

## Ristolán asemakaavan muutos ja laajennus

KHALL 14.04.2025 § 78

Ristolán asemakaavan muutos ja laajennus koskee Säkylán kunnanvaltuuston hyväksymien asemakaavojen kortteleita 1-7, maa- ja metsätalousalueita, suojaviheralueita, liikennealueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennusten ja laitosten aluetta.

Asemakaava-aluetta on laajennettu Valtatien 12 etelä- ja pohjoispuolelle.

Ristolán asemakaavassa keskeinen tavoite on luoda edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittymiselle ja laajentumiselle. Asemakaavalla päivitetään kaava vastaamaan toteutunutta tilannetta sekä mahdollistetaan teollisuusalueen kehittäminen ja laajentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee noin 12 kilometriä Säkylán keskustasta pohjoiseen. Alueella on olemassa oleva teollisuusalue sekä jonkin verran asutusta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan 102 hehtaaria ja rajautuu ympäröiviin maa- ja metsätalousalueisiin.

Ristolassa on Kantatien molemmiin puolin olemassa olevaa teollisuusaluetta. Alueen eteläosa on asemakaavoitettu teollisuusalueeksi. Lisäksi kaavassa on osoitettu olemassa olevat erillispientalojen korttelialueet (AO) sekä kolme uutta tonttia kaavan eteläosaan Pisantien varrelle.

Kokemäentien ja Valtatien 12 risteuksen koillispuolelle on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue (KLH) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL).

Esityslistan liitteet:

- Selostus 19.3.2025
- Kaavakartta ja määräykset 19.3.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2025

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ristolán asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen aineistot (19.3.2025).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan osallisille ja luonnosvaiheen aineistot, selostus ja asemakaavakartta määräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 01.07.2026  
350/10.02.03/2025

Ristolan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosaineisto pidettiin nähtävillä 24.4.-23.5.2025. Viranomaislausunnot ja muistutukset pyydettiin toimittamaan 23.5.2025 mennessä.

Lausunnon jättivät Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto.

Lausuntoihin on laadittu vastineet.

Esityslistan liitteet:

- Asemakaavakartta merkintöineen 23.6.2026
- Kaavaselostus 23.6.2026
- Havainnekuva 23.6.2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.6.2026
- Vastineet 23.6.2026

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012  
Tekninen johtaja Tarmo Saarinen, puh. 044 517 1014

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ristolan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaiheen suunnitelmat ja esittää aineiston (selostus ja kartta 23.6.2026) ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Lounais-Suomen elinvoimakeskuksesta, Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolta.

Päätös

=====