvityksiä täydennettiin laatimalla maisema-analyysi, jonka perusteella syvennettiin maisemavaikutusten arviointia ja tarkasteltiin suojaviheralueiden riittävyttä sekä vähennettiin rakennusoikeutta teollisuusalueen reuna-alueilla. Lisäksi laadittiin havainnekuvia alueen toteutuksesta ja vaikutuksista. Kaavakartalle on myös lisätty valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen raja (mav) määräyksineen. Vinnarintien itäpuolelle kaavaluonnoksessa laajennuksena esitetty kortteli 2 on poistettu. Vinnarinhaaran pohjoispuolella on supistettu teollisuuskortteliä ja sen tilalle on osoitettu Vinnarinhaaran varteen erillispientalotontteja. Kaikkien erillispientalotonttien tonttitehokkuudeksi on muutettu 0,20. Valtatien eteläpuolisia liikenneatkaisuja on tarkasteltu uudelleen. Ristolankujan linjausta on muutettu siten, että siltä ei ole yhteyttä Linjatien yksityistielle. Seurauksena Linjatien alue on jätetty pois kaava-alueesta, koska siihen ei kaavalla kohdistu muutoksia. Myös maatalousliittymäksi tiesuunnitelmassa osoitettu Vinnarintien katuliittymä poistettiin kaavasta.

Selostukseen on lausuntojen pohjalta täydennetty pilaantuneita maita koskevia lähtötietoja sekä täydennetty niitä koskevia määräyksiä. Vaikutusten arviointia on täydennetty ilmastovaikutusten osalta ja täydennetty niitä koskevia määräyksiä. Pyöräpaikkoja koskevia määräyksiä on täydennetty. Tarkastelua asemakaavan suhteesta yleiskaavan sisältövaatimukseen on laajennettu ja tuotu esiin poikkeaminen Satakunnan maakuntakaavassa esitetystä teollisuusalueen laajuudesta sekä sen perustelut. Lisäksi on kuvattu tarkemmin myös maakuntakaavan määräysten toteutuminen asemakaavassa. Lallin laitumilla, Köyliönjärven kulttuurimaiseman hoitosuunnitelma -julkaisuun sisällytetyt tarkastelut ja johtopäätökset on huomioitu selostuksessa. Valtakunnallisesti arvokkaan Köyliönjärven kulttuurimaiseman raja sekä sitä koskeva määräys on lisätty asemakaavakartalle ja täsmennetty rakentamisen ohjausta. Arkeologisia kohteita koskevat tiedot on päivitetty selostukseen.

Erillisen tietoimituksen mukaisesti tarkistettiin tiealueiden rajat sekä näkemäalueet. Samassa yhteydessä pohjakartta päivitettiin. Tonttijakoon ja katulinjauksiin tehtiin tarkennuksia. Lisäksi vähennettiin yhdyskuntatekniselle huollolle osoitettuja alueita.

Luonnoksesta saapui 9 mielipidettä, joissa otettiin kantaa muun muassa maisemavaikutuksiin, peltoalojen muutoksiin sekä teollisuudesta aiheutuviin haitallisiin vaikutuksiin. Määräyksiä on täydennetty siten, että valaistus on suunniteltava niin, ettei se aiheuta häiriötä asutukselle. Suojaviheralueita on paikoin levennetty asutuksen läheisyydessä. Selostukseen päivitettiin virkistykseen nykytilannetta sekä vaikutusten arviointia.

#### 2.1.3 Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus, jonka kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella



Alasatakunta-lehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille osallisille. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

#### 2.1.4 Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämistä tiedoksi on säädetty MRA 95 §. Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

## 2.2 Asemakaava

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 100 hehtaaria. Kaavalla muodostuva kokonaisrakennusoikeus on 339 000 k-m<sup>2</sup>. Aluetehokkuudeksi muodostuu  $ea=0,34$ . Kaava mahdollistaa karkeasti arvioiden 2 200 uutta työpaikkaa ja arviolta 15–30 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Asemakaavassa on ohjeellinen tonttijako.

Ristolassa on Kantatien molemmin puolin olemassa olevaa teollisuusaluetta. Alueen eteläosa on asemakaavoitettu teollisuusalueeksi. Asemakaava-aluetta on laajennettu Kantatien eteläpuolella sekä Kantatien pohjoispuolelle.

Asemakaavassa on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2, TY-3). Korttelialueet sijoittautuvat uudelle asemakaava-alueelle Kantatien pohjoispuolelle, sekä olemassa olevan asemakaavan yhteyteen Kantatien eteläpuolelle. Määräyksissä on huomioitu yleisilme pääteiden läheisyydessä, läheinen asutus sekä Köyliönjärven maisema-alue. Lisäksi kaavassa on osoitettu olemassa olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) kaava-alueen lounaisosassa. Teollisuusalueilla tonttitehokkuus on  $e=0,5$ , avointen viljelysalueiden reunoilla 0,4. Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä I–II. Asemakaava-alueen ympärille on osoitettu suojaviheralue (EV) suojaksi alueen rajautuessa Köyliönjärven arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä asutukseen.

Kantatien eteläpuolelle, Ketjutien varteen on osoitettu teollisuus-, varasto- ja liikennetarakeennusten korttelialue (TKL), jonka tonttitehokkuus on  $e=0,5$  ja suurin sallittu kerrosluku on II.

Kokemäentien ja Kantatien risteykseen on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue (KLH) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Tonttitehokkuus on  $e=0,4$ . Suurin sallittu kerrosluku on II.

Kaavassa on osoitettu olemassa olevat erillispientalojen korttelialueet (AO) sekä kolme uutta tonttia kaavan eteläosaan, Pisantien varrelle ja kolme uutta tonttia kaavan kaakkoisosaan, Huilantien eteläpuolelle. Tonttitehokkuus on  $e=0,20$ . Suurin sallittu kerrosluku on I u 1/2.

Asemakaava-alueelle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita (ET). Kaavaan on merkitty alueella sijaitsevat johtorasitteet.

Maa- ja metsätalousalueeksi osoitettu alue (M-1) säilyy ennallaan kaava-alueen eteläosassa. Lisäksi kaava-alueen itäosaan Vinnarintien pohjoispuolelle on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti maa- ja metsätalousalue (M).

Kantatie, Kokemäentie ja Linjatie, on osoitettu toteutuneen mukaisesti maanteiksi (LT). Toteutunut kävelyn ja pyöräilyn verkosto (pp) on merkitty maanteiden alueelle. Kantatien ja Kokemäentien risteyksessä on olemassa oleva yleinen pysäköintialue (LP). Katuverkostoa täydennetään uusilla korttelialueilla.



Kaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita Kokemäentien pohjoispuolelle, toinen tiealueelle (luo-1, paahdeympäristö) ja toinen erillispientalojen korttelialueelle (luo-2, lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikka). Kaavassa on myös osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, joka halkoo kaava-alueita (mav).

Kaavassa on annettu rakentamista ohjaavia määräyksiä sekä suojaviheralueita, hulevesiä, melua ja maaperän pilaantumista koskevia määräyksiä.

## 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen ohjaa rakentamista. Määräysten noudattaminen on rakentamisluvan myöntämisen ehtona. Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Toteutuksen seurannasta vastaa Säkylän kunta.

# 3 Lähtökohdat

## 3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Säkylän kunnassa noin 12 kilometriä keskustasta pohjoiseen, valtatie 12 varrella. Alueella on teollisuustoimintaa sekä mm. logistiikkayritys. Valtatie eteläpuolinen alue on pääosin asemakaavoitettua teollisuusaluetta ja suojaviheraluetta. Pohjoisosassa on olemassa olevaa teollisuutta sekä muutamia asuinrakennuksia. Teollisuusalueita ympäröivät metsäiset alueet ja paikoin alueella on pienialaisia peltoja. Asemakaava-alueita ympäröivät peltoalueet sekä niillä sijaitsevat metsäsaarekkeet ja haja-asutuksen pihapiirit.

### 3.1.1 Kasvillisuus ja eläimistö

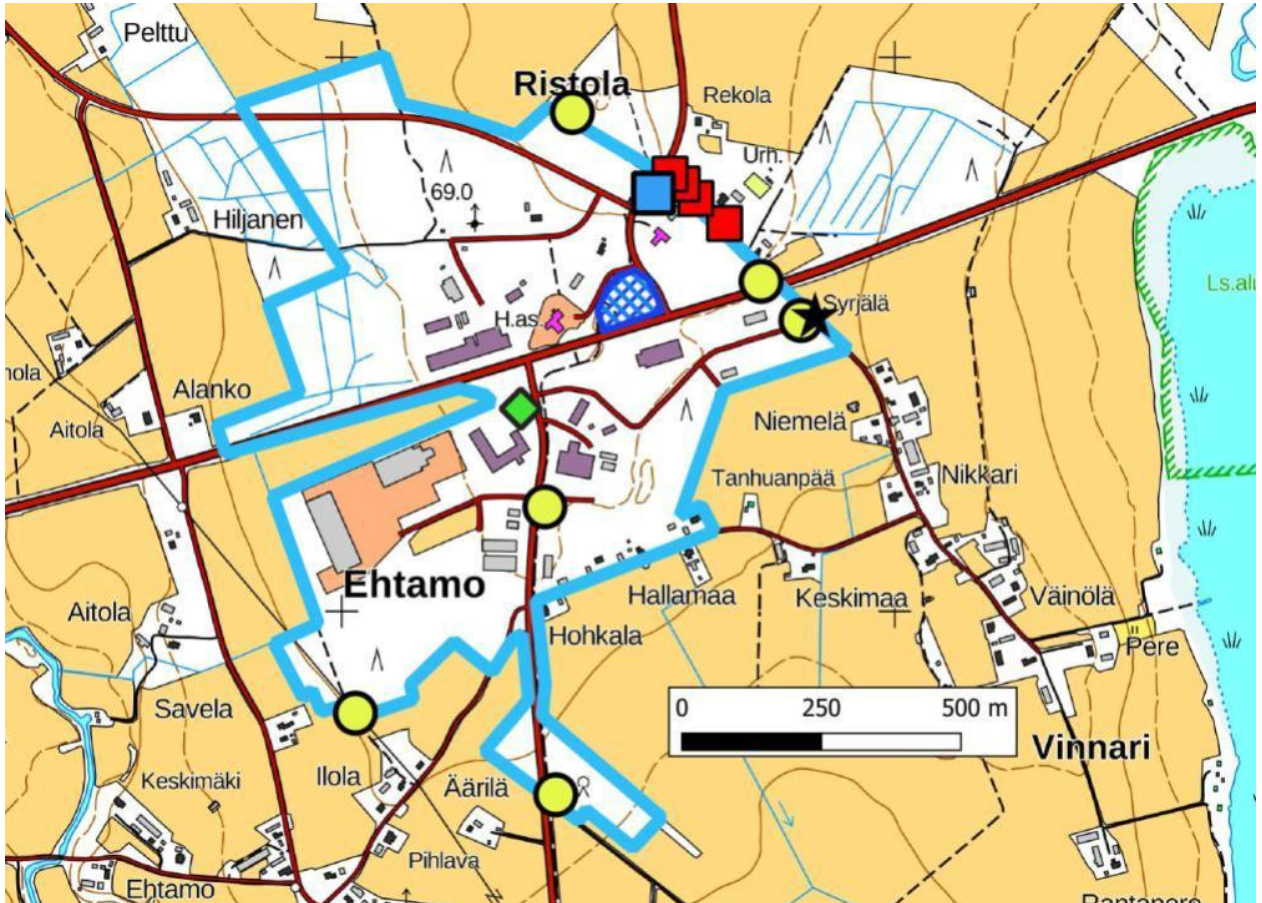
Suunnittelualue sijaitsee eteläborealisella metsäkasvillisuusvyöhykkeellä Lounaismaa ja Pohjanmaan rannikon osa-alueella Satakunnan eliömaakunnassa (SYKE 2024). Suunnittelualueella on rakennettua ympäristöä, peltoa ja metsää.

Suunnittelualueelle on tehty asemakaavoitusta varten luontoselvitykset vuosina 2017 (Manninen ym. 2017) ja 2024 (Luontoselvitys Sundell Tmi 2024). Selvitysten perusteella alueen metsät ovat enimmäkseen nuoria tai varttuneita mäntyvaltaisia talousmetsiä. Pohjoisosassa on kuivahkoja ja kuivia mäntykankaita ja lounais- ja eteläosissa rehevämpää kuusivaltaista lehtomaista kangasta ja pienialaisesti tuoretta lehtoa. Eteläosassa on myös turvekangasta. Kasvilajistoltaan huomionarvoisia kohteita olivat vuoden 2024 selvityksen perusteella Ristolaan perustettu paahdeympäristö sekä harjuhiettaorvokin ja ahokissankäpälän kasvupaikat Vinnarintien ja Kokemäentien hiekkaisilla tienpientareilla (Kuva 3-1). Ristolan paahdeympäristön alueelle on kylvetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Villi vyöhyke ry:n toimesta mm. hietaneilikkaa, harjuajuruohoa, tataari- ja nuokkukohokkia, keltamaitetta, pohjanmasmaloa, ketomarunaa ja ukontulikukkaa. Hietaneilikka on erittäin uhanalainen (EN) laji ja harjuhiettaorvokki, ahokissankäpälä, harjuajuruoho, tataarikohokki ja pohjanmasmalo silmälläpidettäviä (NT) (Hyvärinen ym. 2019). Lainsäädännön nojalla haitallisiksi säädettyistä vieraslajeista havaittiin komealupiinia, isopiiskua ja pajuangervoa (Kuva 3-1).

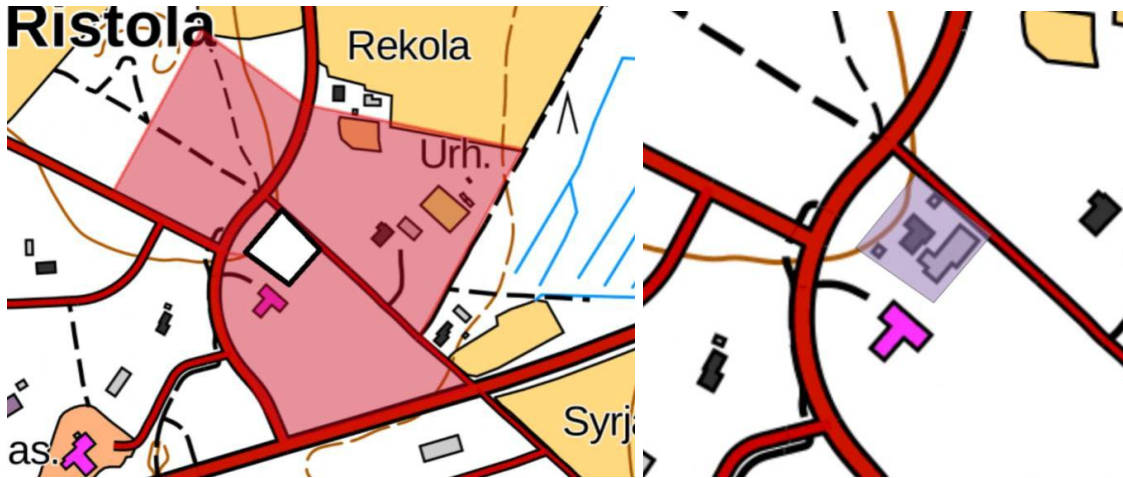
Luontoselvitysten mukaan suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu lepakoiden lisääntymispaikka. Vuoden 2024 selvityksen mukaan lisääntymispaikka koostuu asuinrakennuksesta, kahdesta pienestä ulkorakennuksesta ja navetta/tallirakennuksesta saman tilan pihapiirissä (Kuva 3-2). Alueella havaittiin pohjanlepakoita ja viiksi/isoviiksisiippoja poikasineen. Pihapiirin ympäristöstä rajattiin lepakoille tärkeä ruokailualue, josta tehtiin runsaasti havaintoja saalistavista lepakoista (Kuva 3-2).

Suunnittelualueella ei havaittu vuoden 2017 luontoselvityksessä liito-oravia eikä lajille sopivia elinympäristöjä (Manninen ym. 2017). Eteläosasta tunnistettiin teollisuusalueen vieressä metsän reunassa

lammikko, joka voisi mahdollisesti soveltua viitasammakoiden kutupaikaksi (Kuva 3-3). Ilmakuvan perusteella paikka on edelleen olemassa. Lepakot, liito-orava ja viitasammakko kuuluvat luontodirektiivin liitteessä IV a mainittuihin tiukkaa suojelua edellyttäviin eläinlajeihin, joiden yksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain (78 §) mukaan hävittää eikä heikentää. Suunnittelualueella ei ole muille liitteen lajeille sopivia elinympäristöjä, eikä sieltä ole tiedossa havaintoja uhanalaisista eläinlajeista. Ristolán paahdeympäristön alueelle kylvettyjen kasvien joukossa on ravintokasveja perhosille ja muille niveljalkaisille, joiden joukossa voi olla myös uhanalaisia lajeja.



Kuva 3-1. Huomionarvoiset kasviesiintymät (harjuhietaorvokki=sininen neliö, ahokissankäpäle=punaiset neliöt) sekä haitallisten vieraslajien esiintymät (komealupiini=keltainen ympyrä, isopiisku=musta tähti ja pajuangervot=vihreä vinoneliö) sekä arvokkaan elinympäristön raja (Ristolaan perustettu paahdeympäristö=sininen ristikkorajaus) luontoselvityksessä (selvitysalue=sininen viivarajaus). Kuva: Luontoselvitys Sundell Tmi 2024.



Kuva 3-2. Lepakoille tärkeä ruokailualue (punainen alue kuvassa vasemmalla) sekä sen keskellä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka, josta myös lähikuva (violetti alue kuvassa oikealla). Kuvat: Luontoselvitys Sundell Tmi 2024.



Kuva 3-3. Viitasammakoille mahdollisesti lisääntymispaikaksi sopivan lammikon sijainti. Kuva: Manninen ym. 2017.

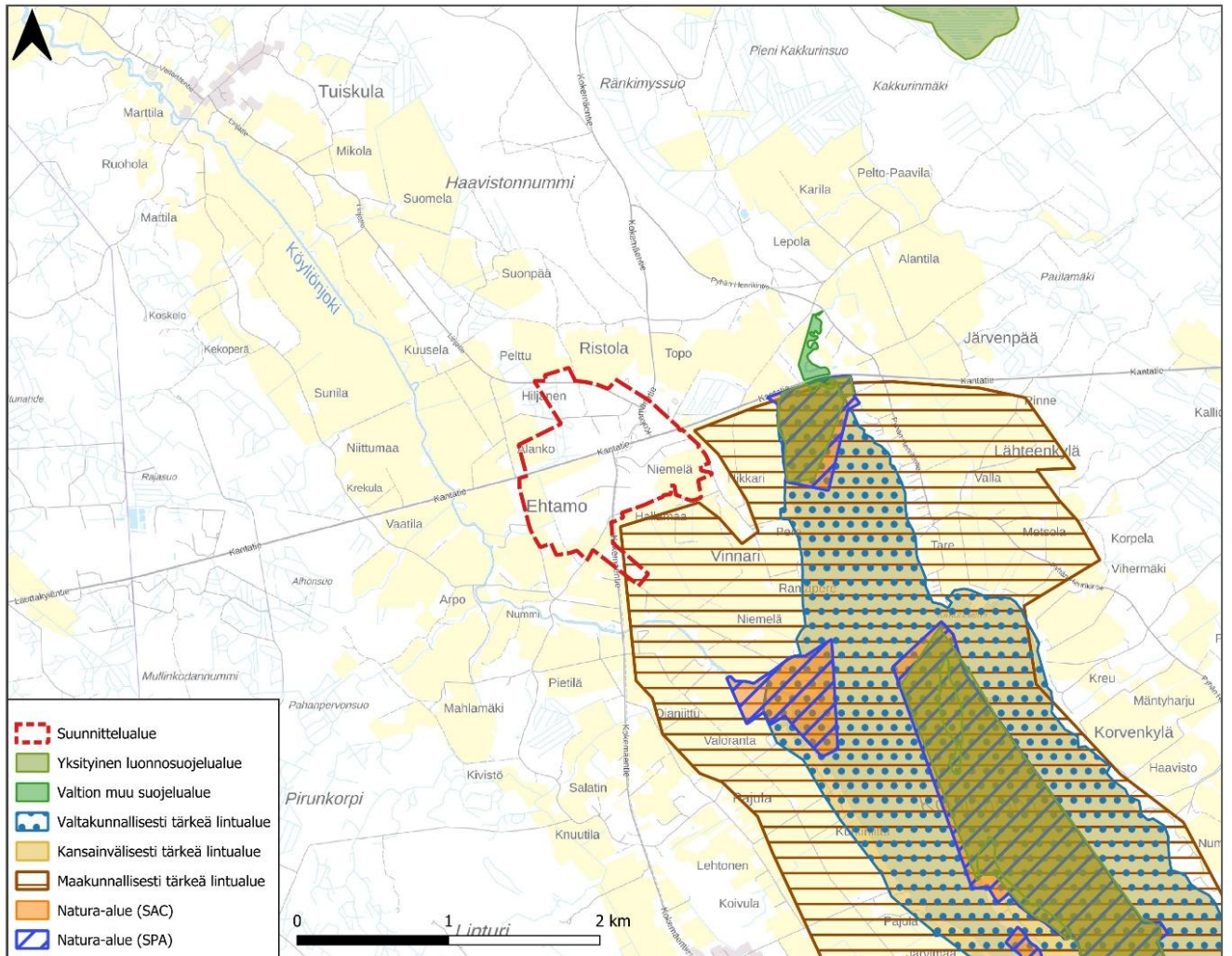
### 3.1.2 Luonnonsuojelualueet

Suunnittelualueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita eikä Natura 2000-alueita. Suunnittelualueen itä- ja kaakkoispuolella sijaitsee Köyliönjärven Natura-alue (FI0200032, SAC/SPA, 303 ha) koostuu neljästä erillisestä vesi- ja ranta-alueesta Köyliönjärven keski- ja pohjoisosissa (SYKE 2024) (Kuva 3-4). Pääosa Natura-alueesta on suojeltu Köyliönjärven, Kirkkosaaren ja Kaukosaaren sekä Lähderinteen luonnonsuojelualueina (YSA200559, YSA024662 ja YSA207258). Suunnittelualueita lähimmäksi sijoittuvat Natura-alueeseen ja Köyliönjärven luonnonsuojelualueeseen sisältyvä osa-alue järven pohjoisosassa noin 500 metrin päässä idässä sekä Natura-alueeseen sisältyvä osa-alue Köyliönjoen suulla noin 800 metrin päässä kaakossa.

Köyliönjärven Natura-alueen suojeluperusteina on kuusi luontodirektiivin luontotyyppiä ja noin 20 lintudirektiivin lajia (ELY-keskukset 2023). Alue on edustava esimerkki runsasravinteisesta järvestä, ja sen

linnusto on monipuolinen. Luontoarvoiltaan merkittäviä ovat varsinkin järven luusua, niityt, kedot ja hakamaat. Lisäksi Kirkkosaaren pohjoispäässä on lehtoa.

Köyliönjärven pohjois- ja keskiosat sisältyvät valtakunnalliseen lintuvesiensuojeluohjelmaan (LVO020056). Lisäksi koko järvi on osa linnustoltaan tärkeää Köyliönjärvi-Pyhäjärvi -kokonaisuutta, joka sisältyy sekä Suomen kansainvälisesti tärkeisiin IBA-lintualueisiin että kansallisesti tärkeisiin FINIBA-lintualueisiin (BirdLife Suomi ry 2024) (Kuva 3-4). Alueella sijaitsee myös maakunnallisesti tärkeä MAALI-lintualue Säkyllän pellot ja Köyliönjärvi, joka koostuu Köyliönjärvestä rantapeltoineen sekä Säkyllän pohjoispuolisista peltoalueista (Vilén ym. 2015) (Kuva 3-4). Suunnittelualue ulottuu eteläosassa pieneltä osin MAALI-lintualueelle.



Kuva 3-4. Natura 2000 -alue, luonnonsuojelualueet ja lintualueet suunnittelualueen ympäristössä.

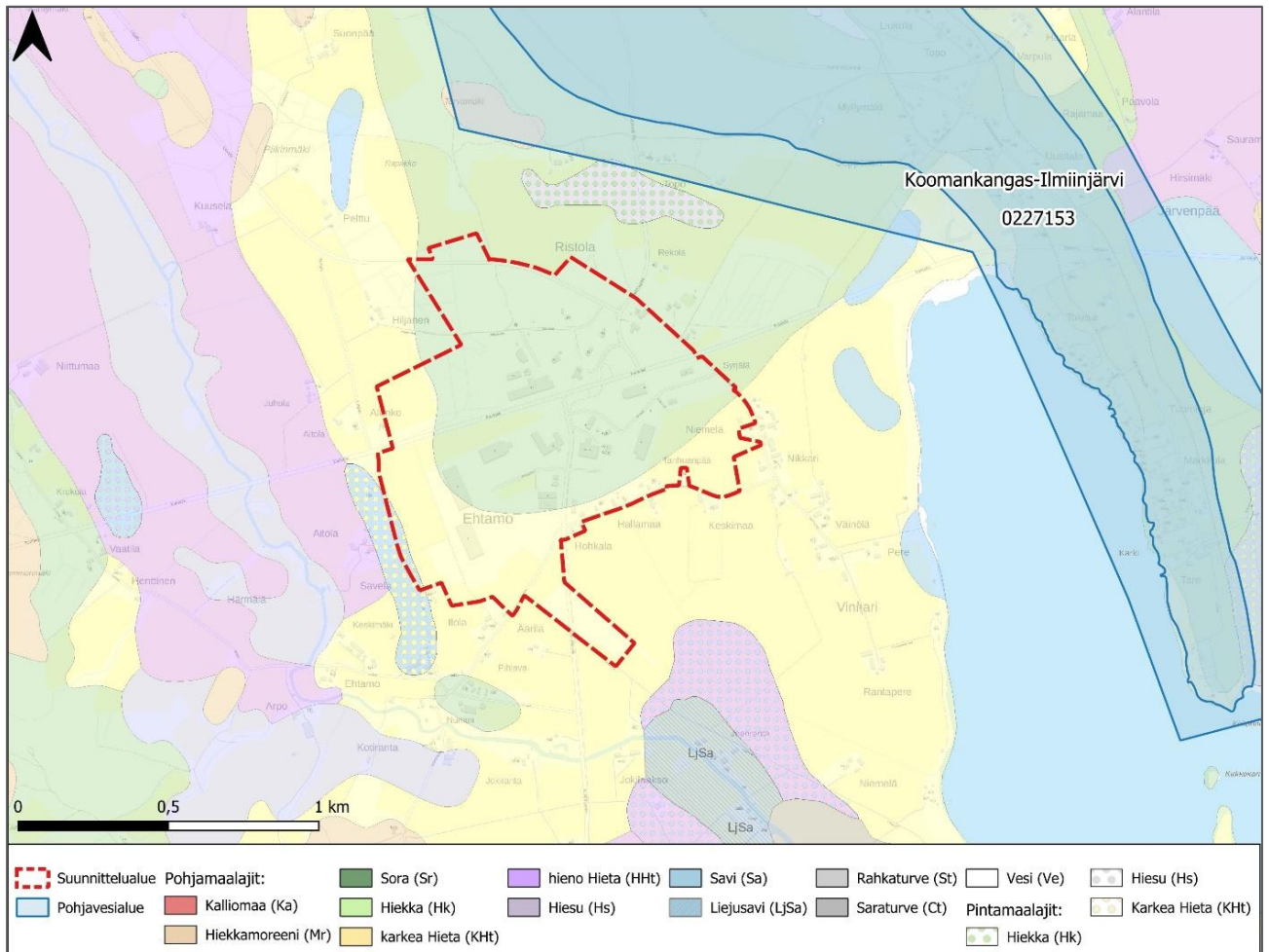
### 3.1.3 Maa- ja kallioperä

Maaperä suunnittelualueella on länsi- ja eteläosissa karkeaa hietaa sekä pohjois- ja keskiosissa hiekkaa (Kuva 3-5). Alueen kallioperä on Satakunnan hiekkakiveä. Maakerroksen paksuus on alueella huomattava, pääosin noin 30-88 m välillä (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>).

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on hankealueella pieni, Köyliöjoen varrella kohtalainen. Alueen läheisyydestä on muutamista pisteistä myös tutkimustietoa happamista sulfaattimaista, hapanta sulfaattimaata on tavattu lähimmillään noin kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaava-alueella

ei ole mustaliusketta. Hapettomassa tilassa happamat sulfaattimaat tai mustaliuske eivät aiheuta haittaa ympäristölle. Esimerkiksi rakennushankkeiden maanrakennusvaiheessa, maata kaivettaessa, sulfidiyhdisteet voivat kuitenkin hapettua ja muodostaa rikkihappoa, joka liuottaa maaperästä ympäristölle haitallisia metalleja, kuten alumiinia, rautaa ja raskasmetalleja. Kun sade huuhtelee maaperää, kertyneet yhdisteet vapautuvat veteen. Rikkihappo myös syövyttää teräs- ja betonirakenteita. Rakennushankkeissa happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeen tunnistaminen on tärkeää, jotta niistä johtuvat haitat ympäristölle ja rakenteille voidaan estää.

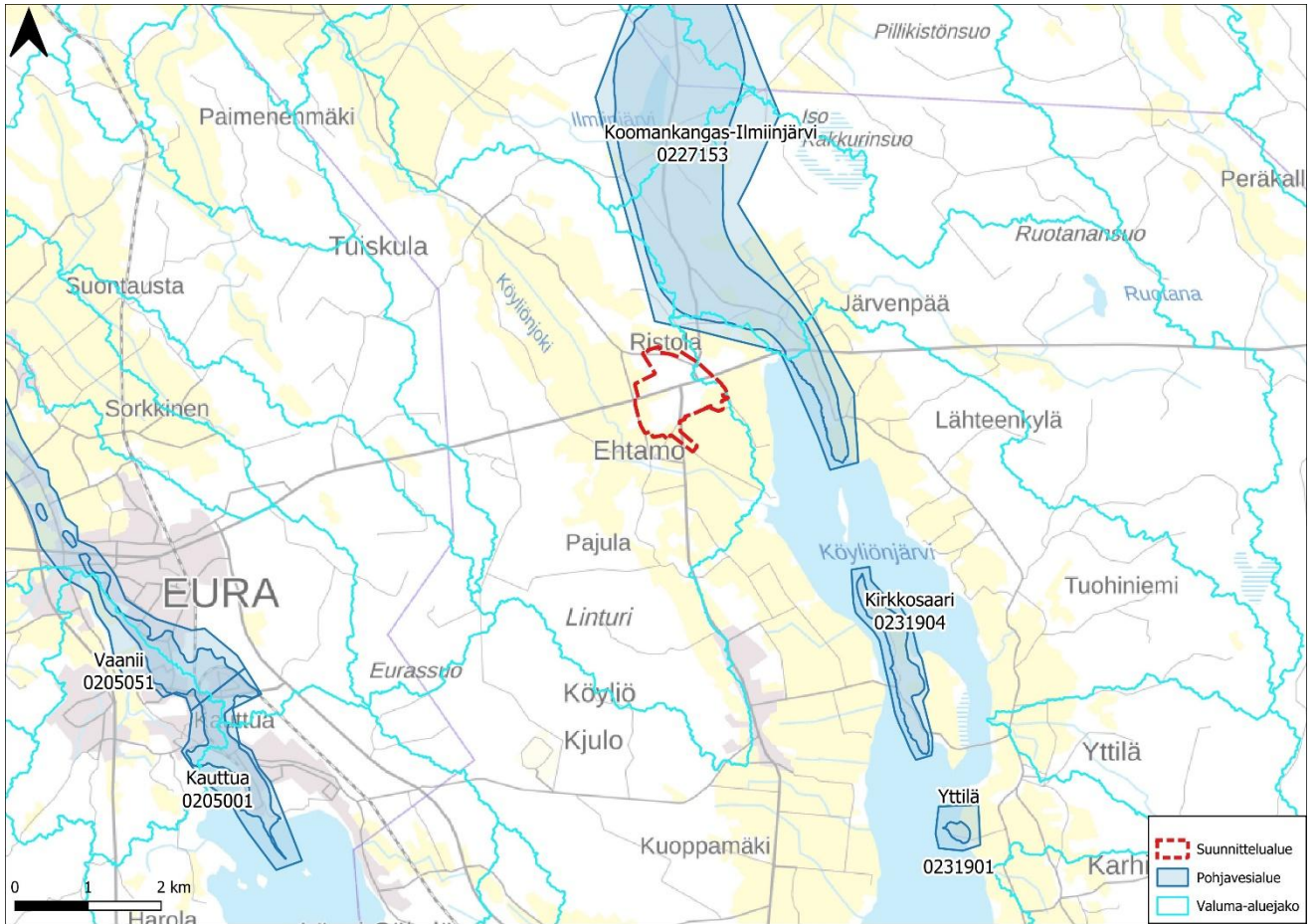
Kaava-alueelle ei sijoitu arvokkaita kalliomuodostumia, harjuja, kivikkoja eikä ranta- tai tuulikerrostumia.



Kuva 3-5. Alueen maaperän yleispiirteet.

### 3.1.4 Pinta- ja pohjavedet

Suunnittelualue sijoittuu lähelle Köyliönjärveä, ja se kuuluu pääosin Köyliönjoen (yläosan) valuma-alueeseen ja pieniä osia Köyliönjärven valuma-alueeseen. Suunnittelualueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, Koomankangas-Ilmiinjärvi (0227153) sijaitsee noin 300 metrin päässä suunnittelualueen koillis- ja itäpuolella. Muut pohjavesialueet sijoittuvat kauemmas.



Kuva 3-6. Pohjavesialueet.

Koomankangas-Ilmiinjärvi pohjavesialue liittyy huomattavaan, useita neliökilometrejä laajaan harjujaksoon, joka leviää Kokemäen tienoilla hiekkakankaaksi. Harjun ydinosa, joka on hyvin vettä johtavaa soraa ja hiekkaa, esiintyy melko kapeana muodostumana. Harjun reunaosat ovat hienojen maainesten peitossa. Harjun alla on yhtenäinen syvä kallioperän painanne, jossa maapeitteen paksuus on 40-100 metriä. Koska pohjavedenpinta on lähes maanpinnan tasolla, on pohjavesikerroksen paksuus lähes sama. Pohjavedenpinta on laajalla alueella lähes samalla tasolla. Paikoitellen esiintyy orsivesiä. Vedenotosta johtuen luonnolliset pohjaveden virtaussuunnat ovat saattaneet muuttua. Pohjaveden virtaukseen vaikuttavat myös huonosti vettä läpäisevät maaperän kerrokset, jotka patoavat myös orsivesien virtausta alueella. Harjun eteläosassa pohjaveden virtaus tapahtuu pääosin kaakkoon päin kohti Köyliönjärveä. Pohjavesialueella on tehty geologinen rakenneselvitys (GTK).

Koomankangas-Ilmiinjärven 1 luokan pohjavesialueella on neljä vedenottamo; Kooman vedenottamo, Ilmiinjärven vedenottamo, Huovintien vedenottamo ja Kuninkaanmännyn ottamo. Kuninkaanmännyn ottamo on saanut vedenottoluvan 1/2023 mutta lupa ei ole vielä lainvoimainen. Pohjavesialueen kokonaisantoisuudeksi on arvioitu 8 000 m<sup>3</sup> /vrk. Kokemäen vedenjakelualueelle toimitetaan vettä, jonka raakavetenä käytetään Koomankangas-Ilmiinjärven ja Säpilän alueiden pohjavettä. (AFRY Finland Oy 2023)



## 3.2 Rakennettu ympäristö

### 3.2.1 Väestö ja rakennuskanta

Suunnittelualan pohjois- ja eteläpuolelle sijoittuu muutamia asuinrakennuksia. Suurimmaksi osaksi rakennuskanta kuitenkin koostuu teollisuus- tai liikerakennuksista. Alueella sijaitsee seitsemän asuinrakennusta, mikä tarkoittaa arviolta noin 20-30 asukasta.

### 3.2.2 Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualueella sijaitsee teollisuus- ja liikerakennuksia sekä muutama asuinrakennus.

### 3.2.3 Työpaikat, elinkeinotoiminta ja palvelut

Alueella sijaitsee logistiikkayrityksiä sekä teollisuutta. Alueelle sijaitsevat mm. Kuljetus Perkola Oy, JPT Serco Oy - SERCO -tuotteet, Tamminiitty Oy, Sähkö Ilo Oy, Köyliön Huoltokeskus J. Mattila, Jarkotec Oy, Emeca Oy, Maanrakennus Reino Isotalo Oy, HARAI Oy.

### 3.2.4 Virkistyskäyttö

Suunnittelualueelle ei sijoitu virkistyskäyttöön osoitettuja kohteita. Suunnittelualan koillispuolella, noin 80 metrin päässä sijaitsee Ristolán tenniskenttä. Köyliönjärven pohjoispäässä jäällä on talvisin retkiluistelureitti, jonne pääsee Pisantien päässä noin 1,3 kilometrin etäisyydellä kaakossa sijaitsevan lintutornin ja laavun alueelta. Noin 3 kilometrin päässä etelässä sijaitsee Kepolan valaistu kuntorata ja latu sekä Kepola-Kauttua ulkoilureitti, joka jatkuu Euraan asti. Kepolan koululla sijaitsee lähiliikuntapaikka.

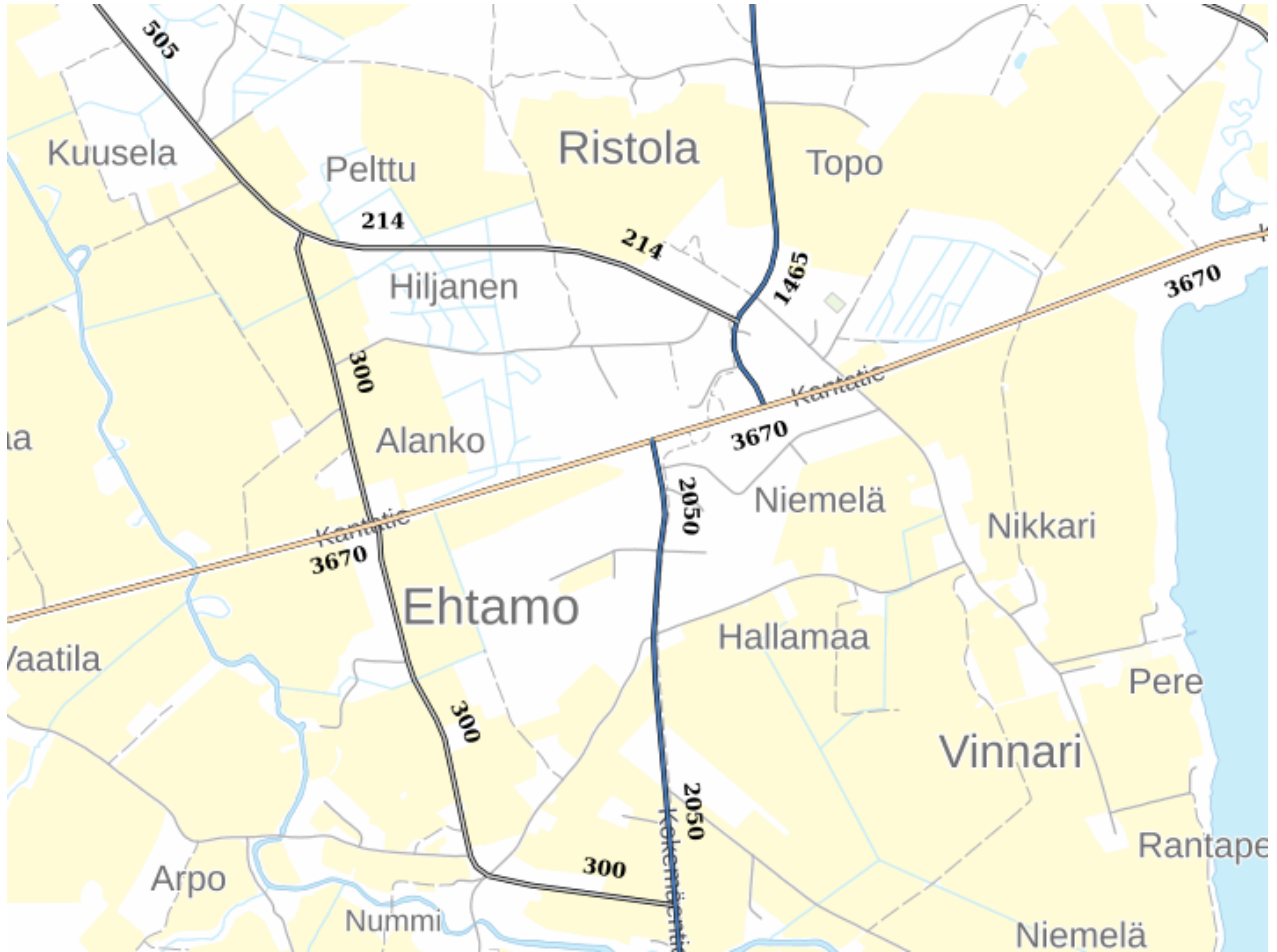
### 3.2.5 Liikenne

Alueen liikenne tukeutuu suunnittelualan keskellä kulkevaan valtatiehen 12 sekä pohjois-etelä suunnassa kulkevaan Kokemäentiehen (yhdystie 2140). Suunnittelualan länsi- ja pohjoisreunaan sijoittuvat Linjatien ja Hiljasentie (yhdystie 12793). Suunnittelualueella kulkevat kadut ovat nimeltään Metallitie ja Ketjutie. Ristolantie, Salattimentie, Vinnarinhaara ja Hiljasentie ovat suunnittelualueella kulkevia yksityisteitä.

Alue on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa. Kokemäentien rinnalla on kevyenliikenteen väylä. Kantatien varressa on suunnittelualueella kolme bussipysäkkiä sekä yksi virtuaalipysäkki.

Valtatien 12 liikennemäärä on Väyläviraston heinäkuun 2024 tiedon mukaan 3670 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 550 ajoneuvoa. Kokemäentien liikenne on etelän suuntaan 2050 ajoneuvoa, josta raskasta liikennettä noin 178 ajoneuvoa. Kokemäentietä pohjoisen suuntaan kulkee 1465 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on 134 ajoneuvoa. Linjatien liikennemäärä on noin 300 ajoneuvoa ja Hiljasentien noin 214 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Traficomien tieliikennettä koskevan ennusteen mukaan valtateillä Satakunnassa ajoneuvomäärä kasvaa vuoteen 2040 mennessä noin 960 ajoneuvolla eli on noin 4630 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on noin 585 ajoneuvoa. Kokemäentiellä lisäys on yhteensä noin 20 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä noin 6 ajoneuvoa.



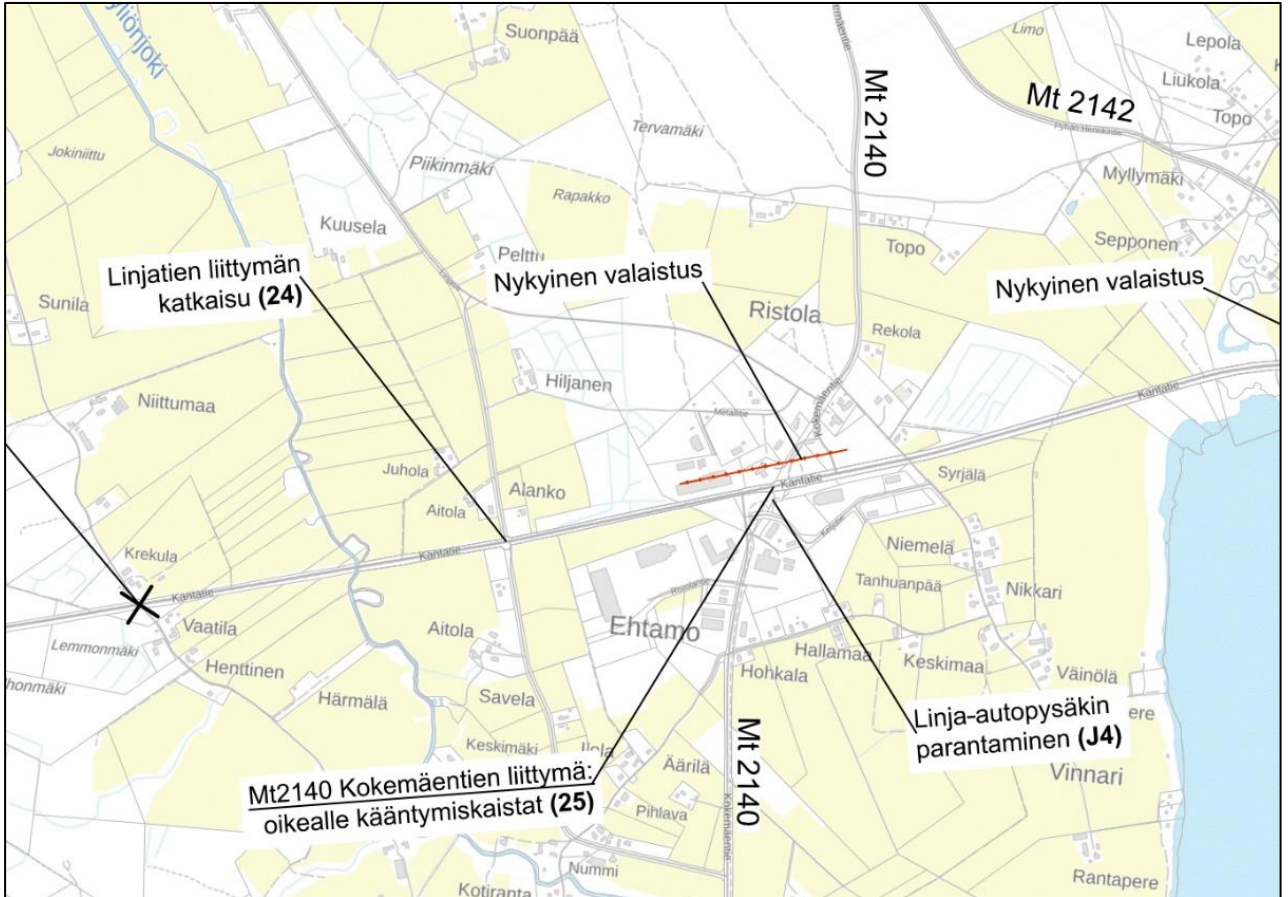
Kuva 3-7. Liikennemäärät lähialueen teillä. Lähde: Väylävirasto 2024.

Kaava-alueella on ollut vireillä alkukesästä 2025 toimitus koskien Kokemäentien ja valtatie 12 tiealueita sekä niiden näkemäalueita. Lisäksi toimituksessa on määritelty maanteinä lakanneiden ja yksityisteiksi muuttuneiden tiealueiden rajat ja näkemäalueet. Tiealueiden rajat sekä näkemäalueet on huomioitu kaavaehdotusvaiheessa.

Valtatie 12 välille Rauma-Tampere on laadittu yhteysväliselvitys vuonna 2024. Yhteysvälillä on suuri merkitys länsi-itä-suuntaisen logistiikan toimivuudelle, ja se toimii elinkeinoelämän käytävänä, yhdistäen sisämaan markkinat ja teollisuusalueet erityisesti Rauman satamaan. Raportin tavoitteena on muodostaa kokonaiskäsitys valtatie 12 nykytilanteesta, osoittaa kehittämistarpeita sekä muodostaa valtatie 12 tulevaisuusorientoitunut tavoitetilanne.

Ristolán asemakaava-alue sijoittuu Eura-Raijala yhteysvälille, joka on suunnittelualueen pidemmistä väleistä selvästi vähiten liikennöidyin. Yhteysväli soveltuu jo nykyisellään hyvin pitkän matkan liikenteelle. Raportissa esitetyt toimenpiteet ja niiden vaikutukset ovat lähtökohtaisesti pieniä. Liikenneturvallisuuden kannalta esitetyillä toimenpiteillä on lähtökohtaisesti kohtalaisen positiivinen vaikutus koko yhteysvälin liikenneturvallisuuteen, ja maankäytöllisillä muutoksilla parannetaan asutusten saavutettavuutta valtatielle liittymisen helpottamista.

Tavoitetilana raportissa esitetään, että valtatie 12 hyvä palvelutaso mahdollistetaan kehittämällä tien ohitusmahdollisuuksia sekä lisäämällä eritasoliittymiä. Liikenneturvallisuutta parannetaan vähentämällä tasoliittymien määrää, lisäämällä riista-aitoja sekä toteuttamalla tievalaistusta. Elinkeinoelämän kuljetusten sujuvuus turvataan koko yhteysvälillä.



Kuva 3-8. Kaava-alueelle sijoittuvan VT12 Eura-Rajjala-yhteysvälin tiesuunnitelma.

Yhteysväliselvityksessä Linjatien liittymät etelään ja pohjoiseen on merkitty katkaistavaksi. Esitetty liittymien katkaisu määritellään erillisessä tiesuunnitelmassa, joka on ajoitettu vuodelle 2024.

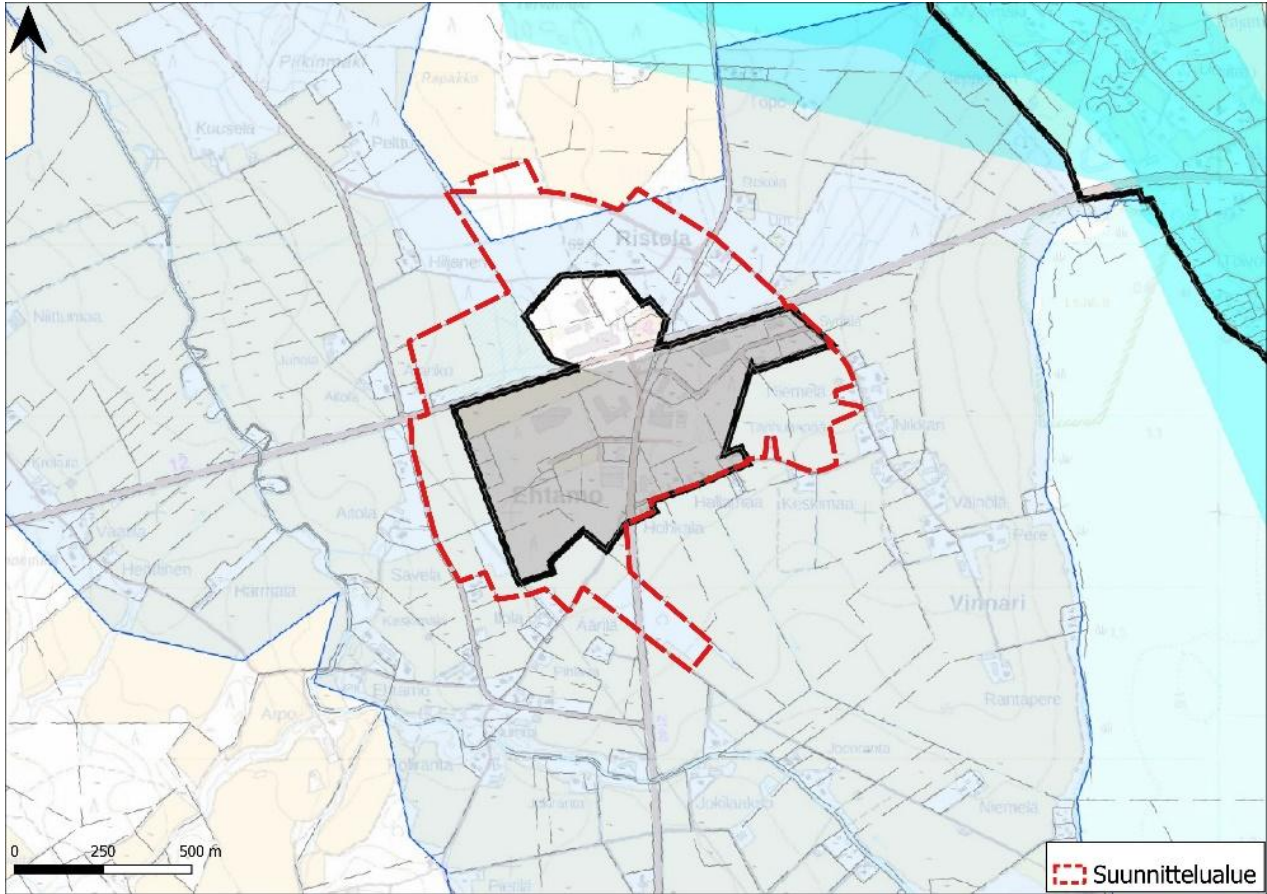
### 3.2.6 Tekninen huolto

Alueella on järjestetty energiahuolto, jätehuolto sekä tietoliikenneverkot. Ristolán tuleva asemakaava-alue kuuluu Säskylán vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen (Kuva 3-9). Vesijohto on pääosalla alueesta ja myös viemäri hieman suppeammalla alueella (SWECO Ympäristö Oy 2023).

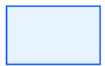
Gasgrid on suunnittelemassa kansallista vetyverkostoa, jonka suunniteltu reitti kulkee länsirannikkoa pitkin Meri-Lapista kohti Etelä-Suomea ja se rakentuu aluksi alueille, joissa on merkittävä vedyn tuotanto- ja/tai käyttöpotentiaali, esimerkiksi teollisuudessa ja liikenteessä. (Gasgrid 2024)

Hankkeen YVA-menettely on suunniteltu toteutuvan vuosina 2025-2027, minkä jälkeen siirrytään lupaprosesseihin ja suunnitteluvaiheisiin. Tavoitteena on, että ensimmäiset vedynsiirtoverkon osuudet valmistuvat vuonna 2030. Vedynsiirtoputken linjaus on pyritty suunnittelemaan niin, että putken keskilinjasta toteutuu noin 30 metrin suojaetäisyys kaikkiin rakennuksiin. (Gasgrid 2026a)

Linjausta tutkitaan noin kilometrin etäisyydelle Ristolán asemakaava-alueen pohjoispuolelle (Gasgrid 2026b).



**VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE**  
(vesijohto ja viemäröinti)

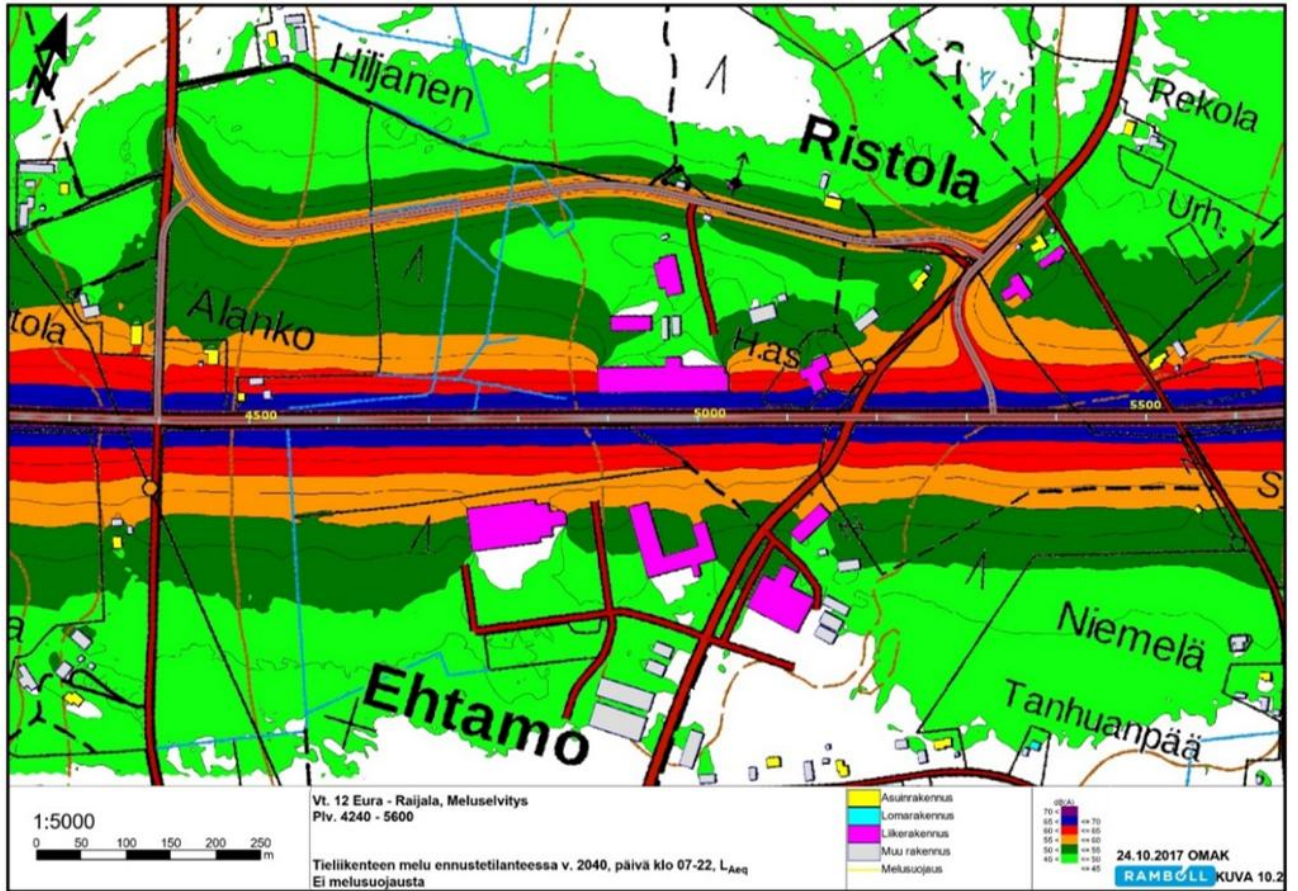


**VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE**  
(vesijohto)

Kuva 3-9. Säkylän vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Kaava-alue on merkitty punaisella viivalla. (SWECO Ympäristö Oy 2023).

### 3.2.7 Ympäristöhäiriöt

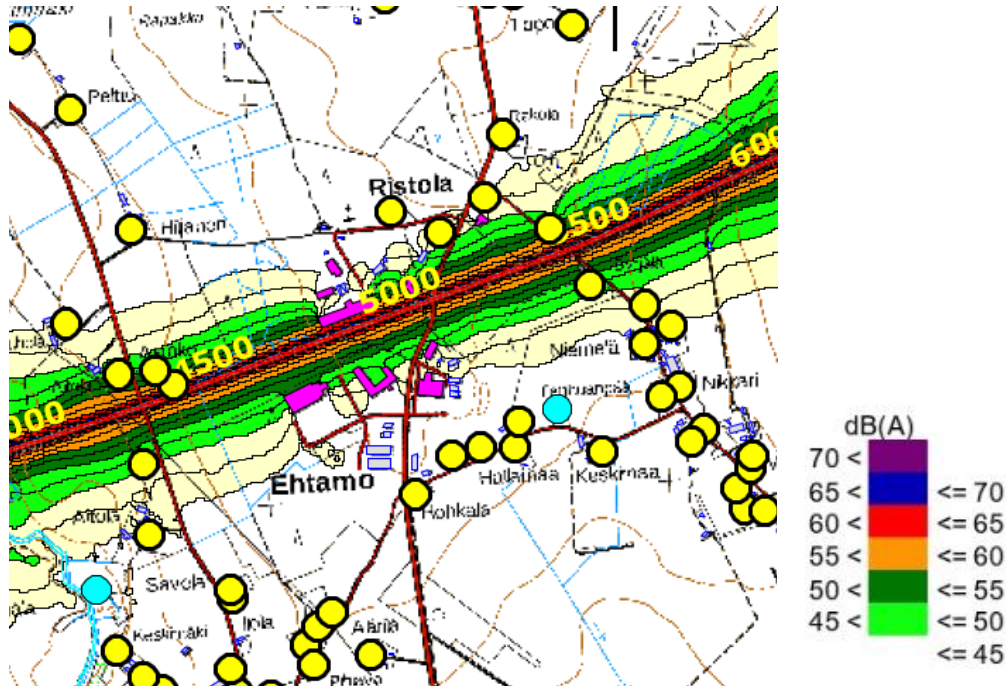
Alue sijaitsee osittain valtatie 12 melualueella. Valtatie 12 välillä Eura-Raijala tiesuunnitelman yhteydessä on laadittu meluselvitys vuonna 2017 (Ramboll 2018). Melualueella ja sen läheisyydessä sijaitsee muutamia olemassa olevia asuinrakennuksia (Kuva 3-10 ja Kuva 3-11). Valtioneuvosto on asettanut melulle ohjearvot asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla, joissa melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvon (klo 7–22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22–7) 30 dB.



- Asuinrakennus
- Lomarakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Melusuojaus

dB(A)	
70 <	<= 70
65 <	<= 65
60 <	<= 60
55 <	<= 55
50 <	<= 50
45 <	<= 45

Kuva 3-10. Meluselvityskartta vuoden 2017 tiesuunnitelmasta Valtatie 12 välillä Eura-Raijala. Tieliikenteen melu päivällä klo 07-22,  $L_{Aeq}$ , ennustetilanteessa v. 2040. (Ramboll 2018)



Kuva 3-11 Meluselvityskartta vuoden 2017 tiesuunnitelmasta Valtatie 12 välillä Eura-Raijala. Tieliikenteen melu yöllä klo 22-07, LAeq ennustetilanteessa v. 2040. Keltaisella ympyrällä on esitetty olemassa olevat asuinrakennukset, vaaleansinisellä lomarakennukset. (Ramboll 2018)

Kaava-alueelle sijoittuu kaksi Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) merkittyä kohdetta.

FB Ketjutekniikka Oy:n pihalla tapahtui öljyvuoto vuonna 2004. Alueelle toteutettiin maaperätutkimus Maa ja Vesi Oy:n toimesta. Alue sijoittuu Ehtamon alueelle, Kokemäentien (2140) ja vt 12 risteyksen lähistöön.

Tilannetta tutkittiin kierrekairauksin, kaivamalla piha-alueelle kuoppia ja asentamalla paikalle pohjavesiputkia (4 kpl). Öljyllä pilaantunut maaperä esiintyy hyvin rajatulla alueella lähellä vuotokohtaa, jossa on rakennuksia (öljysäiliöt ja pannuhuone). Alueelle tehtiin jatkotutkimuksia öljyvahingon mahdollisten kunnostustoimenpiteiden selvittämiseksi. Alueella toteutettiin kaivuutöitä vuonna 2005, jonka perusteella arvioitiin vuodon suuruutta. Ylöskaivetut massat toimitettiin asianmukaiseen käsittelyyn. Alueelle asennettiin myös kaksi uutta pohjaveden havaintoputkea öljyn havainnointia varten.

Alueelle toteutettiin vielä vuonna 2006 öljypitoisuuksien seuranta. Öljysäiliön ympäristössä havaittiin vain vähän öljypitoista maata. Öljyllä pilaantunut maa poistettiin ja toimitettiin jatkokäsittelyyn. Pohjavesiputkista havaittiin ainoastaan yhdellä analyysikerroksella vähäinen öljypitoisuus kahdessa putkessa. Kahden seuraavan analyysikerroksen tuloksissa ei enää havaittu öljyä pohjavesiputkista otetuissa näytteissä.

Öljyvahingon osalta arvioidaan, että ei ole puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä.

Kokemäentien (2140) ja vt 12 risteyksen lähistöön sijoittuu myös toinen kohde, huoltoasema. Se on merkitty ELY:n maaperän tilan tietojärjestelmään kohteena, jossa harjoitetaan toimintaa, joka voi aiheuttaa maaperän pilaantumista. Kohde on merkitty tietojärjestelmään tammikuussa 2005. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Maaperää on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet selvitetty ja maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Alueella ei ole kynnsarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.



### 3.2.8 Maanomistus

Kaavoitettava alue on osittain Säkyln kunnan ja osittain yksityisen omistuksessa.

## 3.3 Maisema ja kulttuuriympäristö

### 3.3.1 Maisema- ja taajamakuva

Alueelle on laadittu maisema-analyysi (AFRY Finland Oy 2026), jossa on tarkasteltu asemakaava-alueen suhdetta ympäristöön ja Köyliönjärven arvokkaaseen maisema-alueeseen. Lisäksi on laadittu havainnekuvia alueen toteutuksesta ja vaikutuksista. Havainnekuvat ovat selostuksen liitteenä.

Selvitysalue sijaitsee mittavalla harjujaksolla, joka saa alkunsa etelästä Salpausselkien alueelta ja jatkuu Porin Yyteriin saakka. Harjujakso kulkee Köyliönjärven läpi muodostaen sen keskellä sijaitsevat saaret ja jatkuu järven pohjoispuolella laajempuna selänteenä. Harjun molemmin puolin on kapea laakso, joita idässä ja lännessä reunustavat moreeniselänteet. (AFRY Finland Oy 2026)

Kaava-alue sijoittuu Köyliönjärven alavaan laaksoon. Pitkänomaista Köyliönjärveä reunustaa alava järven suuntainen peltolaakso, jota reunustavat metsäiset selänteet. Peltomaisemassa avautuu laakson suuntaisia näkymiä sekä näkymiä järvelle. Muodostuvia näkymiä rajaavat rannalla sekä teiden ja ojien varrella oleva puusto sekä pihapiirit rakennuksineen. Erityisesti järven itäranta on tiheästi rakennettua ja ranta on puustoinen. Länsirannalla rakennuksia on harvakseltaan pienissä ryppäissä ja rantapuusto keskittyy Köyliönjoen suulle ja järven pohjoispäähän. (AFRY Finland Oy 2026)

Kapea peltoaukea jatkuu luoteeseen laskevan Köyliönjoen varrella Tuiskulan kylään asti, jossa jokilaakso kapenee huomattavasti joen kulkiessa selänteiden välistä ja joen suuntaiset näkymät katkeavat. Asutus on laaksossa sijoittunut pääosin nauhamaisiksi rykelmiksi teiden varsille. Asemakaava-alueen läheisyydessä sijaitsevat kaakossa Vinnarin kylä ja lounaassa Ehtamon kylä. Hieman kauempana idässä sijaitsee Järvenpään kylä. Yksittäisiä asuinrakennuksia on siellä täällä peltoalueiden laidalla. Paikoin peltojen keskellä on maamerkkeinä vanhoja latoja tai maisemapuita. (AFRY Finland Oy 2026)

Pääosa asemakaava-alueesta on rakennettua teollisuusympäristöä nuorehkon talousmetsän painottuessa valtatie 12 pohjoispuolelle. Alueen reunoilla sijaitsee pienialaisia peltoja. Asemakaava-alueen maisemakuva on teollisuusalueelle tyypillinen suurine halleineen ja laajoine asfaltoituine pihoineen. Selvitysalueelta halkoo valtatie 12. Alueen keskiosassa porrastetun Kokemäentien liittymän ympäristössä korostuvat avoimet paahdealueet. (AFRY Finland Oy 2026)

Kaava-alueella sijaitsevat asuinrakennukset sijaitsevat niin ikään nauhamaisesti Vinnarinhaaran, Vinnarintien sekä Hiljasentien läheisyydessä. Rakennuskanta on eri aikakausilta. Päärakennukset ovat pääosin 40-80-luvuilta, osa on uudempia. Pihapiireissä on paikoin vanhempia talusrakennuksia. (AFRY Finland Oy 2026)

### 3.3.2 Kulttuurimaisema ja arvokkaat maisema-alueet

#### 3.3.2.1 Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Köyliönjärvi on yksi Suomen 27 kansallismaisemasta, jotka ilmentävät maan eri osien kulttuuri- ja luonnonpiirteitä. Kansallismaisemille ei ole määritelty tarkkoja rajoja, eikä niillä siten ole lailla määriteltyä roolia esimerkiksi kaavoituksessa. Niillä on kuitenkin vahva symboliarvo ja yleisesti tunnustettu merkitys kansallisessa kulttuurissa, historiassa ja luontokuvassa. Kansallismaisemat ovat myös suosittuja retkeily- ja matkailukohteita. Monet niistä ovat nähtävyyksiä, joihin kohdistuvat muutokset pyritään pitämään vähäisinä. (Ympäristöministeriö 2022)

Kaava-alue rajautuu ja ulottuu pieneltä osin valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Köyliönjärven kulttuurimaisema (VAM030023), idässä, etelässä ja lännessä. Maiseman arvotekijöitä ovat



esihistorialliselta ajalta asti periytyvä kyläasutus, pitkään jatkunut maanviljely, merkittävä kartanokulttuuri sekä Lallin legendaan liittyvä kulttuurikerrostuma. Köyliönjärven saaret ovat arvokkaita ja omaleimaisia maisemakohteita, joilla on huomattavia luonto- ja kulttuuriarvoja. Köyliönjärven kulttuurimaiseman vanhimmat esihistorialliset muinaisjäännökset, kampakeraamiselle ajalle ajoittuvat kivikautiset asuinpaikat, sijaitsevat Köyliönjoen varressa. (Ympäristöministeriö 2021)

### 3.3.2.2 Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

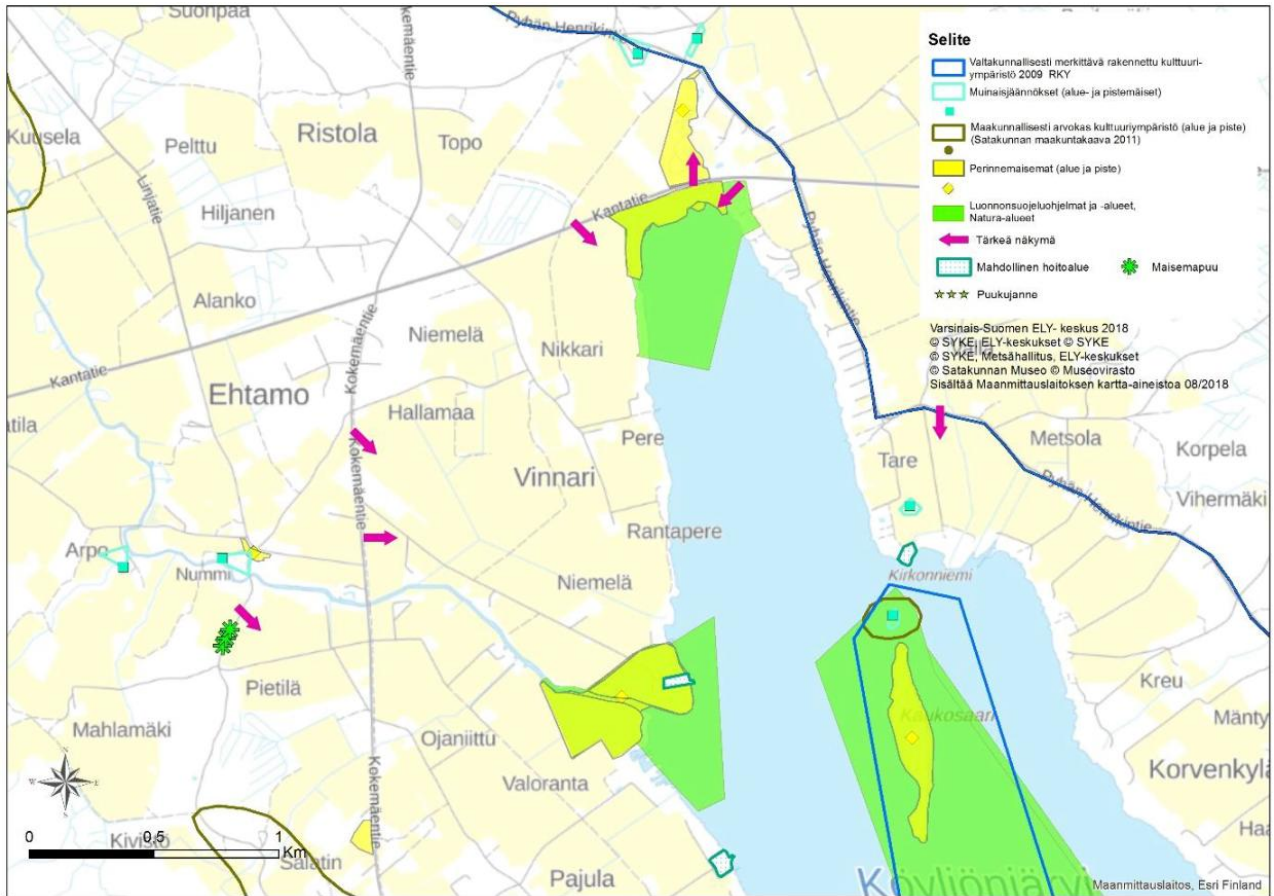
Köyliönjärven kulttuurimaisema on myös maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema. (Satakuntaliitto 2019)

Köyliönjärven sekä Köyliönjoen maisemallisia arvoja ja maisemakuvaa on tarkasteltu myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen raportissa: Lallin laitumilla, Köyliönjärven kulttuurimaiseman hoitosuunnitelma. Maisemanhoitosuunnitelmassa korostuvat tärkeät lintualueet ja perinnebiotoopit järven pohjoispäässä sekä Köyliönjoen suulla. Tärkeiksi näkymiksi on nostettu näkymät järven pohjoispäässä sekä näkymät Kokemäentieltä järven suuntaan Ristolan asemakaavan eteläpuolella. (Kuva 3-12) (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2021.).

Raportin suositusten mukaan avarassa peltomaisemassa peltoja ei tule metsittää ja täydennysrakentaminen tulisi sijoittaa mahdollisuuksien mukaan reunavyöhykkeille tai olemassa olevien rakennusten yhteyteen niin, että pitkät näkymät eivät sulkeudu. Maiseman yksityiskohtia kannattaa vaalia. Köyliönjärven ympäristössä on teiden varsilla erityisen paljon erilaisia maisemapuita ja kujanteita. Suurten tuotantorakennusten sijoittamiseen tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Suunnittelussa voidaan huomioida julkisivun jäsentely ja väriyty, joiden avulla suuret pinnat saadaan sulautettua paremmin maisemaan. Suuria rakennuksia voi maisemoida myös istutusten avulla. Vanhat, nyt jo tarpeettomiksi jääneet maatalouden rakennukset kuten peltojen keskellä olevat ladot tai teiden varsilla olevat aitat ja riihet ovat käyneet harvinaisiksi. Jäljellä olevia pitäisi siksi vaalia huolella, koska ne elävöittävät maisemaa ja muistuttavat menneistä maankäyttömuodoista. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää siihen, että olemassa oleva rakennuskanta säilyisi edelleen käytössä. (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2021.)

Köyliönjärven kulttuurimaiseman peruselementtinä on matalarantainen Köyliönjärvi, jota reunustavat laajat, alavat viljelykset sekä viljelyksiin rajoittuva nauhamainen asutus ja metsävyöhykkeet. Se on historiallisesti sekä maisemallisesti arvokas kokonaisuus, missä asutus on jatkunut yhtäjaksoisesti aina rautakaudelta saakka (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2021.).

Köyliönjärven maisemaan on vaikuttanut keskiajan huomattavimpiin teihin kuulunut Huovintie, joka yhdisti Kokemäenjoen suun kauppa- ja asutusalueen sisempään Euran-Säkylän-Köyliön asutusalueeseen ja Varsinais-Suomen jokiasutuksen latvoihin. Tien vesistöä ja harjujaksoa seuraava linjaus edustaa vanhinta, jo esihistorialliselta ajalta periytyvää linjausta. Yleiseksi tieksi tie muuttui viimeistään 1400-luvulla. Huovintie yhdistää 800-900 vuotta historiaa ja se onkin nimetty koko mitaltaan valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2021.).



Kuva 3-12. Kartta Lallin laiturilla -raportista. Vihreällä on korostettu luonnonsuojeluohjelmien mukaiset alueet sekä Natura-alueet, keltaisella perinnebiotoopit. Turkoosilla on merkitty muinaisjäänne ja tummansinisellä valtakunnallisesti merkittävä ja kellanvirkeällä maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Punaisilla nuolilla on osoitettu tärkeät näkymäsuunnat ja vihreillä tähtisymboleilla maisemapuut.

### 3.3.3 Rakennettu kulttuuriympäristö

#### 3.3.3.1 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei sijaitse valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai suojeltuja rakennuksia.

Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) on noin 1,8 kilometrin päässä kaakossa sijaitseva Köyliönsaaren Vanhakartanon ja kirkon historiallinen maisema (Kuva 3-13). Kulttuurimaisemaan lukeutuvat rantojen alavat viljelykset, Kirkkosaari eli Köyliönsaari, Kirkkoluoto ja Kaukosaari sekä kirkonkylästä Kirkkosaareen johtava koivukuja. (Museovirasto 2026a)

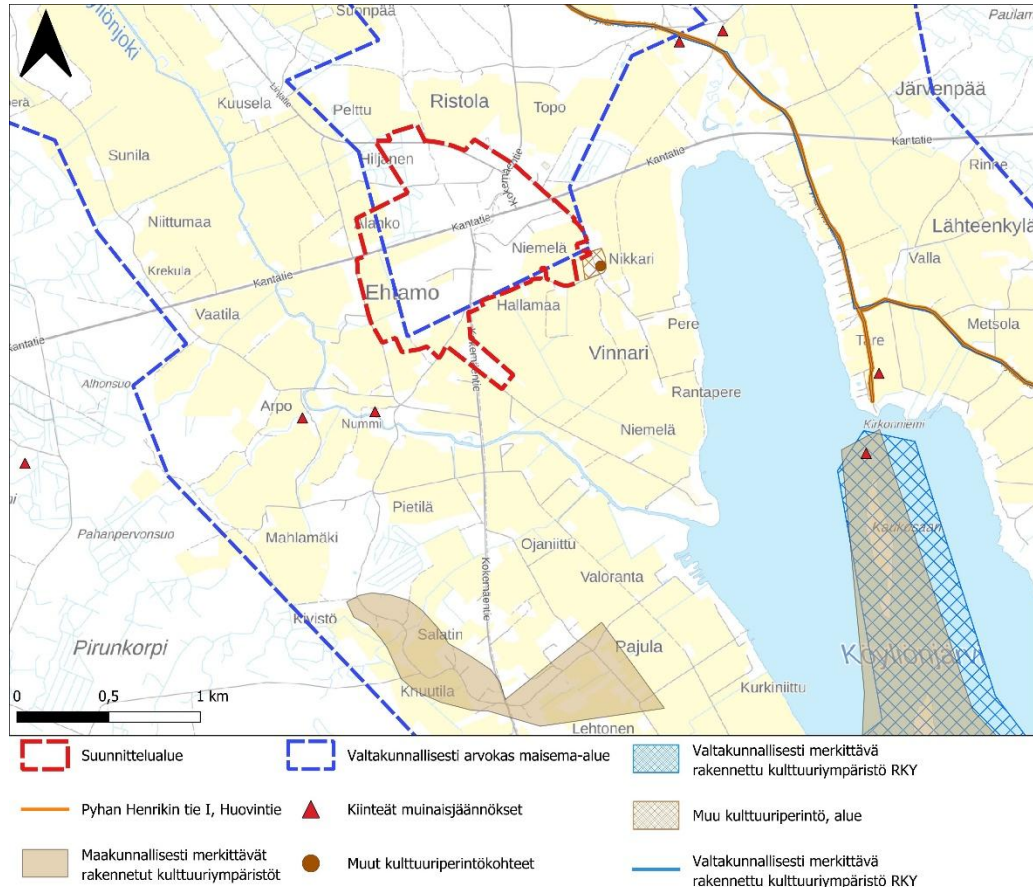
Valtakunnallisesti merkittävä Huovintie sijaitsee Köyliönjärven itärannalla noin 1,2 kilometriä itään selvitysalueelta (Kuva 3-13). Huovintie on keskiajan huomattaviin kuulunut tie, joka yhdisti Kokemäenjoen suun kauppa- ja asutusalueen sisempään Euran-Säkylän-Köyliön asutusalueeseen ja Varsinais-Suomen jokiasutuksen latvoihin. (Museovirasto 2026a)

#### 3.3.3.2 Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei sijaitse maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai suojeltuja rakennuksia.

Satakunnan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2023 inventoinnissa arvokkaaksi todettu Pajulan kylä sijaitsee noin 1,2 kilometrin etäisyydellä etelässä ja Tuiskulan kylä noin 2,5 kilometrin etäisyydellä luoteessa (Kuva 3-13). (Ramboll, Satakuntaliitto 2023)

Köyliön kirkkosaari ympäristöineen on myös maakunnallisesti arvokas. (Ramboll, Satakuntaliitto 2023)



Kuva 3-13. Maisema- ja kulttuuriympäristön kohteet suunnittelualueella ja sen ympäristössä.

### 3.3.3.3 Rakennuskanta

Vinnarin ja Ehtamon kylät ovat lähialueen vanhimpia, ja niissä on säilynyt jonkin verran rakennuskantaa eri aikakausilta. Vanhimmat rakennukset ovat 1800-luvulta. Säilynyttä rakennuskantaa on lisäksi niin 1900-luvun alusta kuin jälleenrakennuskaudeltakin. Alueella on laadittu rakennusinventointeja 1980-2000-luvuilla. Asemakaava-alueelta ja sen lähiympäristössä on mainittu kymmenen rakennuskokonaisuutta Satakunnan museon rakennusperintötietokannassa (Satakunnan museo 2025) (Kuva 3-14). Näiden lisäksi alueella on säilynyt muita vanhoja rakennuksia. Osa vanhojen inventointien mukaisista kartalla esitetyistä rakennuksista on huonokuntoisia ja osa on jo purettu.

Ehtamo on mainittu rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaana rakennuskokonaisuutena, joka ajoittuu 1880-1920-luvuille. Kyseessä on entinen Köyliön kartanon lampuottila, joka itsenäistynyt 1923. Pihapiiriin kuuluvat luhti-varasto, piharivi, päärakennus sekä varasto. (Satakunnan museo 2025)

Kotiranta on rakennettu vuonna 1926, ja se on mainittu maisemallisesti arvokkaana (Satakunnan museo 2025). Nykyisessä päärakennuksessa pidettiin matkustajakotia. Pihapiirissä mainitaan rakennukset papanrivi, päärakennus ja vaja. Tien toiselle puolelle valmistui vuonna 1955 navetta-suuli.



Nummi on mainittu rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaana (Satakunnan museo 2025). Höglamppan torppa oli jokirannassa, paloi, siirryttiin nykyiselle paikalle, tupa salvottiin ensin (hirressä vuosiluku 1820), pirtti tehty ennen 1870-lukua. Luhti siirretty nykyisen navetan paikalta (oli tuvan nurkalla), päähän tehtiin puuvaja, ratashuone ja käymälä. Pihapiirissa mainitaan 1820-luvulla rakennettu luhti-puuhuone, 1928 rakennettu navetta ja päärakennus. Muut pihapiirin rakennukset on purettu jo ennen 1980-luvun inventointia.

Äärilän asuinrakennus on vuodelta 1929 ja kunto mainitaan aiemmassa inventoinnissa kohtalaisena (Satakunnan museo 2025). Rakennuksen pihapiiri on pusikoitunut ja kulkuyhteys tieltä on kasvanut umpeen. Maalaamaton hirsirakennus on ollut pitkään tyhjiään ja se on huonokuntoinen.

Syrjälä oli rakennettu 1930-luvulla ja pihapiirissa on ollut päärakennuksen lisäksi sauna. (Satakunnan museo 2025) Rakennukset on purettu vuosien 2015-2020 välillä.

Juholan vanha päärakennus oli rakennettu 1870-luvulla (Satakunnan museo 2025). Rakennus oli määritelty purettavaksi jo inventointiraportissa. Rakennusta ei ole enää olemassa. Ilmakuvien perustella rakennus on purettu vuosien 2022-2025 välillä.

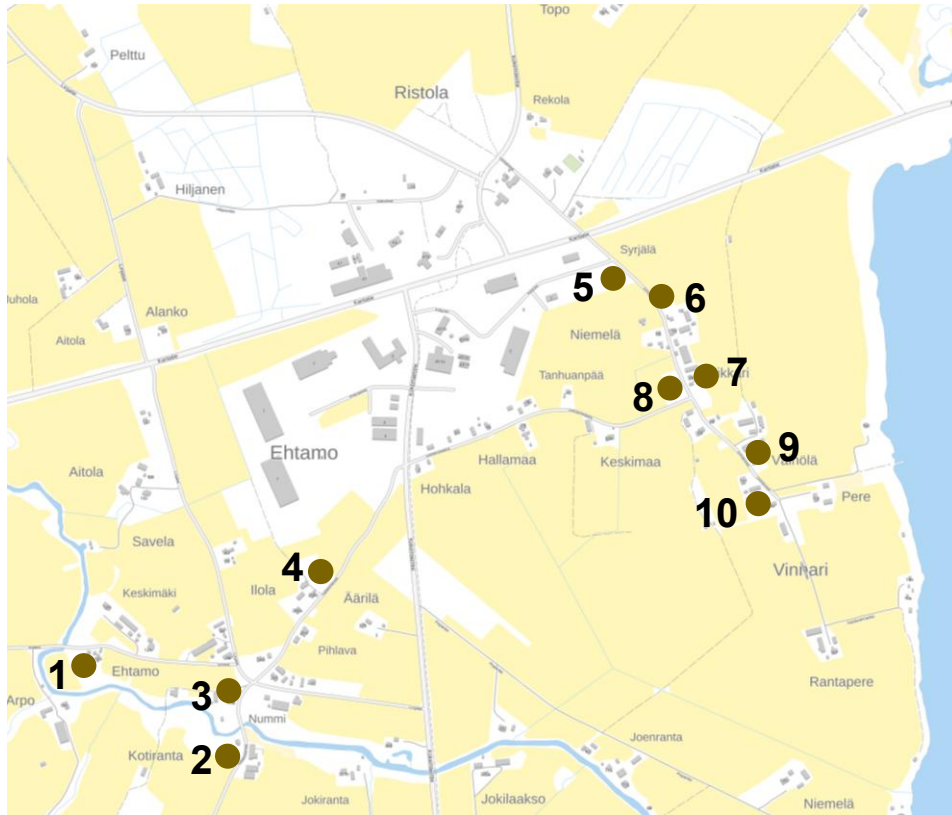
Nikkari ajoittuu 1800-1900-luvuille ja se on maisemallisesti arvokas (Satakunnan museo 2025). Pihapiiriin mainitaan kuuluvan päärakennuksen lisäksi kaksi aittaa. Päärakennus on rakennettu 1800-luvun lopulla. Nikkarin aitat ovat 1900-luvulta.

Osala on mainittu rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaana (Satakunnan museo 2025). Pihapiiriin ovat kuuluneet kesäasuntona toiminut päärakennus, jossa toimi aikoinen myös osuuskauppa, sekä sauna. Päärakennus on purettu 2000-luvun alkupuolella.

Väinölä mainitaan maisemallisesti arvokkaana. Päärakennus on siirretty rannasta (Isotalon naapurista) 1800-luvulla. Vähäpere-Vähätalo oli kartanon lampuotitila. Pirtti on tehty myöhemmin (1880-l). Luhti on siirretty paikalle. Päärakennuksen vieressä ollut luhtiaitta on purettu.

Vinnarin koulu ja Vähäkoulu on mainittu rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaana (Satakunnan museo 2025). Paikalla mainitaan olevan asuinrakennus ja asuinrakennus-talli. Rakennukset on rakennettu 1950-luvulla.

Arvokkailla rakennetun kulttuuriympäristön alueilla sijaitsee niihin liittyvää vanhaa rakennuskantaa (Ramboll, Satakuntaliitto 2023). Lähin rakennusperintörekisteriin merkitty rakennus on noin 4,5 kilometrin etäisyydellä Köyliönsaarella sijaitseva, vuonna 1752 rakennettu Köyliön kirkko, joka on suojeltu kirkkolailla (Museovirasto 2026b).



- 1 Ehtamo**
- 2 Kotiranta**
- 3 Nummi**
- 4 Äärilä**
- 5 Syrjälä**
- 6 Juhola**
- 7 Nikkari**
- 8 Osala**
- 9 Väinölä**
- 10 Vinnarin koulu ja Vähäkoulu**

Kuva 3-14. Satakunnan museon rakennusperintötietokannassa (PAKKI) olevat, vuosina 1980-2000 inventoidut kohteet Ristolán asemakaava-alueen läheisyydessä.

### 3.3.4 Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaava-alueella sijainnut kiinteä muinaisjäännös Ristola 4 (mj tunnus 1000032200) on jäänyt osin rakennuksen alle ja lienee tuhoutunut. Inventoinnissa aiemmin todettu kohde on sittemmin tutkittu Museoviraston toimesta, eikä alueella enää sijaitse muinaismuistolain rauhoittamia arkeologisia kohteita. (Museovirasto 2026c)

Kaava-alueen kaakkoispuolella on muu kulttuuriperintökohde, Vinnari (mj tunnus 1000032201) (, joka on historiallinen kyläpaikka (Kuva 3-13). Vinnarin kylä on ollut olemassa viimeistään vuonna 1548 ja vuoden 1688 maakirjakartalla kylään on piirretty kaksi taloa. Ne näyttäisivät sijainneen Peren talon kohdalla. (Museovirasto 2026c)

## 3.4 Suunnittelutilanne

### 3.4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavoitustyötä ohjaavat aina ylempät kaavatasot eli yleiskaava, maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat oleellinen osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nykyiset valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

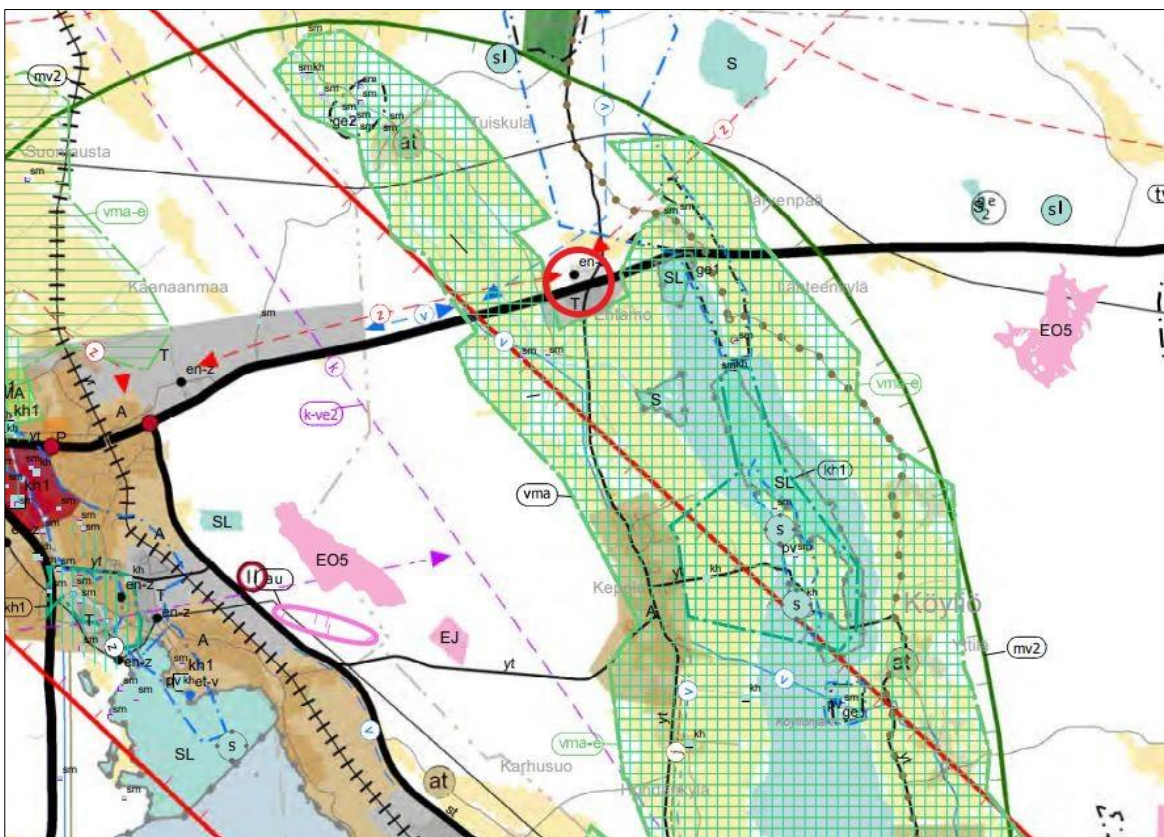
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä

- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www-sivuilta \(www.ymparisto.fi\)](http://www.ymparisto.fi)

### 3.4.2 Maakuntakaava

Alueella ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava, 1. vaihemaakuntakaava sekä 2. vaihemaakuntakaava.



Kuva 3-15. Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmästä ja asemakaava-alueen likimääräinen sijainti punaisella soikiolla.

#### 3.4.2.1 Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Maakuntakaavassa valtatie 12 eteläpuolelle on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta (T), valtatie pohjoispuolella on ns. valkoista aluetta, jolle saa sijoittaa vain paikallisesti merkittävää maankäyttöä. (Kuva 3-15 ja Taulukko 1. Teollisuusalueen ympäristöön on osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (vma) sekä sähköasema (en-z). Vaihemaakuntakaavalla 2 on kumottu osa kulttuuriympäristöstä koskevista merkinnöistä.

Suunnittelualueen poikki kulkee maakuntakaavassa osoitettu tärkeä yhdystie Kokemäki-Köyliö (yt) sekä valtatie/kantatie (vt).



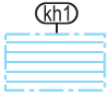


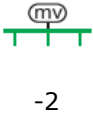


Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan maakuntakaavassa osoitetulle matkailun kehittämisvyöhykkeelle, kulttuuriympäristö ja maisema (mv2).

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkee yhdysvesijohdon yhteystarve (vy). Maakuntakaavassa on osoitettu myös luonnonsuojelualue (SL) ja suojelualue (S) suunnittelualueen itä- ja eteläpuolelle.

Suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen sijoittuvat seuraavat kaavamerkinnät:

Taulukko 1. Maakuntakaavassa alueelle osoitetut merkinnät ja määräykset.

Kaavamerkintä	Suunnittelumääräys
	<p><b>Teollisuus ja varastotoimintojen alue</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.</p> <p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.</p>
	<p><b>Sähköasema</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat / uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>
	<p><b>Voimalinjan yhteystarve</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan sähkönsiirron kannalta tärkeät vähintään 110 kV:n voimalinjojen yhteystarpeet.</p>
	<p><b>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.</p>
	<p><b>Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.</p>
	<p><b>Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ehdotus</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotetut alueet.</p>
	<p><b>Matkailun kehittämisvyöhyke</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita. Merkinnällä mv2 osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.</p>

Suunnittelualueetta koskevat seuraavat koko maakuntakaava-alueetta koskevat suunnittelumääräykset:

### Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.



## Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.

Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

### 3.4.2.2 1. Vaihemaakuntakaava

Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava koskee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 joulukuussa 2013, jonka jälkeen vaihemaakuntakaava saatettiin ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Ympäristöministeriö vahvisti vaihemaakuntakaavan 3.12.2014.

Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu asemakaavaa koskevia aluevarauksia, mutta siinä on koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä tuulivoiman tuotantoalueita ja yksittäisiä voimaloita koskien.

### 3.4.2.3 2. Vaihemaakuntakaava

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa käsitellään seuraavia teemoja: energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2. Hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019.

Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu asemakaava-alueen länsi-, etelä, ja itäpuolelle valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (vma) ja ehdotus valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (vma-e).

Maakuntakaavassa esitetyt koko maakuntakaavaa koskevat suunnittelumääräykset eivät liity asemakaavassa käsiteltäviin teemoihin.

### 3.4.2.4 Satakunnan maakuntakaava 2050

Vireillä on Satakunnan maakuntakaava 2050, jonka laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

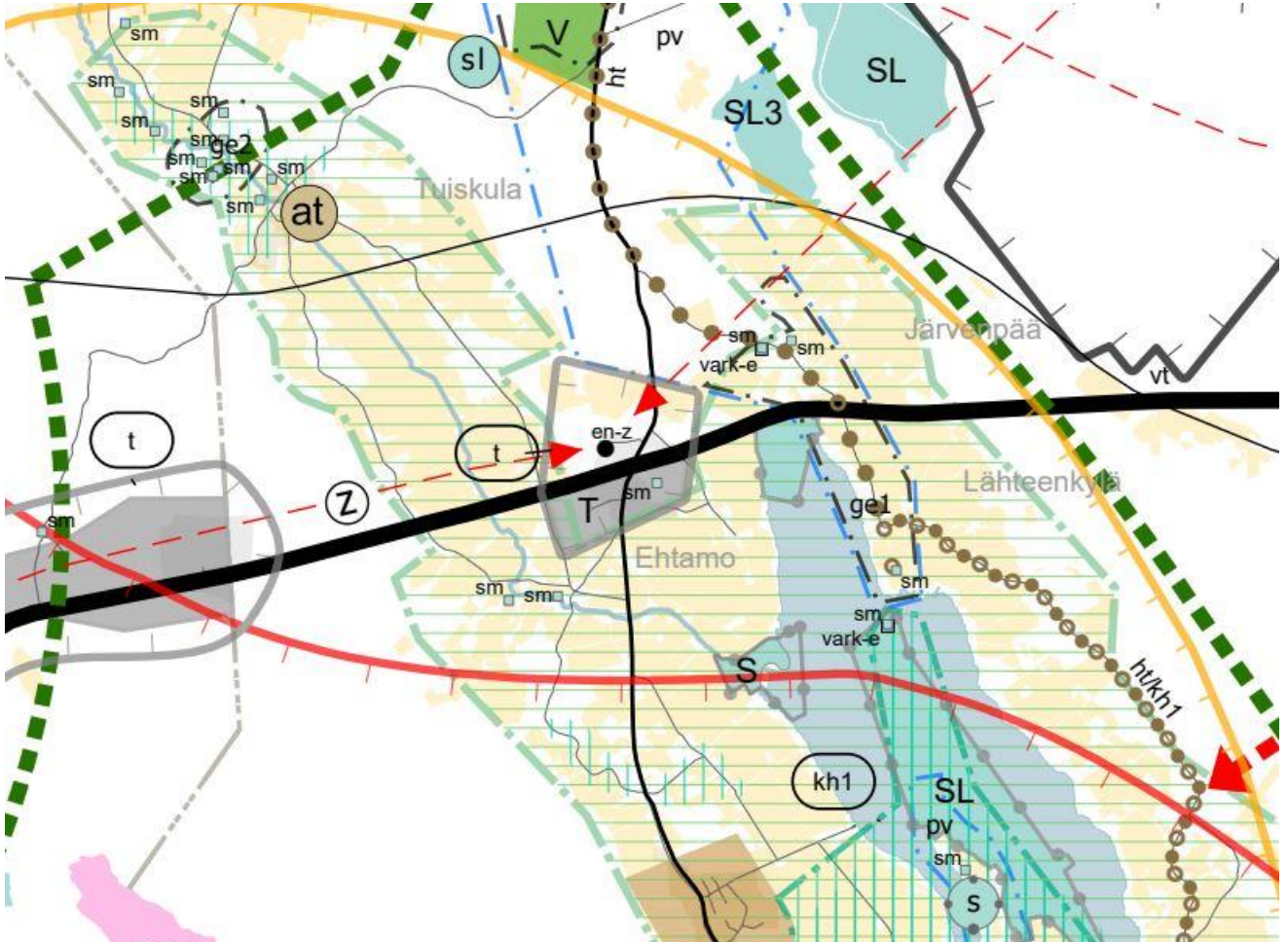
Maakuntakaava 2050 valmisteluvaiheen aineiston on ollut nähtävillä Alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024. Kaava on ehdotusvaiheessa. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026-2027.

Suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastotoimintojen selvitysalueeksi (t). Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden maankäyttöön kohdistuu muutospaineita eikä niiden maankäyttöä ole voitu ratkaista maakuntakaavaa laadittaessa. Merkittävyytensä vuoksi alueet katsotaan tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavassa. Alueidenkäytön ratkaiseminen edellyttää lisäselvityksiä ja jatkosuunnittelua.

Kaavassa on koko maakuntaa koskevia määräyksiä aurinko- ja tuulivoimasta, vähittäiskaupasta, turvetuotannosta, tieliikenteestä, rantarakentamisesta, tulvasuojelusta ja vesien tilasta.

Alueidenkäyttölain mukaan maakuntakaavan ehdotusvaihe on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa maakuntakaavan ehdotuksesta pyydetään lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisilta tahoilta. Ehdotusvaiheen 1 lausunnot on pyydetty keväällä 2026 ja tavoitteena on, että Satakunnan

maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 2 aineisto olisi valmiina nähtäville asetettavaksi vuoden 2026 syksyllä.



Kuva 3-16. Maakuntakaava 2050 valmisteluaineiston karttaote suunnittelualueelta.

### 3.4.3 Yleiskaavat

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Oikeusvaikutuksettomana Ristolan yleiskaavan on Köyliön kunnanvaltuusto hyväksynyt 24.1.1994. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalueita (T), ja osittain maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M). Osayleiskaavassa on osoitettu alueelle katu- ja tiealueet sekä ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.



Kuva 3-17. Oikeusvaikutukseton Ristolán yleiskaava vuodelta 1994.

#### 3.4.4 Asemakaavat

Valtatien pohjoispuoli ja osa valtatie eteläpuolisesta alueesta on asemakaavoittamatonta.

Valtatien eteläpuolella on voimassa useita eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja (Kuva 3-18).

Valtatien 12 eteläpuolella, suunnittelualueen lounaisosassa on 19.1.2021 lainvoiman saanut Ristolán asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita (T), suojaviheralue (EV), yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue (ET) sekä maantien alue (LT).

Suunnittelualueen kaakkoisosaan, valtatie 12 varteen sijoittuu Ristolán asemakaavan muutos, joka sai lainvoiman 16.1.2020. Kaavassa alueelle on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueita (TY-2), yleinen pysäköintialue (LP), suojaviheralue (EV-1) sekä maa- ja metsätalousalueita (M).

Lisäksi valtatie 12 eteläpuolelle sijoittuu Ristolán asemakaavan muutos, joka on saanut lainvoiman 26.7.2018. Kaavassa on osoitettu alueelle yleisen tien alue (LT). Muutoksella jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa on siirretty Kokemäentien varteen ja Ketjutien liittymä sijoitettu uudelleen.

14.12.2007 Säkylán kunnanvaltuuston hyväksymä Ristolán asemakaava sijoittuu suunnittelualueen eteläosaan, ja siinä alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialue (AO), teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T), teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2, TY-1), maa- ja metsätalousalue (M, M-1), maatalousalue

(MT) sekä yleisen tien alue (LT) ja yleinen pysäköintialue (LP). Kaava-alueen reunoille on osoitettu suojaviheralue (EV-1).



Kuva 3-18. Ote ajantasa-asetusta asemakaavasta valtatie eteläpuolella.

### 3.4.5 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys 2025 on hyväksytty Säkyllän, Euran ja Huittisten kunnanvaltuustoissa ja rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.6.2025.

### 3.4.6 Pohjakartta

Pohjakartta tarkistettu ja hyväksytty Huittisissa 13.12.2024. Pohjakartan rajaelementit on tarkistettu vuonna 2025 laaditun tietoimituksen mukaisesti. Tarkistettu pohjakartta on hyväksytty 10.12.2025 Salossa.

### 3.4.7 Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 3.5 Laaditut selvitykset

### 3.5.1 Laaditut selvitykset

Asemakaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:



- Säkylän Ristolan asemakaava-alueen luontoselvitys 2024, Luontoselvitys Sundell Tmi
- Ristolan asemakaavan muutos ja laajennus, Maisema-analyysi 2026, AFRY Finland Oy.

## 4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutos on käynnistetty kunnan aloitteesta.

Vireilletulo on käsitelty kunnanhallituksessa 14.4.2025 § 78.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Alasatakunta-lehdessä, kunnan verkkosivuilla ja kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille osallisille. Vireilletulosta ilmoitetaan kunnallisten kuulutusten tapaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan kotisivuilla koko hankkeen ajan.

### 4.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

#### 4.2.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain mukaan (62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, sekä ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä valittaa kaavasta.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

Maanomistajat, asukkaat

- Suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat

Viranomaiset

- Lupa- ja valvontavirasto (lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät)
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus (liikenne, luonnonvarat)
- Satakuntaliitto (maakuntakaavoitus)
- Satakunnan museo (kulttuuriympäristö)
- Kunnan hallintokunnat: Säkylän kunnanhallitus, Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta
- Satakunnan hyvinvointialue (pelastuslaitos)

Muut yhteisöt

- sähkö- ja teleyhtiöt
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

#### 4.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueidenkäyttölakiin perustuva osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyn toteuttaminen kirjataan laadittuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan kotisivuilla koko hankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa hankkeen kuluessa.

#### 4.2.3 Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 23.6.2026.



#### 4.2.4 Valmisteluvaihe

Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnosta 14.04.2025 §78. Asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 24.04.-23.05.2025. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Alasatakunta-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla.

Luonnoksesta saapui 9 mielipidettä, joissa otettiin kantaa muun muassa maisemavaikutuksiin, peltoalojen muutoksiin sekä teollisuudesta aiheutuviin haitallisiin vaikutuksiin. Määräyksiä on täydennetty siten, että valaistus on suunniteltava niin, ettei se aiheuta häiriötä asutukselle. Suojaviheralueita on paikoin levennetty asutuksen läheisyydessä. Selostukseen päivitettiin virkistykseen nykytilannetta sekä vaikutusten arviointia.

#### 4.2.5 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheessa saadun palautteen ja kaavoitukselle asetettujen tavoitteiden pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta (AKL 65 §).

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella Alasatakunta-lehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille osallisille. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä kunnan kotisivuilla.

#### 4.2.6 Kaavan hyväksyminen

Täydennetään kaavaprosessin myöhemmässä vaiheessa.

#### 4.2.7 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Luonnoksesta saapui 4 lausuntoa, joiden perusteella selvityksiä täydennettiin laatimalla maisema-analyysi, jonka perusteella syvennettiin maisemavaikutusten arviointia ja tarkasteltiin suojaviheralueiden riittävyttä sekä vähennettiin rakennusoikeutta teollisuusalueen reuna-alueilla. Lisäksi on laadittu havainnekuvia alueen toteutuksesta ja vaikutuksista. Havainnekuvat ovat selostuksen liitteenä. Kaavakartalle on myös lisätty valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausta (mav) määräyksineen. Vinnarintien itäpuolelle kaavaluonnoksessa laajennuksena esitetty kortteli 2 on poistettu. Vinnarinhaaran pohjoispuolella on supistettu teollisuuskorttelia ja sen tilalle on osoitettu Vinnarinhaaran varteen erillispientalotontteja. Kaikkien erillispientalotonttien tonttitehokkuudeksi on muutettu 0,20. Valtatien eteläpuolisia liikennetarkoituksia on tarkasteltu uudelleen. Ristolankujan linjausta on muutettu siten, että siltä ei ole yhteyttä Linjatien yksityistielle. Seurauksena Linjatien alue on jätetty pois kaava-alueesta, koska siihen ei kaavalla kohdistu muutoksia. Myös maatalousliittymäksi tiesuunnitelmassa osoitettu Vinnarintien katuliittymä poistettiin kaavasta.

Selostukseen on lausuntojen pohjalta täydennetty pilaantuneita maita koskevia lähtötietoja sekä täydennetty niitä koskevia määräyksiä. Vaikutusten arviointia on täydennetty ilmastovaikutusten osalta ja täydennetty niitä koskevia määräyksiä. Pyöräpaikkoja koskevia määräyksiä on täydennetty. Tarkastelua asemakaavan suhteesta yleiskaavan sisältövaatimukseen on laajennettu ja tuotu esiin poikkeaminen Satakunnan maakuntakaavassa esitetystä teollisuusalueen laajuudesta sekä sen perustelut. Lisäksi on kuvattu tarkemmin myös maakuntakaavan määräysten toteutuminen asemakaavassa. Lallin laiumilla, Köyliönjärven kulttuurimaiseman hoitosuunnitelma -julkaisuun sisällytetyt tarkastelut ja johtopäätökset on huomioitu selostuksessa. Valtakunnallisesti arvokkaan Köyliönjärven kulttuurimaiseman raja sekä sitä koskeva määräys on lisätty asemakaavakartalle ja täsmennetty rakentamisen ohjausta. Arkeologisia kohteita koskevat tiedot on päivitetty selostukseen.



Erillisen tietoimituksen mukaisesti tarkistettiin tiealueiden rajat sekä näkemäalueet. Samassa yhteydessä pohjakartta päivitettiin. Tonttijakoon ja katulinjauksiin tehtiin tarkennuksia. Lisäksi vähennettiin yhdyskuntatekniselle huollolle osoitettuja alueita. Alueelle kaavailtu sähköasema on toimijan suunnitelmien mukaisesti siirretty toisaalle, eikä se toteudu asemakaava-alueelle.

## 4.3 Asemakaavan tavoitteet

### 4.3.1 Suhde yleiskaavaan

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (AKL 39§). Huomioon otettavista tavoitteista kaavamuutosta koskevat:

#### Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;

Asemakaava tukeutuu pääosin olemassa olevaan tie- ja katuverkostoon ja laajentaa alueella jo olemassa olevaa teollisuusaluetta. Valtatie 12 ja Kokemäentien (mt 2140) liittymän tekeillä oleva parantaminen auttaa turvaamaan liikenteellistä toimivuutta. Teollisten yritysten keskittäminen liikenteellisesti hyvin saavutettavalle alueelle tukee toimivan, taloudellisen ja ekologisesti kestävänsä yritysalueen muodostumista ja keskeisten teiden liittymäkohtaan on mahdollista kehittää palveluja, joista hyötyvät myös alueen asukkaat. Alueelle sijoittuvat yritykset voivat hyötyä keskinäisistä synergiaeduista, mikä voi näkyä myös toisille yrityksille tarjotuissa palveluissa sekä vähentää muualle suuntautuvan liikenteen määrää. Katuverkostoa hyödynnetään toteutuneelta osin ja sitä laajennetaan uusien teollisuuskorttelien osalta.

Ekologisen kestävyys tavoite on otettu kaavassa huomioon, vaikka teollisuusalue laajeneekin pieniltä osin metsä- ja peltoalueille. Sijoittamalla rakentaminen olemassa olevan teollisuusalueen ympäristöön ja liikenneväylien varteen, estetään ekosysteemien pirstoutumista ja vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ovat mahdollisimman vähäiset. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet on otettu kaavassa huomioon. Kaavamääräyksillä pyritään lisäksi turvaamaan, että rakennettavilla alueilla säilyy ja sinne istutetaan kasvillisuutta, mikä tukee luonnon monimuotoisuutta ja myös ilmastotavoitteita. Asemakaavamääräyksissä on myös edellytetty, että alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja, tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee hyödyntää tontilla ja että pohjarakentamisessa tulee käyttää vähähiilisiä ratkaisuja. Kaavassa osoitettuihin toimintoihin ei liity erityistä ympäristön pilaantumisen riskiä, ja mm. hulevesiin liittyen on annettu kaavassa määräyksiä, joilla haittoja voidaan estää ja lieventää.

#### Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

Asemakaavalla osoitetun teollisuusalueen liikenne suuntautuu valtatielle 12 sekä Kokemäentielle (yhdystie 2140). Yrityskeskittymän kehittyminen ja työpaikkojen kasvu tukee toimivan joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen yhteyksien muodostumista ja alueelle toteutetun teknisen huollon toimivuutta ja taloudellisuutta.

Maanteiden risteysalueella jo tapahtuneet muutokset ovat muokanneet ympäristöä, ja tieyhteyksien sekä teollisuusrakennusten rakentaminen on pirstonut alueen metsiä. Keskittämällä maankäyttö jo muuttuneen maankäytön alueelle, säästyy yhtenäisiä laajoja metsäalueita muualla.

Asemakaava-alueen läpi kulkeva valtatie 12 on tärkeä valtakunnallinen tieyhteys Raumalta Kouvolaan. Valtatie 12 Rauma-Tampere yhteysväliselvityksen mukaan asemakaava-alueen kohdalla Euran ja Raijalan yhteysväli on selvityksen pidemmistä väleistä selvästi vähiten liikennöidyin. Tien palvelutasoluokka suunnittelualueen kohdalla on B hyvä ja selvityksen mukaan valtatie 12 säilyy suunnittelualueen kohdalla



nykyisen mukaisesti yksiajorataisena. Kokemäentien liittymän porrastus parantaa selvityksen mukaan asutusten saavutettavuutta ja helpottaa valtatielle liittymistä. Vastakohtaisesti Linjatien liittymän katkaisu ja Eura-Raijala-väliset yksityistiejärjestelyt aiheuttavat kiertoreittejä alueella oleville tonteille. Jatkotoimenpiteinä selvityksessä on esitetty Kokemäentien (mt 2140) liittymäalueen parantamista (oikealle kääntymiskaistat) sekä Linjatien liittymän katkaisua. (Heikkinen, Antti ym.)

Kokemäentien (Mt 2140) liittymä on porrastettu, valtatie alikulku toteutettu sekä joukkoliikenteen pysäkit parannettu 2020-luvun alkupuolella.

Asemakaavassa luonnosvaiheessa esitettyä Ristolankujan linjausta on muutettu ehdotusvaiheessa siten, että siltä ei ole yhteyttä Linjatien yksityistielle. Seurauksena Linjatien alue on jätetty pois kaava-alueesta, koska siihen ei kaavalla kohdistu muutoksia. Liikenne tukeutuu Kokemäentiehen sekä valtatiehen 12.

Valtatien eteläpuolisella alueella on asemakaava, ja kaava-alue kuuluu kunnallisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto laajennetaan koskemaan koko asemakaavoitettua Ristolan teollisuusaluetta. Alueelle muodostuu laajoja pinnoitettuja alueita rakennusten sekä pihojen osalta. Hulevesien hallintasuunnitelmassa on mitoitettava ja suunniteltava hulevesien johtamisreitit sekä varattava riittävät hulevesien imeyttämisen- sekä viivytyalueet. Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla, eikä niistä saa aiheutua kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin tai maaperään. Alueen maaperä on pääosin hiekkaa, joten puhtaat hulevedet voidaan tehokkaasti imeyttää ja ne palautuvat luonnon kiertokulkuun. Alueen toteutus ei aiheuta tulvariskejä tai ympäristön pilaantumista.

Tietyillä alueilla mahdollinen maaperän pilaantuneisuus selvitettävä hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava. Tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee hyödyntää tontilla ja rakennettaessa on kierrätettävä kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja. Hyödynnettäessä paikallisesti syntyvät maa-ainekset, vähennetään samalla rakentamisesta aiheutuvaa kuljetustarvetta. Pohjarakentamisessa tulee käyttää vähähiilisiä ratkaisuja.

Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja istutuksissa tulee käyttää alueella luonnonvaraisesti esiintyviä kasvilajeja, jolloin kasvit menestyvät parhaiten ja istutetut puut sitovat hiiltä tehokkaasti kasvaessaan. Samalla tuetaan luonnon monimuotoisuutta ja Suomessa luontaisia lajeja.

Gasgridin suunnitteleman Ruotsin Haaparannalta Porvooseen linjattavan kansallisen vetyverkon suunnittelu on ympäristövaikutusten arviointivaiheessa ja eri linjausvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia vertaillaan. Gasgridin tavoitteena on laajan vetyinfrastruktuurin valmistuminen 2030-luvulla.

Vetyinfrastruktuurin avulla vetyä voidaan siirtää kustannustehokkaasti suuressa mittakaavassa. Vedyn siirron infrastruktuurin kehittäminen tukee Suomen energiajärjestelmän sektori-integraatiota, eli teollisuuden, liikenteen ja lämmityksen kytkeytymistä toisiinsa sähkö-, kaukolämpö- ja kaasuverkkojen kautta. Gasgrid tarjoaa infrastruktuurin kehittyessä muun muassa liittymisen alueelliseen vetyverkkoon, vedyn siirto- ja varastointipalvelut sekä ennen kaikkea turvallisen vetyputkiratkaisun. (Gasgrid 2025)

Gasdridin syyskuussa 2025 julkaiseman vedyn tietopaketin (Gasgrid 2025) sivulla 29 olevan kartan mukaan reitin linjaus kulkee Satakunnan etelä- ja kaakkoisosassa. Linjausta tutkitaan noin kilometrin etäisyydelle Ristolan asemakaava-alueen pohjoispuolelle (Gasgrid 2026b). Ristolan asemakaava-alueen toteutus ei ole ristiriidassa suunnitellun vetyverkon kanssa.

### Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

Säkylän kunnan strategia 2022-2030 (Säkylä 2022) on turvata parhaat edellytykset yritysten synnylle, kasvulle ja kehitykselle sekä uusien yritysten sijoittumiselle. Ristola on mainittu yhtenä kolmesta yritysalueiden painopisteistä. Olemassa olevan teollisuusalueen kehittämismahdollisuuksien turvaaminen toteuttaa kuntastrategiaa sekä tukee kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja luo työpaikkoja.



Asemakaava vähentää viljelyssä olevia peltoalueita sekä talousmetsää kaava-alueella.

Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus sekä mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön sekä ympäristöhaittojen vähentäminen;

Suunnittelualueella sekä sen lähiympäristössä on olemassa olevaa asutusta. Asemakaavan eteläosaan on osoitettu kuusi uutta asuintonttia (AO).

Alueella ja sen läheisyydessä sijaitseva asutus on huomioitu kaavavarauksissa, joiden mukaan ympäristö asettaa teollisuusalueilla toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä osoittamalla asutuksen ja teollisuusalueiden väliin suojaviheralueita (EV). Määräyksissä on edellytetty, että toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista. Teollisuusalueen läheisyys lisää kuitenkin asukkaiden kokemaa häiriötä ja voi herättää myös turvattomuuden tunnetta. Turvallisuutta voidaan lisätä huolehtimalla alueen laadukkaasta toteutuksesta ja siististä ympäristöstä mahdollisen ilkvallan vähentämiseksi.

Kaavamääräyksissä on edellytetty riittävän melusuojauksen toteutus rakennusten osalta liikennemelua vastaan.

Määräyksissä on edellytetty mahdollisesti pilaantuneen maaperän osalta selvitystä, mikäli alueilla suunnitellaan laajoja kaivuutoimenpiteitä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Valtatien eteläpuolisella alueella on asemakaava, ja se kuuluu kunnallisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto laajennetaan koskemaan koko asemakaavoitettua Ristolán teollisuusaluetta. Hulevesimääräyksillä ehkäistään maaperän ja vesistön pilaantumista.

Asemakaavassa maanteiden liittymään on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) sekä liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue (KLH), jonne on olemassa oleva kävelyn ja pyöräilyn yhteys. Kaava mahdollistaa erilaisten myymälöiden ja palveluiden lisäksi ravintolapalvelut sekä pienen elintarvikekioskin tai lähikaupan toteutuksen alueelle. Yritysalueen kehittymisen myötä palveluiden kysyntä lisääntyy. Asemakaavassa liiketoimintaa varten osoitetut varaukset palvelevat sekä ohikulkijoita että alueen asukkaita.

Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Alueelle on laadittu maisema-analyysi ja syvennetty maisemavaikutusten arviointia. Analyysissä on tarkasteltu asemakaava-alueen suhdetta ympäristöön, ja sen perusteella syvennettiin maisemavaikutusten arviointia, tarkasteltiin suojaviheralueiden riittävyyttä sekä vähennettiin rakennusoikeutta teollisuusalueen reuna-alueilla. Analyysissä tarkasteltiin kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevat maiseman ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet. Lisäksi on laadittu havainnekuvia alueen toteutuksesta ja vaikutuksista. Havainnekuvat ovat selostuksen liitteenä.

Teollisuusalueen reunoille on osoitettu suojaviheralueita (EV), joiden toteutusta on ohjeistettu kaavamääräyksin. Suojaviheralueiden leveys on pääosin 15-20 metriä, mikä mahdollistaa suojapuuston istuttamisen 3 riviin, ja siten monilajisen kasvuston suojapuustoa ja pensaita. Suojaviheralueiden toteutuksella sekä rakentamista, rakentamistapaa, pysäköintialueiden, valaistuksen sekä mainostornien toteutusta ohjaavin kaavamääräyksin turvataan maiseman sekä kulttuuriympäristön arvojen vaalimista. Alueen toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon alueen sijainti Köyliönjärven valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunalla. Rakennukset ja varastoalueet tulee sovittaa avoimen maiseman suuntaan istutuksin.

Alueelle on laadittu luontoselvitys, jonka mukaisesti kaavassa on huomioitu arvokkaat luontokohteet.



### Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Alue on pääosin teollisuusaluetta sekä valtatievarrella olevaa metsä- ja peltoaluetta. Kaava-alueella ei ole rakennettuja virkistysalueita tai -reittejä. Valtatievarrella on talousmetsäalueita sekä peltoteitä, joita käytetään ulkoiluun jokaisen oikeuksien mukaisesti. Asemakaava-alueen koillispuolella noin 80 metrin päässä säilyy olemassa oleva tenniskenttä. Toteutuessaan asemakaavamuutos vähentää metsiä erityisesti valtatievarrella pohjoispuolella, jolloin lähimmät asukkaiden ulkoiluun jokaisenoikeudella käyttämät metsät vähenevät huomattavasti. Kaava-alueeseen rajautuu valtatievarrella edelleen pienialaisia metsäalueita idässä sekä lännessä. Laajemmat yhtenäiset metsäalueet alkavat noin 500 metrin päässä pohjoisessa ja noin kilometrin päässä lännessä. Kepolan suunnalta kolmen kilometrin etäisyydeltä löytyviin ulkoilureitteihin kaavalla ei ole vaikutusta. Köyliönjärven pohjoispäässä jäällä on talvisin retkiluistelureitti, jonne pääsee Pispantievarrella noin 1,3 kilometrin etäisyydellä kaakossa sijaitsevan lintutornin ja laavun alueelta.

Yllä mainitun perusteella asemakaava täyttää siten yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset.

#### 4.3.2 Suhde maakuntakaavaan

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavan selostuksessa on lisäksi esitettävä selvitys kaavan suhteesta maakuntakaavaan.

Valtatievarrella eteläpuolinen alue on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Valtatievarrella pohjoispuoli on valkoista aluetta eli sille saa sijoittaa vain paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Valtatievarrella eteläpuolella asemakaavan voidaan katsoa olevan maakuntakaavan mukainen huomioiden maakuntakaavan yleispiirteisyyden. Teollisuusalue on maakuntakaavassa osoitettu karkeasti valtatievarrella, Linjatien, Vinnarintien sekä Vinnarinhaaran väliselle alueelle. Asemakaava tarkoittaa maakuntakaavaa valtatievarrella eteläpuolella.

Valtatievarrella pohjoispuolella asemakaava poikkeaa voimassa olevasta Satakunnan maakuntakaavasta ja laajentaa teollisuusaluetta. Maakuntakaava on kuitenkin yleispiirteinen ja aluevarauksia voidaan tarkentaa tarkemmassa suunnittelussa. Asemakaavalla varaudutaan alueen kehittämiseen tukeutuen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Valtatievarrella pohjoispuolella sijaitsee nykyisinkin olemassa olevaa teollisuutta ja alueella sijaitseville yrityksillä on laajentumistarvetta. Kunta haluaa mahdollistaa Ristolan teollisuusalueen kehittämisen. Ristola on tärkeä ja kasvava yrityskeskittymä, jonka kasvun Säkylän kunta odottaa jatkuvan. Vapaita tontteja ei tällä hetkellä ole ja kunta haluaa vastata teollisuustonttien kysyntään. Rakentaminen sijoittuu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti olemassa olevan teollisuusalueen yhteyteen ja liikenteellisesti hyvin saavutettavalle paikalle valtatievarrella. Alueen kehittyminen lisää synergiaetuja yrityksille ja mahdollistaa myös paikallisten palvelujen kehittämisen.

Maakuntakaavan suunnittelumääräysten mukaisesti teollisuusalueen liikenne on järjestetty tukeutuen olemassa olevaan katuverkostoon ja pääväyliin. Ehdotusvaiheessa valtatievarrella eteläpuolella liikennejärjestelyjä on tarkasteltu uudelleen. Ristolankujan linjausta on muutettu siten, että siltä ei ole yhteyttä Linjatien yksityistielle, vaan se ohjautuu Kokemäentielle, jolloin siitä on vähiten haittaa asutukselle. Kaavassa on annettu teollisuuskortteleita koskevia määräyksiä, joilla pyritään vähentämään vaikutuksia asutukseen sekä ympäristöön.

Pohjoisosaan on osoitettu sähköasema sekä sille yhdistyvät voimalinjan yhteystarpeet. Sähköasema on toimijan suunnitelmien mukaisesti siirtynyt toisaalle, eikä se toteudu asemakaava-alueelle. Maakuntakaavassa merkitty yhdysvesijohdon yhteystarve (vy) jää asemakaava-alueen ulkopuolelle pohjoiseen.

Alue on matkailun kehittämisvyöhykettä. Asemakaava-alueella ei ole matkailuun liittyvää toimintaa, mutta kaavassa valtatievarrella osoitetut liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueet palveluineen tukevat matkailua.



Asemakaava ulottuu pieneltä osin myös valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle lähinnä valtatie eteläpuolisella alueella. Asemakaavassa teollisuusalueen reunalle on osoitettu suojaviheralueita, joilla olemassa oleva puusto on säilytettävä ja joiden kasvillisuutta on kehitettävä. Suojaviheralue vähentää maisema-alueelle kohdistuvia visuaalisia vaikutuksia. Asemakaava ohjaa rakentamista sekä rakennusten ja varastoalueiden sijoittelua siten, että ne sopivat ympäristöön ja ottavat huomioon maisemalliset arvot. Kaava rajoittaa alueelle sijoitettavien mainostornien korkeutta ja ohjaa niiden toteutusta sekä alueen valaistusta.

Vireillä olevan Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksessa myös valtatie pohjoispuoli on osoitettu teollisuustoimintojen kehittämisen kohdealueeksi. Tavoitteena on turvata pitkän aikavälin teollisuus- ja varastotoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset. Asemakaavan toteutus ei edellytä maakuntakaavan määräyksissä tarkoitettua päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista. Alue ei sijaitse tulvariskialueella, mutta hulevesien käsittely on huomioitu kaavamääräyksissä, mikä vähentää tulvariskejä sekä vesien tilaan kohdistuvia haitallisia vaikutuksia.

Asemakaava on siten maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

#### 4.3.3 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nykyiset valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavan selostuksessa on lisäksi esitettävä selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

*Taulukko 2. Asemakaavan kannalta keskeiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä niiden toteutuminen asemakaavassa.*

Tavoite	Toteutuminen
<b>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</b>	
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Asemakaavalla osoitetun teollisuusalueen liikenne suuntautuu valtatielle 12 sekä Kokemäentielle (yhdystie 2140). Alue tukeutuu pääosin olemassa olevaa tie- ja katuverkostoon ja laajentaa alueella jo olemassa olevaa teollisuusaluetta.  Asemakaava-alueella sekä sen lähiympäristössä on haja-asutusta. Alueella olemassa oleva asutus on osoitettu asemakaavassa.
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.	Teollisten yritysten keskittäminen liikenteellisesti hyvin saavutettavalle alueelle, olemassa olevaa teollisuusaluetta laajentaen, tukee toimivan taloudellisen ja ekologisesti kestävä yritysalueen muodostumista, sen taloudellisuutta sekä alueen ekologista kestävyttä. Alueelle sijoittuvat yritykset voivat hyötyä keskinäisistä synergiaeduista, mikä voi näkyä toisille yrityksille tarjotuissa palveluissa sekä vähentää muualle suuntautuvan liikenteen määrää.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä,	Asemakaavalla mahdollistettava yrityskeskittymä tukee toimivan joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen



pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.	yhteyksien muodostumista ja teknisen huollon toimivuutta.
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.	Alue on joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn saavutettavissa.
<b>Tehokas liikennejärjestelmä</b>	
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.	Asemakaava tukeutuu olemassa olevaan tie- ja katuverkostoon. Sillä ei toteuteta uusia valtakunnallisia tai seudullisia yhteyksiä.
<b>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</b>	
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.	Asemakaava ei sijaitse tulvavaara-alueella. Asemakaavassa on annettu määräyksiä hulevesien käsittelystä.
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.	Alueella melua aiheuttaa valtatie 12 sekä Kokemäentien liikenne. Asemakaavassa alueelle ei sijoiteta uusia melulle herkkiä toimintoja. Kaavassa on yleismääräys melusuojustuksesta.
<b>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</b>	
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	Asemakaavassa teollisuusalueen reunalle on osoitettu suojaviheralueita, joilla olemassa oleva puusto on säilytettävä ja joiden kasvillisuutta on kehitettävä. Suojaviheralue vähentää arvokkaalle maisema-alueelle kohdistuvia visuaalisia vaikutuksia. Asemakaava ohjaa rakentamista siten, että toteutuksessa huomioidaan maisemalliset arvot.  Kaava sijoittuu vajaan kilometrin päähän Köyliönjärven Natura 2000 -alueesta ja lähimmästä luonnonsuojelualueesta. Kaavalla ei arvioida olevan niihin vaikutuksia. Vaikutukset kaava-alueeseen rajoittuvaan ja hyvin pieneltä osin kaava-alueelle ulottuvaan maakunnallisesti tärkeään lintualueeseen arvioidaan vähäisiksi.
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Alueelle on laadittu luontoselvitykset, joiden mukaisesti kaavassa on huomioitu arvokkaat luontokohteet. Kaava-alueen kautta ei ole ekologisia yhteyksiä.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Alue on pääosin teollisuusaluetta sekä valtatievarrella olevaa metsä- ja peltoaluetta, eikä sillä ole erityistä virkistysellistä arvoa. Alueen koillispuolella säilyy olemassa oleva urheilukenttä.



<p>Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.</p>	<p>Teollisuuskeskittymän alueelle sijoittuvat yritykset voivat hyötyä keskinäisistä synergiaeduista.</p> <p>Alue on pääosin teollisuusaluetta sekä valtatievarrella olevaa metsä- ja peltoaluetta. Kaava-alueen ympärillä säilyy laajoja yhtenäisiä pelto- ja metsäalueita.</p>
<p><b>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</b></p>	
<p>Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukukuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.</p>	<p>Alueen pohjoisosaan on varattu alueita yhdyskuntatekniselle huollolle.</p>

#### 4.3.4 Kunnan asettamat tavoitteet

Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos ja laajennus Säkylän Ristolán alueelle. Asemakaavalla päivitetään kaava vastaamaan toteutunutta tilannetta sekä mahdollistetaan teollisuusalueen kehittäminen ja laajentaminen.

#### 4.3.5 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Asemakaavoituksessa huomioidaan kaava-alueen rajautuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä muut alueella ja sen lähiympäristössä todetut kulttuuriympäristön arvot, vedenhankinnan kannalta tärkeät pohjavesialueet sekä Natura-alueet.

## 5 Asemakaavan kuvaus

### 5.1 Kaavan rakenne

Ristolassa on Kantatien molemmiin puolin olemassa olevaa teollisuusaluetta. Alueen eteläosa on asemakaavoitettu teollisuusalueeksi. Asemakaava-aluetta on laajennettu Kantatien eteläpuolelle sekä Kantatien pohjoispuolelle.

Asemakaavassa on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2, TY-3). Korttelialueet sijoittautuvat uudelle asemakaava-alueelle Kantatien pohjoispuolelle, sekä olemassa olevan asemakaavan yhteyteen Kantatien eteläpuolelle. Määräyksissä on huomioitu yleisilme pääteiden läheisyydessä, läheinen asutus sekä Köyliönjärven maisema-alue. Lisäksi kaavassa on osoitettu olemassa olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) kaava-alueen lounaisosassa. Teollisuusalueilla tonttitehokkuus on pääosin  $e=0,5$ , mutta avointen viljelysalueiden reunoilla  $0,4$ . Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä I–II. Asemakaava-alueen ympärille on osoitettu suojaviheralue (EV) suojaksi alueen rajautuessa Köyliönjärven arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä asutukseen.

Kantatien eteläpuolelle, Ketjutien varteen on osoitettu teollisuus-, varasto- ja liikennetietorakennusten korttelialue (TKL), jonka tonttitehokkuus on  $e=0,5$  ja suurin sallittu kerrosluku on II. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia, myymälä-, liike- ja palvelutiloja, kuten liikennemyymälän, huoltamon, autopesulan polttoaineenjakeluaseman, kahvila- ja ravintolapalveluita, elintarvikekioskin tai lähikaupan sekä näitä palvelevaa varasto- ja toimistotilaa. Elintarvikkeiden myymälätilaa saa olla enintään  $200 \text{ k-m}^2$ .

Kokemäentien ja Kantatien risteykseen on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue (KLH). Alueelle saa sijoittaa myymälä-, liike- ja palvelutiloja, kuten liikennemyymälän, huoltamon, autopesulan,



polttoaineenjakuaseman, kahvila- ja ravintolapalveluita, elintarvikekioskin tai lähikaupan sekä näitä palvelevaa varasto- ja toimistotilaa. Elintarvikkeiden myymälätilaa saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Tonttitehokkuus on  $e=0,4$ . Suurin sallittu kerrosluku on II.

Kaavassa on osoitettu olemassa olevat erillispientalojen korttelialueet (AO) sekä kolme uutta tonttia kaavan eteläosaan, Pispantien varrelle ja kolme uutta tonttia kaavan kaakkoisosaan, Huilantien eteläpuolelle. Tonttitehokkuus on  $e=0,20$ . Suurin sallittu kerrosluku on I u 1/2.

Asemakaava-alueelle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita (ET). Kaavaan on merkitty alueella sijaitsevat johtorasitteet.



Kuva 5-1. Ote kaavaehdotuskartasta.



Maa- ja metsätalousalueeksi osoitettu alue (M-1) säilyy ennallaan kaava-alueen eteläosassa. Lisäksi kaava-alueen itäosaan Vinnarintien pohjoispuolelle on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti maa- ja metsätalousalue (M).

Kantatie, Kokemäentie ja Linjatie, on osoitettu toteutuneen mukaisesti maanteiksi (LT). Toteutunut kävelyn ja pyöräilyn verkosto (pp) on merkitty maanteiden alueelle. Kantatien ja Kokemäentien risteyksessä on olemassa oleva yleinen pysäköintialue (LP). Katuverkostoa täydennetään uusilla korttelialueilla. Ristolankujan kautta on osoitettu kulku kaava-alueen lounaisosaan sijoittuville teollisuustonteille (TY-3).

Kaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita Kokemäentien pohjoispuolelle, toinen tiealueelle (luo-1, paahdeympäristö) ja toinen erillispientalojen korttelialueelle (luo-2, lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikka).

Kaavassa on annettu rakentamista ohjaavia määräyksiä sekä suojaviheralueita, hulevesiä ja melua koskevia määräyksiä.

Perustuen ympäristövalvontaviranomaisten ylläpitämään maaperän pilaantumista koskevaan Maaperän tilan tietojärjestelmään, on maaperän pilaantuneisuus selvitettävä korttelin 2 tonttien 9 ja 10 tai korttelin 8 tontin 1 alueelle ennen laajojen maankaivuutoimenpiteiden suunnittelua

## 5.2 Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 100 hehtaaria. Kaavalla muodostuva kokonaisrakennusoikeus on noin 339 300 k-m<sup>2</sup>. Aluetehokkuudeksi muodostuu  $ea=0,34$ .

*Taulukko 3. Kaavassa esitetyt aluevaraukset sekä rakennusoikeudet.*

Käyttötarkoitus	Pinta-ala n. (ha)	Rakennusoikeus n. (k-m <sup>2</sup> )
AO	5,3	10 674
AL	0,3	1 313
KLH	1,4	5 898
T	20,4	101 966
TKL	1,0	5 003
TY-2	26,7	127 138
TY-3	17,8	76 131
TY	2,2	11 175
LT	9,2	-
LP	0,1	-
ET	0,66	-
EV	8,1	-
M	0,1	-
M-1	0,9	-
kadut	5,5	-
yhteensä	99,7	339 297



### Työpaikka- ja asukasmäärät

Alueelle muodostuvien työpaikkojen määrä riippuu pitkälti siitä, millaisia teollisuusyrityksiä alueelle sijoittuu. Kaava mahdollistaa karkeasti arvioiden 2 200 uutta työpaikkaa. Laskelmassa on käytetty mitoituksena 1 työpaikka / 150 k-m<sup>2</sup>.

Kaavalla osoitetaan kaksi uutta erillispienasuinpienitalojen korttelialuetta ja niille yhteensä kuusi tonttia. Kaava mahdollistaa siten arviolta 15–25 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

### Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:

T- ja TY-korttelialueilla 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap/työpaikka.

AO-korttelialueet: 2 ap/tontti.

AL-korttelialueet: 2 ap/tontti.

Liike- ja toimistotilat: 1 ap/40 k-m<sup>2</sup>.

Liikenneasema ja elintarvikemyymälä: 1 ap/20 k-m<sup>2</sup>.





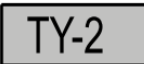
### Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään:

Myymälä- ja liiketilat (AL/KLH) 1pp/80 k-m<sup>2</sup>.

Polkupyöräpaikoista 50% tulee olla runkolukittavia ja sijaita katoksessa.







## 5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

### 5.3.1 Korttelialueet

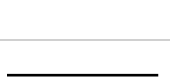


Kaavamerkintä	Suunnittelumääräys
	<b>Erillispienitalojen korttelialue</b>
	<b>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue</b>
	<p><b>Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue</b></p> <p>Alueelle saa sijoittaa myymälä-, liike- ja palvelutiloja, kuten liikennemyymälän, huoltamon, autopesulan, polttoaineenjakeluaseman, kahvila- ja ravintolapalveluita, elintarvikekioskin tai lähikaupan sekä näitä palvelevaa varasto- ja toimistotilaa. Elintarvikkeiden myymälätilaa saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista.</p>
	<b>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.</b>
	<p><b>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.</b></p> <p>Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista.</p>

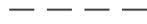


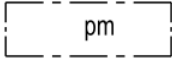

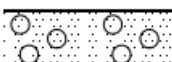
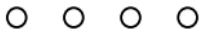

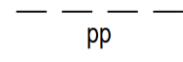
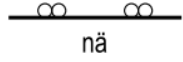

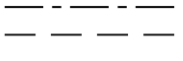
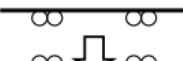
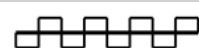
<b>TY-3</b>	<p><b>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.</b></p> <p>Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista.</p> <p>Alueen toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon alueen sijainti Köyliönjärven valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunalla. Rakennukset ja varastoalueet tulee sovittaa avoimen maiseman suuntaan istutuksin.</p>
<b>TKL</b>	<p><b>Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.</b></p> <p>Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia, myymälä-, liike- ja palvelutiloja, kuten liikennemyymälän, huoltamon, autopesulan polttoaineenjakuaseman, kahvila- ja ravintolapalveluita, elintarvikekioskin tai lähikaupan sekä näitä palvelevaa varasto- ja toimistotilaa. Elintarvikkeiden myymälätilaa saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista.</p>

### 5.3.2 Muut alueet

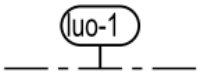
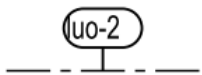
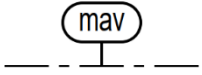
Kaavamerkintä	Suunnittelumääräys
	<p><b>Yleisen tien alue.</b></p>
	<p><b>Yleinen pysäköintialue.</b></p>
	<p><b>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.</b></p>
	<p><b>Suojaviheralue.</b></p>
	<p><b>Maa- ja metsätalousalue.</b></p>
	<p><b>Maa- ja metsätalousalue.</b></p> <p>Aluetta voidaan käyttää asuintonttien osana, mutta sillä ei ole rakennusoikeutta. Alueella tulee säilyttää teollisuuden ympäristövaikutuksilta suojaava puusto.</p>

### 5.3.3 Muut merkinnät

Kaavamerkintä	Suunnittelumääräys
	<p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p>
	<p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p>
	<p>Osa-alueen raja.</p>

	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>6</b>	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HUILANTIE	Kadun tai tien nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Puistomuuntamo.
	Istutettava alueen osa.
	Puilla istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maakaapelia varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



	<p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.</p> <p>Luonnonsuojelulain 78§ tarkoittaman lepakkolajin yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa alueen soveltuvuutta lepakoiden elinympäristöksi.</p>
	<p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.</p> <p>Paahdeympäristö. Aluetta on hoidettava siten, että se pysyy avoimena ja kasvaa perhosille ja muille niveljalkaisille tärkeitä kuivien kasvupaikkojen kasvilajeja.</p>
	<p>Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.</p> <p>Alueelle ja sen läheisyyteen rakennettaessa tulee ottaa huomioon Köyliönjärven valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Rakennusten ja avoimen kulttuurimaiseman väliin on kasvillisuudella toteutettava ja ylläpidettävä riittävä suojavyöhyke.</p>

#### 5.3.4 Yleiset määräykset

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

#### Teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueet

Teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueiden rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon alueen rajautuminen Köyliönjärven arvokkaaseen maisema-alueeseen. Pitkiä yhtenäisiä julkisivuja on jäseneltävä porrastuksin ja materiaali- tai väri vaihdoksia.

Rakennukset sekä pysäköinti- ja varastoalueet tulee sovittaa avoimen maiseman suuntaan puu- ja pensasistutuksin. Rakentamattomat piha-, varastointi- ja pysäköintialueiden sekä ajoteiden ulkopuoliset tontin osat tulee pitää istutettuina ja puustoisina. Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä sekä istutettava uusia puita.

Teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueelle saa rakentaa korkeintaan 10 metriä korkeita mainostorneja. Alueen valaistuksen, mainosvalojen ja mainostornien sijoittamisessa ja suuntaamisessa tulee varmistua, että ne eivät heikennä maisema-alueen arvoja, eikä aiheuta häiriötä asutukselle.

Mikäli korttelin 2 tonttien 9 ja 10 tai korttelin 8 tontin 1 alueelle suunnitellaan laajoja maankaivuutoimenpiteitä, on maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvitettävä hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja.

Tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee hyödyntää tontilla.

Pohjarakentamisessa tulee käyttää vähähiilisiä ratkaisuja.

Istutuksissa tulee käyttää alueella luonnonvaraisesti esiintyviä kasvilajeja.

#### Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:

T- ja TY-korttelialueet: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap/työpaikka.

AO-korttelialueet: 2 ap/tontti.



AL-korttelialueet: 2 ap/asunto.

Liike- ja toimistotilat: 1 ap/40 k-m<sup>2</sup>.

Liikenneasema ja elintarvikemyymälä: 1 ap/20 k-m<sup>2</sup>.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään:

Myymälä- ja liiketilat (AL/KLH) 1pp/80 k-m<sup>2</sup>.

Polkupyöräpaikoista 50% tulee olla runkolukittavia ja sijaita katoksessa.

#### Hulevedet

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on mitoitettu ja suunniteltu hulevesien johtamisreitit sekä varattu riittävät hulevesien imeyttämisen- sekä viivytyalueet. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyvät hulevedet tulee koota hulevesireittejä pitkin käsittelyalueille ja ensisijaisesti imeyttää tontilla. Jos imeytys ei ole mahdollista, hulevedet on johdettava hidastaen/tarvittavien rakenteiden (esim. öljynerotuskaivo, biosuodatin) kautta mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua kiintoainetta ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin tai maaperään.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammutusvesien hallinnasta niin, että sammutusvedet ja muut ei-imeytyskelpoiset hulevedet johdetaan öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

#### Suojaviheralueet

Suojaviheralueella oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia. Köyliönjärven arvokkaan maisema-alueen suuntaan suojaviheralueelle tulee muodostaa monilajinen ja monikerroksinen puu- ja pensaskasvillisuus, joka sisältää myös havupuita. Istutuksissa tulee käyttää alueella luonnonvaraisesti esiintyviä kasvilajeja.

#### Melu

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai leikki- ja oleskelualueina käytettävillä pihalueilla.

## 5.4 Nimistö

Alueella sijaitsevat maantiet valtatie 12 ja Kokemäentie.

Alueen nykyisiä katuja ovat Hiljasentie, Metallitie, Ketjutie, Ristolantie, Salattimentie, Pispantie sekä Vinnarinhaara. Uusia katuja ovat Huilantie, Pispantie, Paalutie, Mattilankuja ja Ristolankuja.

## 5.5 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisesti aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostumista huomioiden pohjavesialue.



## 6 Asemakaavan vaikutukset

Kaavoitustyön yhteydessä on arvioitava, aiheutuuko kaavan toteuttamisesta AKL 9 §:ssä (6.3.2015/204) tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. Kaavan vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona. Vaikutusten arviointi pohjautuu käytettävissä oleviin lähtötietoihin, maastokäynteihin, perus- ja erillisselvityksiin ja -suunnitelmiin sekä kaavan eri käsittelyvaiheissa saatavaan viranomais- ja osallispalautteeseen.

Vaikutukset kohdistuvat lähinnä asemakaava-alueelle ja sen välittömään lähiympäristöön. Suurimmat vaikutukset kohdistuvat maisemaan. Välillisiä vaikutuksia kaava-alueen ulkopuolelle voi aiheutua liikenteen osalta.

### 6.1 Rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset

#### 6.1.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Olemassa oleva teollisuusalue täydentyy ja laajenee. Kantatien pohjoispuolelle muodostuu uusi asemakaava-alue, joka täydentää teollisuusaluetta ja lisää rakennusoikeutta teollisuusrakentamiselle. Teollisten yritysten keskittäminen liikenteellisesti hyvin saavutettavalle alueelle tukee toimivan, taloudellisen ja ekologisesti kestävä yrittäjäalueen muodostumista ja keskeisten teiden liittymäkohtaan on mahdollista kehittää palveluja, joista hyötyvät myös alueen asukkaat.

#### 6.1.2 Vaikutukset asumiseen ja väestön määrään

Kaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on muutamia pientalotontteja sekä kylämaista asutusta ja haja-asutusluonteista asumista.

Kaavalla osoitetaan kaksi uutta asuinpienalojen korttelialuetta ja niille yhteensä kuusi tonttia. Kaava mahdollistaa siten noin 15–30 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle. Tontit sijaitsevat kaava-alueen eteläosassa, pellon laidalla ja olemassa olevan tien varrella, mikä on tyyppillinen rakennustapa alueella. Toinen alueista on nykyisin metsää, toinen peltoa.

#### 6.1.3 Vaikutukset työpaikkoihin, elinkeinoin ja palveluihin

Säkylän kunnan strategia 2022-2030 (Säkylä 2022) on turvata parhaat edellytykset yritysten synnylle, kasvulle ja kehitykselle sekä uusien yritysten sijoittumiselle. Ristola on mainittu yhtenä kolmesta yrittäjäalueiden painopisteistä. Olemassa olevan teollisuusalueen kehittämismahdollisuuksien turvaaminen toteuttaa kuntastrategiaa sekä tukee kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Kaava mahdollistaa uusien työpaikkojen muodostumisen alueelle. Muodostuvien työpaikkojen määrä riippuu alueelle sijoittuvan toiminnan luonteesta.

Yrittäjäalueen kehittämisen myötä palveluiden kysyntä lisääntyy. Asemakaavassa liiketoimintaa varten osoitetut varaukset palvelevat sekä ohikulkijoita että alueen asukkaita. Kaava mahdollistaa erilaisten myymälöiden ja palveluiden lisäksi ravintolapalvelut sekä pienen elintarvikekioskin tai lähikaupan toteutuksen alueelle. Alueelle sijoittuvat yritykset voivat hyötyä keskinäisistä synergiaeduista, mikä voi näkyä myös toisille yrityksille tarjotuissa palveluissa sekä vähentää muualle suuntautuvan liikenteen määrää.

Asemakaava vähentää viljelyssä olevia peltoalueita sekä talousmetsää kaava-alueella.

#### 6.1.4 Vaikutukset taajamakuvaan

Kaavamääräykset ohjaavat alueen rakentamista. Toteutusvaiheen suunnittelulla voidaan vaikuttaa siihen, että alueelle muodostuu rakentamistavaltaan ja ilmeeltään alueelle soveltuvaa ympäristöä. Taajamakuva muuttuu rakennetummaksi ja alueelle muodostuu vaihtelevan kokoisia teollisuusrakennuksia. Vehreyden



säilyttämiseksi korttelin laidoilla on huolehdittava riittävästä suojaistutuksista sekä katujen varrelle istutettava puita.

#### 6.1.5 Kulttuuriperintöön kohdistuvat vaikutukset

Alueella ei sijaitse arvokasta rakennuskantaa, eikä vanhoille kyläalueille kohdistu maankäytön muutostarpeita. Alueella ei sijaitse muinaismuistolain rauhoittamia arkeologisia kohteita. Kaavalla ei ole vaikutusta Vinnarin historialliseen kyläpaikkaan, eikä muuhun kulttuuriperintöön. Kaava-alueen reunoille on osoitettu suojaviheraluetta, jolla on mahdollista toteuttaa monilajinen kasvusto, joka vähentää kaava-alueen ympäristössä oleville kyläalueille ja rakennuksille kohdistuvia maisemallisia muutoksia.

#### 6.1.6 Vaikutukset virkistykseen

Kaava-alueella sijaitsee pääosin teollisuusaluetta, mutta alueella sekä lähiympäristössä on myös asutusta. Kaava-alueella ei ole rakennettuja virkistysalueita tai -reittejä. Lähin virkistykseen osoitettu paikka, tenniskenttä, sijaitsee kaava-alueen itäpuolella noin 100 metrin päässä kaava-alueen rajasta. Valtatien varrella on talousmetsäalueita sekä peltoteitä, joita käytetään ulkoiluun jokaisen oikeuksin.

Asemakaavamuutos vähentää toteutuessaan metsiä erityisesti valtatie pohjoispuolella, jolloin lähimmät asukkaiden ulkoiluun jokaisenoikeudella käyttämät metsät vähenevät huomattavasti. Kaava-alueeseen rajautuu valtatie pohjoispuolella edelleen pienialaisia metsäalueita idässä sekä lännessä. Laajemmat yhtenäiset metsäalueet alkavat noin 500 metrin päässä pohjoisessa ja noin kilometrin päässä lännessä. Kepolan suunnalta kolmen kilometrin etäisyydeltä löytyviin ulkoilureitteihin kaavalla ei ole vaikutusta.

#### 6.1.7 Vaikutukset liikenteeseen

Liikenne tukeutuu olemassa olevaan katu- ja tieverkkoon ja kaavassa on huomioitu maanteitä koskevat parantamissuunnitelmat. Kaavalla ei ole vaikutusta alueen länsipuoliseen Linjatien liikenteeseen tai liittymään eikä itäpuoliseen Vinnarintien maatalousliittymään. Uusilta teollisuustonteilta liikenne on ohjattu kokoojakaduilta maanteille eli Kokemäentielle ja edelleen valtatielle, jolloin siitä ei aiheudu häiriötä tai vaikutuksia liikenneturvallisuuteen pienemmillä lähialueen tieyhteyksillä. Valtatie liikenne aiheuttaa melua, mutta melualueelle ei ole osoitettu uutta melulle herkkää toimintaa. Kaava-alue laajenee pohjoisen suuntaan, lisäten alueen elinkeino- ja yritystoimintaa, mikä voi näkyä alueen liikenteen kasvuna. Alueen toteutuminen tukee valtatie joukkoliikenteen kannattavuutta.

Liikenneturvallisuus on alueen maanteillä ja kaduilla lisäksi huomioitu osoittamalla risteyskiin ja kaarteisiin tarvittavat näkymäalueet sekä kevyen liikenteen reitit pääteiden varteen.

#### 6.1.8 Vaikutukset tekniseen huoltoon

Alue on vesihuollon toiminta-alue ja vesi- sekä viemäriverkko laajennetaan kattamaan asemakaavan laajennusalue. Kaavassa on osoitettu nykyiset teknisen huollon alueet.

#### 6.1.9 Yhdyskuntatalouteen kohdistuvat vaikutukset

Kaava-alueen kiinteistöt ovat osittain kunnan omistuksessa ja osittain yksityisen omistuksessa. Alueen toteutus edellyttää uusien katujen ja kunnallistekniikan toteutusta, mistä aiheutuu kustannuksia kunnalle. Kunnalle muodostuu kustannuksia alueen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä suojaviheralueiden toteuttamisesta sekä hoitamisesta. Kunta voi saada tuloja joko tonttien myynnistä tai vuokrauksesta sekä verotuloina.

Yrityskeskittymän kehittyminen ja työpaikkojen kasvu tukee toimivan joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen yhteyksien muodostumista ja alueelle toteutetun teknisen huollon toimivuutta ja taloudellisuutta.



### 6.1.10 Ympäristöhäiriöt

Alue sijaitsee osittain valtatie 12 melualueella. Kaavamääräyksissä on huomioitu melusuojaus rakennusten sisätiloissa sekä ulko-oleskelualueilla. Melualueelle ei ole osoitettu uutta melulle herkkää toimintaa. Teollisuusrakennuksissa melu voidaan huomioida rakennusten seinien ääneneristävyydessä.

Valtaosa teollisuuskortteleista on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista.

Määräyksissä on edellytetty mahdollisesti pilaantuneen maaperän osalta selvitystä, mikäli alueilla suunnitellaan laajoja kaivuutoimenpiteitä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

### 6.1.11 Vaikutukset elinympäristön laatuun, terveellisyteen ja turvallisuuteen

Alueella ja sen läheisyydessä sijaitseva asutus on huomioitu kaavavarauksissa, joita koskevien määräyksien mukaan ympäristö asettaa teollisuusalueilla toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2, TY-3) sekä osoittamalla asutuksen ja teollisuusalueiden väliin suojaviheralueita (EV). Määräyksissä on edellytetty, että toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista. Suojaviheralueet estävät sekä suoria näkymiä teollisuusalueelle että osaltaan vähentävät melua ja hiukkaspäästöjä. Kasvillisuus suojaviheralueilla sekä muilla kaavassa osoitetuilla istutettavilla alueen osilla estää myös teollisuuskiinteistöiltä sekä ajoneuvojen valoista aiheutuvaa haittaa.

Teollisuustonttien liikenne on ohjattu kokoojakaduilta päätteille, eikä siitä aiheudu häiriötä tai vaikutuksia liikenneturvallisuuden pienemmillä lähialueen tieyhteyksillä. Liikenneturvallisuus on alueen maanteillä ja kaduilla lisäksi huomioitu osoittamalla risteyksiin ja kaarteisiin tarvittavat näkymäalueet sekä kevyen liikenteen reitit päätteiden varteen.

Alue liitetään kunnallistekniikkaan, eikä alueelle ole osoitettu veden pilaantumista aiheuttavia toimintoja. Kaavassa on annettu toteutusta ohjaavia hulevesiä koskevia määräyksiä, joita noudattamalla kaavalla ei ole vaikutusta pinta- tai pohjavesien laatuun. Kaavamääräysten mukaan teollinen toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueenosien asumisviihtyvyyttä.

Teollisuusalueen läheisyys lisää kuitenkin asukkaiden kokemaa häiriötä ja voi herättää myös turvattomuuden tunnetta. Turvallisuutta voidaan lisätä huolehtimalla alueen laadukkaasta toteutuksesta ja siististä ympäristöstä ja valvonnasta mahdollisen ilkeivallan vähentämiseksi.

## 6.2 Luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset

### 6.2.1 Vaikutukset maisemaan ja maisemakuvaan

Vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu maisema-analyysi sekä havainnekuvia alueen toteutuksesta. Maisema-analyysi sekä havainnekuvat ovat selostuksen liitteenä. Tarkastelun pohjalta kaavaehdotukseen on tehty muutoksia. Kaavaehdotuksessa maisemaan kohdistuvia vaikutuksia on pyritty vähentämään useilla keinoilla. Rakentamisen tehokkuutta on vähennetty avointen alueiden reunoilla ja luonnoksessa esitetty kortteli Vinnarintien itäpuolelta on poistettu. Vinnarinhaaran varrella teollisuuskorttelia on supistettu ja tilalle Vinnarinhaaran varrelle on osoitettu asuintontteja. Suojaviheralue sekä piha-alueiden kasvillisuus lisäävät suojavaikutusta teollisuusalueen ja avoimen peltoalueen välille. Köyliönjoen suuntaan suojaviheralueet on levennetty pääosin 20 metriä leveiksi, mikä vähentää vaikutuksia Köyliönjoen viljelysalueiden sekä Ehtamon kylän suuntaan. Samoin vaikutuksia tähän suuntaan vähentää Ristolankujan



linjauksen muutos. Ehdotuksessa Ristolankujaa ei yhdistetä Linjatielle, jolloin korttelialueen reunalle on saatu lisättyä suojaviheraluetta pidemmälle matkalle.

Kaava-alueella on olemassa olevaa teollisuusympäristöä. Maanteiden risteysalueella jo tapahtuneet muutokset ovat muokanneet ympäristöä, ja tieyhteyksien sekä teollisuusrakennusten rakentaminen on pirstonut alueen metsiä. Keskittämällä maankäyttö jo muuttuneen maankäytön alueelle, säästyy yhtenäisiä laajoja metsäalueita muualla.

Nykyisten teollisuuskiinteistöjen ympärillä on metsäisiä alueita, joilla maisema muuttuu kaavan toteutuksen myötä rakennetuiksi korttelialueiksi. Alueelle toteutuu suuria teollisuusrakennuksia sekä pinnoitettuja piha-alueita. Kaakossa, etelässä ja lännessä teollisuusaluetta laajennetaan peltoalueelle. Näillä kohdilla kaava-aluetta ympäröivien peltoaukeiden näkymiä rajaavat nykyisin metsäkaistaleet sekä haja-asutuksen pihapiirien kasvillisuus. Paikoin maisemassa näkyvät nykyiset teollisuusrakennukset. Määräysten mukaan on huolehdittava suojapuuston kehittämisestä alueen reunoille. Laajoja yhtenäisiä näkymiä ja merkittäviä vaikutuksia ympäröiville viljelyalueille ei siten muodostu ja rakennusten aiheuttama häiriö vähentyy.

Merkittävin muutos maisemassa kohdistuu asemakaava-alueelle, mutta osittain muutos näkyy myös lähiympäristössä. Laajennusalueiden reunoille toteutettava suojapuusto vähentää myös nykyisten teollisuusrakennusten aiheuttamia vaikutuksia maisemassa. Teollisuusalueen ympärille toteutetaan suojaviheralue, jonka puusto estää merkittävät rakentamisen maisemavaikutukset lähiympäristöön ja kauemmas maisemakuvaan valtakunnallisesti arvokkaassa Köyliönjärven kulttuurimaisemassa.

Merkittävimmit ja pisimmät näkymäsuunnat ovat kaava-alueen eteläosasta, Kokemäentien ja Vinnarinhaaran risteysalueelta kaakkoon, jossa avautuu laaja ja avoin peltomaisema kohti Köyliönjärveä. Tälle alueelle ei kohdistu merkittäviä muutoksia. Kokemäentien itäpuolelle sekä Vinnarinhaaran varrelle on osoitettu yhteensä kuusi uutta erillispientalotonttia, jotka sijaitsevat perinteisen rakennustavan mukaisesti olemassa olevan tien varrella. Pihapiirien kasvillisuus luo alueille perinteistä kylätien maisemaa.

Näkymiä järvelle avautuu myös valtatieltä 12 kaava-alueen itäpuolelta. Pisimmät näkymät etäämmältä kaava-alueesta, vasta läheltä järven pohjoispäätä. Kapea näkymä kaava-alueen suuntaan avautuu valtatieltä 12 järven koillispuolelta, vaikka puusto peittää valtaosan näkymästä. Näitä näkymiä on korostettu myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen raportissa: Lallin laitumilla, Köyliönjärven kulttuurimaiseman hoitosuunnitelma. Näkymät kohdistuvat kaava-alueesta pois päin, eikä Ristolankujan teollisuusalueen laajennuksella ole niihin merkittävää vaikutusta. Kaava-alueen itäreunalle osoitetulla suojaviheralueella sekä sovittamalla rakennukset maisemaan vaikutuksia voidaan pienentää.

Lisäksi kaava-alueen länsipuoliselta Linjatieltä avautuu länteen pitkiä näkymiä Köyliönjoen varren viljelyalueille. Kaava-alueen ulkopuolella, Linjatien länsireunalla kasvaa metsäkaistale, joka säilyessään vähentää rakentamisen vaikutuksia. Lisäksi kaavassa Linjatien itäpuolelle uusien teollisuustonttien reunalle on osoitettu suojaviheraluetta. Ennen uuden suojapuuston kasvamista alueelle toteutettavat teollisuusrakennukset voivat näkyä paikoin maisemassa lounaan ja luoteen suuntaan kapealla näkymäsektorilla. Vaikutus jää paikalliseksi, eikä se merkittävästi heikennä valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja. Suojaviheralue tulee peittämään myös nykyisin maisemassa erottuvat teollisuusrakennukset ja vähentää maisemaan kohdistuvia vaikutuksia.

Kaavassa on annettu määräyksiä sekä teollisuustonteilla että suojaviheralueella säilytettävästä ja istutettavasta kasvillisuudesta. Lisäksi kaavassa on määräyksiä teollisuusrakennusten julkisivujen jäsentämisestä siten, että pitkiä yhtenäisiä julkisivuja on jäseneltävä porrastuksin ja materiaali- tai väri vaihdoksin. Tämä vähentää maisemakuvassa vaikutelmaa teollisuusrakennusten suuresta koosta.

Suojaviheralueet on ehdotusvaiheessa levennetty pääosin 20 metriä leveiksi erityisesti kaava-alueen länsiosassa ja suojaviheralueita on lisätty asutuksen lähellä. 20 metriä leveälle vyöhykkeelle on mahdollista toteuttaa kolmeen riviin monilajinen kasvusto suojapuustoa ja pensaita. Suojaviheralueen on oltava



monilajinen pensaita ja puita kasvava vyöhyke, jotta se muodostaa riittävän visuaalisen suojan teollisuusalueen ja arvokkaan viljelysalueen reunalle sekä asutuksen suuntaan. Istutuksissa tulee käyttää alueella luonnonvaraisesti esiintyviä kasvilajeja, mikä tukee istutettujen kasvien menestymistä.

### 6.2.2 Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön

Kaavassa osoitettu uusi rakentaminen sijoittuu metsäisille alueille ja pelloille nykyisen teollisuusalueen ja valtatie ympäristöön. Luontoselvitysten perusteella kaava-alueen metsät ovat talousmetsiä, eikä niissä todettu erityisiä luontoarvoja. Ne voidaan luokitella tavanomaisen luonnon alueiksi, joiden arvo ja herkkyys ovat vähäisiä, ja vaikka muutos on rakentamisen seurauksena suuri, kielteisen vaikutuksen merkittävyys on korkeintaan kohtalainen (ks. Mäkelä & Salo 2024). Kaavan vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön eivät siis ole kovin merkittäviä, vaikka uuden rakentamisen tieltä häviää huomattavan paljon metsää ja alue muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Kaavassa osoitetut suojaviheralueet, säilytettävä puusto ja istutettava kasvillisuus tuovat sinne hieman kasvillisuutta ja eläimistöä.

Luontoselvityksissä todetut arvokkaat luontokohteet on osoitettu kaavassa luo-merkinnöillä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina. Kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä turvataan niiden säilymistä. Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva lepakoiden lisääntymispaikka on rajattu luo-1-alueena. Se sijoittuu pihapiiriin, joka säilyy asuinkäytössä (AO-korttelina). Kaavamääräyksen mukaan alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittaman lepakkolajin yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikka, eivätkä alueella suoritettavat toimenpiteet saa vaarantaa alueen soveltuvuutta lepakoiden elinympäristöksi. Lisääntymispaikan ympäristöön sijoittuva lepakoiden ruokailualue sijoittuu puoliksi kaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-alueella sijaitsevaan ruokailualueen osaan on osoitettu uutta rakentamista, mutta lepakot saattavat jatkossakin käyttää aluetta tai ruokailulennot suuntautuvat jatkossa enemmän kaava-alueen ulkopuolelle. Valtatie varteen tiealueelle sijoittuva Ristolán paahdeympäristö on rajattu kaavassa luo-2-alueeksi. Kaavamääräyksen mukaan aluetta on hoidettava siten, että se pysyy avoimena ja kasvaa perhosille ja muille niveljalkaisille tärkeitä kuivien kasvupaikkojen kasvilajeja.

Kaava ei muuta maankäyttöä Kokemäentien ja Vinnarintien pientareilla, joihin sijoittuu harjuhiettaorvokin ja ahokissankäpälän kasvupaikkoja. Viitasammakoiden kutupaikaksi mahdollisesti soveltuva lammikko sijoittuu olemassa olevalle teollisuuskiinteistölle. Kaavassa osoitetulla maankäytöllä ei ole vaikutuksia Köyliönjärven linnustoon eikä IBA- ja FINIBA-lintualueiden linnustoarvoihin. Kaava-alueeseen kaakossa rajoittuvat pellot sisältyvät maakunnallisesti tärkeään MAALI-lintualueeseen Säskylän pellot ja Köyliönjärvi, ja kaava-alueen eteläisin kärki ulottuu alueelle. Köyliönjärven suuntaan Vinnarintien itäpuolelle kaavaluonnoksessa esitetty kortteli 2 on poistettu, jolloin rakennettu korttelialue ei laajene avoimelle peltoalueelle ja MAALI-alueelle, vaan rajautuu nykyiseen asemakaavoitettuun alueeseen. Myös Vinnarinhaaran varrella teollisuuskorttelia on supistettu ja tilalle Vinnarinhaaran varrella on osoitettu asuintontteja. Teollisuusalueen ja peltojen väliin on osoitettu suojaviheraluekaistaleet. Suojaviheralue sekä piha-alueiden kasvillisuus lisäävät suojaviheralueen teollisuusalueen ja avoimen peltoalueen välille. Kaava-alueen eteläkärkeen Pispantien varteen on osoitettu uusi AO-kortteli (3 tonttia), joka sijoittuu MAALI-lintualueen länsireunalle nykyisen puustokaistaleen kohdalle. Vähäisellä lisärakentamisella ei arvioida olevan vaikutusta MAALI-alueen linnustoarvoihin.

### 6.2.3 Vaikutukset luonnonsuojelualueisiin

Kaavalla ei ole suoria vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin tai Natura 2000 -alueisiin. Köyliönjärven Natura-alueen pohjoisimmat osa-alueet sijoittuvat noin 500–800 metrin päähän kaava-alueen itä- ja kaakkoispuolelle ja lähin luonnonsuojelualue noin 500 metrin päähän itäpuolelle. Välissä on peltoja ja asutusta. Rakentamisen seurauksena kaava-alueella muodostuvien hulevesien määrä lisääntyy, ja osa niistä päätyy Köyliönjärveen. Kaava-alue sijoittuu kuitenkin vain pieneltä osin Köyliönjärven valuma-alueelle ja pääosin Köyliönjoen valuma-alueelle, joka laskee järvestä pois päin. Lisäksi kaavan yleismääräyksissä on annettu määräyksiä hulevesien ja sammutusvesien viivytämisestä ja käsittelystä, niin että ne eivät aiheuta haittoja ympäristössä. Kaava-alueelle sijoittuvan rakentamisen ja toimintojen



melu ulottuu korkeintaan vähäisessä määrin Natura-alueelle ja luonnonsuojelualueelle, eikä niihin arvioida kohdistuvan muita vaikutuksia. Luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviointia ei pidetä tarpeellisena.

#### 6.2.4 Vaikutukset maa- ja kallioperään

Alue on suhteellisen tasaista ja maanpinta on 5-10 metriä Pyhäjärven pintaa korkeammalla. Maaperä on hyvin rakentamiseen soveltuvaa hiekkaa. Alueen toteutus ei edellytä merkittävää maaperän muokkausta. Happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen on huomioitava alueen toteutuksessa suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa.

Määräyksissä on edellytetty mahdollisesti pilaantuneen maaperän osalta selvitystä, mikäli alueilla suunnitellaan laajoja kaivuutoimenpiteitä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

#### 6.2.5 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Kaavan toteutuksen myötä toiminnot tulevat lisääntymään eli pohjavesiolosuhteisiin kaavahankkeella arvioidaan kokonaisuutena olevan lievä negatiivinen vaikutus, mutta vaikutuksia esimerkiksi läheisen Koomankangas-Ilmiinjärvi pohjavesialueen pohjaveden määrälliseen tai laadulliseen tilaan ei ole.

Tuleva toiminta / rakentaminen ei luonnollisesti vielä tässä vaiheessa ole tarkasti tiedossa. Arvion mukaan rakentamisesta ei aiheudu pohjaveden määrällisiä tai laadullisia muutoksia. Esimerkiksi rakennusten perustukset voidaan todennäköisesti toteuttaa maavaraisesti. Rakennusten perustusratkaisut ratkaistaan hankesuunnittelun yhteydessä geoteknisten tutkimusten perusteella käyttötarkoitus ja muut seikat huomioiden. Rakennusten perustamisesta ei arvioida aiheutuvan muutoksia pohjaveden laatuun tai määrään. Rakentaminen / maankaivu toteutetaan siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.

Puhtaat hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Jos imeytys ei ole mahdollista, hulevedet on johdettava hidastaen / tarvittavien rakenteiden (esim. öljynerotuskaivo, biosuodatin) kautta mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Maaperä on imeyttämisen kannalta edullista hiekkaa tai karkeaa hietää.

Alueen pintavedet laskevat luontaisesti Köyliönjärveen ja Köyliönjokeen. Köyliönjoki laskee kaava-alueen etelä- ja länsipuolitse luoteeseen. Vaikutuksia pintaveteen ei ole.

Asemakaava-alue on kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta ja verkosto laajennetaan koko asemakaavan laajennusalueelle sekä sillä sijaitsevat kiinteistöt veloitetaan liittymään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon.

#### 6.2.6 Vaikutukset ilmastoon

Hiilidioksidi on ihmisen tuottamista kasvihuonekaasuista merkittävin. Kasvava puu sitoo hiilidioksidia ilmasta ja toimii siten hiilinieluna vähentäen siten ilmakehässä vapaana olevan hiilidioksidin määrää.

Korttelialueelta kaadettava puusto vähentää metsän muodostaman hiilinielun määrää merkittävästi. Suojaviheralueille sekä tonteille istutettavalla puustolla voidaan pitkällä tähtäimellä kompensoida metsän hiilinielun menetystä jonkin verran. Kaavassa on edellytetty, että tontin rakentamattomat sekä piha-, varastointi- ja pysäköintialueiden ja ajoteiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina. Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä sekä istutettava uusia puita. Teollisuusalueen reunoilla säilyy puustoinen suojaviheralue.



Istutuksissa tulee käyttää alueella luonnonvaraisesti esiintyviä kasvilajeja, mikä tukee istutettujen kasvien menestymistä.

Käytettävät rakennusmateriaalit vaikuttavat rakentamisesta muodostuviin hiilipäästöihin. Päästöjen suuruus riippuu käytettävistä materiaaleista, niiden valmistusmenetelmistä sekä rakentamismenetelmistä. Rakennusmateriaalien valmistuksesta syntyy päästöjä. Toteutusvaiheessa voidaan vaikuttaa muodostuviin päästöihin valitsemalla materiaaleja, jotka tukevat hiilipäästöjen vähentämistä.

Puutuotteiden valmistuksesta syntyvät päästöt kompensoituvat puun merkittäväällä hiilensidontakyvyllä. Rakennuksissa materiaalina käytettävät puutuotteet toimivat hiilivarastona, jolloin puuhun varastoitunut hiili on poissa ilmakehän hiilidioksidin määrästä rakennuksen elinkaaren ajan. Puu on materiaaleista ilmaston kannalta selkeästi edullisin, ja sillä on mahdollista päästä hiilineutraaliin tai jopa hiilinegatiiviseen rakentamiseen. Käytettäessä muuta rakennusmateriaalia, esimerkiksi betoniharkkoja tai poltettua tiiltä, ovat materiaalien valmistuksessa muodostuvat hiilipäästöt moninkertaiset, eikä materiaali sido hiiltä. Kokonaispäästöt muodostuvat siten merkittävästi suuremmiksi.

Määräysten mukaan myös pohjarakentamisessa tulee käyttää vähähiilisiä ratkaisuja. Lisäksi kierrätysmateriaalien hyödyntäminen vähentää uudismateriaalituotantoa. Pitkäikäisten materiaalien käyttö vähentää korjaustarvetta ja siten muodostuvia päästöjä. Tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee hyödyntää tontilla, jolloin kuljetusten aiheuttamat hiilidioksidipäästöt vähenevät.

Myös pinnoitettujen alueiden osalta, kuten asfaltti, muodostuu hiilidioksidipäästöjä. Teollisuusalueilla pinnoitettuja alueita on tavallisesti paljon. Pinnoitettujen alueiden pitäminen mahdollisimman vähäisenä tuottaa vähemmän päästöjä ja samalla tukee puhtaiden hulevesien luontaista imeytymistä pinnoittamattomilta tontin osilta.

Ilmastovaikutuksia aiheuttaa alueen toteutumisen myötä lisääntyvä autoliikenne, erityisesti raskas liikenne. Tulevaisuudessa sähköautojen ja muiden vaihtoehtoisten käyttömuotojen osuus kuitenkin lisääntyy ja polttomoottoriautojen määrä vähenee.

### 6.3 Rakentamisen luvanvaraisuus

Asemakaavan ohella alueen rakentamista ohjataan voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan omien rakentamismääräysten (rakennusjärjestyksen) mukaisesti.

Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen edellyttää rakentamislain (751/2023) mukaista rakentamislupaa. Rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä tutkitaan myös hankekohtaisten erillissuunnitelmien, kuten liikenteen järjestämistä, hulevesien hallintaa tai meluntorjuntaa koskevien lisäselvitysten tarve.

## 7 Asemakaavan toteutus

Asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen ohjaa rakentamista. Määräysten noudattaminen on rakentamisluvan myöntämisen ehtona. Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Korttelialueilla toteutuksesta vastaavat tonttien maanomistajat. Annettujen kaavamääräysten noudattamista valvotaan luvituksen yhteydessä. Katujen sekä suojaviheralueiden toteuttamisesta ja hoidosta vastaa Säkylän kunta. Maantiealueiden toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa valtio.

Toteutuksen seurannasta vastaa Säkylän kunta.



## LÄHDELUETTELO

**AFRY Finland Oy 2026.** Ristolan asemakaavan muutos ja laajennus, Maisema-analyysi, 14.1.2026, AFRY Finland Oy.

**AFRY Finland Oy 2023.** Harjavallan, Kokemäen, Nakkilan, Pomarkun, Porin ja Ulvilan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma. 101019865. Porin kaupunki

**BirdLife Suomi ry 2024.** Suomen IBA-alueet ja Suomen tärkeät lintualueet.  
[Suomen IBA-alueet](#) ja [Suomen tärkeät lintualueet](#)

**Heikkinen, Antti ym.** Destia Oy. Valtatie 12 Rauma – Tampere. Yhteysväliselvitys. Varsinais-Suomen & Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset. Raportteja 21 | 2024. [Yhteysväliselvitys](#)

**ELY-keskukset 2023.** Pyhäjärvi. [Pyhäjärven Natura 2000-alue](#)

**Gasgrid 2025.** [Vedyn tietopaketti](#)

**Gasgrid 2026a,** Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa IV, Lounais-Suomi. AFRY Finland Oy. [YVA-ohjelma](#)

**Gasgrid 2026b.** Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko. Mistä linjaus kulkee? [karttasovellus](#)

**GTK 2024a.** Geologian tutkimuskeskus. Maankamara-karttapalvelu. [Maankamara - karttapalvelu](#)

**GTK 2024b.** Geologian tutkimuskeskus. Happamat sulfaattimaat -karttapalvelu. [Happamat sulfaattimaat - karttapalvelu](#)

**Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019.** Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

**Luontoselvitys Sundell Tmi 2024.** Säskylän Ristolan asemakaava-alueen luontoselvitys 2024. 18 s.

**Maaperän tilan tietojärjestelmä MATTI 2025.** Järjestelmä maa-alueista, joilla mahdollisesti pilaantuneita maa-aineksia.

**Manninen, E., Nupponen, K. & Vasko, V. 2017:** Säskylän Ristolan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen luontoselvitykset vuonna 2017. – Faunatican raportteja 46/2017. 28 s.

**Museovirasto 2026a.** Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY. (13.4.2026)  
[Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt](#)

**Museovirasto 2026b.** Rakennusperintörekisteri. (13.4.2026)  
[Rakennusperintörekisteri](#)

**Museovirasto 2026c.** Muinaisjäännösrekisteri. (13.4.2026)  
[Muinaisjäännösrekisteri](#)

**Ramboll 2018.** Valtatien 12 parantaminen välillä Eura-Raijala, Eura, Säskylä, Kokemäki ja Huittinen. Tiesuunnitelma. Suunnitelmakartta V12 plv. 4200-5600. 23.4.2018.

**Ramboll, Satakuntaliitto 2023.** Satakunnan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2023, Säskylä. [Satakunnan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt](#)

**Satakunnan museo 2025,** Satakunnan rakennusperintötietokanta PAKKI, viranomaistietokanta, inventointiraportti (10.12.2025)



**Satakuntaliitto 2025.** Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineisto. [Vireillä olevat maakuntakaavat](#)

**Satakuntaliitto 2019.** Satakunnan 2. vaihemaakuntakaava. Hyväksytty 17.5.2019. [Voimassa olevat maakuntakaavat](#)

**Satakuntaliitto 2013.** Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava. Vahvistettu 3.12.2014. [Voimassa olevat maakuntakaavat](#)

**Satakuntaliitto 2011.** Satakunnan maakuntakaava. Vahvistettu 30.11.2011. [Voimassa olevat maakuntakaavat](#)

**Suomen ympäristökeskus SYKE 2024.** Karttapalvelut ja ladattavat paikkatietoaineistot. [SYKE avoin paikkatietoaineisto ja karttapalvelut.](#)

**SWECO Ympäristö Oy 2023.** Säkylän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma. Säkylän kunta.

**SYKE (Suomen ympäristökeskus) 2024.** Ympäristöhallinnon avoimet ympäristötieto-järjestelmät. [SYKE avoimet ympäristötietojärjestelmät](#)

- a) Ympäristökarttapalvelu Karpalo, syyskuu 2024
- b) Ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertta, pohjavedet, syyskuu 2024

**Säkylän kunta 2022.** Rohkea ja kestävä Säkylä. Säkylän kuntastrategia 2022-2030. [Säkylän kuntastrategia 2022-2030](#)

**Säkylän kunta.** Voimassa olevat kaavat. [Linkki karttapalveluun](#)

**Traficom 2024.** Tieliikenteen ennusteet. [Liikenne-ennusteet](#)

**Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2021.** Lallin laitumilla. Köyliönjärven kulttuurimaiseman hoitosuunnitelma. RAPORTTEJA 16 | 2021 [Lallin laitumilla -raportti](#)

**Varsinais-Suomen & Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset 2025.** Valtatie 12 Rauma - Tampere Yhteysväliselvitys. Raportteja 21 | 2024. [Yhteysväliselvitys](#)

**Vilén, R., Vasko, V. ja Nuotio, K. 2015.** Satakunnan maakunnallisesti arvokkaat lintualueet 2006–2014. Porin Lintutieteellinen Yhdistys ry & Rauman Seudun Lintuharrastajat 2015. -303 s.

**Väylävirasto 2024.** Liikennemäärät. (10.9.2024) [Liikennemäärät 2024](#)

**Ympäristöministeriö 2022.** Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. [Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet](#)