

Tupakointikielto, Asunto Oy Vähämaanranta

ES ytltk 10.9.2026
611/11.06.04/2026

Tupakointikieltohakemus

Etelä-Satakunnan ympäristöterveydenhuolto on 10.7.2026 vastaanottanut Asunto Oy Vähämaanrannan (Rauma) tekemän hakemuksen tupakointikiellon määrittämiseksi kaikille asunto-osakeyhtiön omistamien rakennusten huoneistoparvekkeille. Asunto-osakeyhtiöön kuuluvat kiinteistöt osoitteissa Kalliokatu 38 (talo 38) ja Satamakatu 16 – 18 (talot 16 ja 18). Hakemus koskee tupakan ja poltettavaksi tarkoitettujen kasviperäisten tuotteiden sekä sähkösavukkeiden käytön kieltämistä.

Tupakointikiellon hakemisesta on päätetty asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksessa 28.4.2026. Hakemuksen liitteinä on toimitettu selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta ennen yhtiökokousta ja kuulemisessa saaduista vastineista, yhtiökokouksen 28.4.2026 pöytäkirja, Satakunnan käräjäoikeuden vahvistus siitä, ettei yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty moitekannetta, yhtiösäännöt, lausunto savun kulkeutumisesta huoneistoihin, rakennusten pohjapiirustukset, osakeluettelo ja asukaslista.

Kuuleminen

Asunto Oy Vähämaanranta on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisesti. Asunto-osakeyhtiön suorittamaan kuulemiseen on annettu kahdeksan vastinetta. Näissä yhdessä vastustettiin ja seitsemässä puollettiin tupakointikiellon hakemista. Vastustanut oli perustellut kantaansa muun muassa sillä, että tupakointikiellon määrittäminen rajoittaa omistusoikeutta, omaisuuden käyttöoikeutta ja asumisen vapautta, koetaan syrjintänä, pihatupakoinnista aiheutuneilla melu- ja hajuhaitoilla, joita vastustaja ei ole havainnut parveketupakoinnin aiheuttavan, riittämättömillä tiedoilla asuntojen savuhaitan todentamisesta sekä asukkaan pakottamisella pois kotoa.

Etelä-Satakunnan ympäristöterveydenhuolto on kuullut hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti kaikkien tilojen haltijoita. Ilmoitus kuulemisesta on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla 4.8.2026. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta. Asunto-osakeyhtiö on kiinnittänyt ilmoituksen kuulemisesta asunto-osakeyhtiön ilmoitustauluille. Kuuleminen on järjestetty yleistiedoksiantonä, koska vastaanottajia on yli 30. Mahdollinen vastine asiassa on pyydetty toimittamaan 1.9.2026 mennessä. Viranomaisen suorittamaan kuulemiseen ei saapunut määräaikaan mennessä vastineita.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat esityslistan oheismateriaaleina.

Lisätietoja

Ympäristöterveydenhuollon johtaja Jonna Aro, p. 044 707 2930 tai jonna.aro@sakyla.fi

Esittelijä

Ympäristöterveydenhuollon johtaja Jonna Aro

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristöterveyslautakunta päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy

Vähämaanrannan kaikille huoneistojen parvekkeille. Tupakointikielto koskee osoitteessa Kalliokatu 38 ja Satamaankatu 16 - 18, Rauma olevia kiinteistöjä (talot 38, 16 ja 18). Tupakointikielto koskee tupakan, poltettavaksi tarkoitettujen kasvipööräisten tuotteiden ja sähkösavukkeiden käyttämistä.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määrittämisestä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valtioneuvoston tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön antaman asetuksen (601/2016) 4 a §:ssä on säädetty siitä, mitä selvityksiä ja liitteitä asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevassa hakemuksessa on oltava.

Asunto Oy Vähämaanrantaan kuuluu kolme asuinrakennusta. Kaikki kolme rakennusta ovat samanlaisia. Huoneistojen parvekkeet sijaitsevat kaikki samalla puolella rakennusta, pystylinjoissa päällekkäin siten, että jokaisen parvekkeen ylä- ja/tai alapuolella on toiseen huoneistoon kuuluva parveke. Ilmanvaihtojärjestelmä rakennuksissa on koneellinen poistoilmanvaihto (yhteiskanavapuhallin ullakolle). Korvausilma huoneistoihin tulee ulkoa ikkunan yläkarmeissa olevien korvausilmaventtiilien kautta. Ilmanvaihtojärjestelmä on samanlainen jokaisessa rakennuksessa. Asunto Oy Vähämaanrannan huoneistoihin kuuluvat parvekkeet sijaitsevat niin, että tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeilta toisille ja korvausilman mukana asuntoihin. Tupakansavun kulkeutumista parvekkeilta muihin asuntoihin ei pystytä estämään.

Asunto Oy Vähämaanrannan tekemän hakemuksen ja hakemuksen liitteiden perusteella tupakkalaissa mainittu kiellon määrittämisen peruste täyttyy kaikilla asunto-osakeyhtiön huoneistoparvekkeilla.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrittämiseen ei tarvita aiheutunutta tai todettua haittaa.

Tupakkalain 73 §:n mukaan se, mitä tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevassa luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettujen kasvipööräisten tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen ja niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Asunto-osakeyhtiön suorittamassa kuulemisessa annetussa vastineessa tuotiin esille huoli pihalla tapahtuvan tupakoinnin lisääntymisestä ja tästä aiheutuvasta melu- ja hajuhaitoista. Vastineessa esitettiin myös, että tupakointikielto rajoittaa omistusoikeutta, omaisuuden käyttöoikeutta ja asumista. Vastineessa ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että tupakansavua ei joltain parvekkeelta voisi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakkalain 79 §:ssä mainittuihin tiloihin. Tupakkalaki ei anna kunnan viranomaiselle mahdollisuutta olla määrittämättä tupakointikieltoa vastineessa annetuilla perusteilla. Jos pihalla tapahtuva tupakointi aiheuttaa hajuhaittaa asuntoihin, voidaan asia käsitellä viranomaisessa erikseen.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tupakointikieltihakemus, selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta ennen yhtiökokousta ja saaduista vastineista, yhtiökokouksen 29.4.2026 pöytäkirja, Satakunnan käräjäoikeuden vahvistus siitä, ettei yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty moitekannetta, yhtiösäännöt, lausunto savun kulkeutumisesta huoneistoihin, rakennusten pohjapiirustukset, osakeluettelo ja asukaslista.

Täytäntöönpano

Asuntoyhteisön tupakointikieltopäätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on päätöksen lainvoimaisuus. Asuntoyhteisön kieltopäätös on täytäntöönpantavissa vasta, kun asiaa koskeva valitusaika on umpeutunut tai mahdollinen muutoksenhakuasia on lainvoimaisesti ratkaistu. Asuntoyhteisön tupakointikieltopäätös astuu voimaan, kun asiaa koskeva valitusaika on umpeutunut tai mahdollinen muutoksenhakuasia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Tupakointikielto voidaan peruuttaa asuntoyhteisön tai tilan haltijan hakemuksesta, jos kiellolle ei muuttuneiden olosuhteiden vuoksi ole enää perustetta.

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016) 73, 79, 90, 106 ja 108 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 ja 62 §

Maksu

Tupakointikieltoa koskevan hakemuksen käsittelystä (Tupakkalaki 79 §) peritään hyväksymismaksu 700 € (Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston ympäristöterveydenhuollon taksa, Säkylän kunnanhallitus päätös 8.12.2025, 316 §).

Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle ja tilojen haltijoille hallintolain 62 §:n mukaisena yleistiedoksiantona viranomaisen verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Päätöksen liitteenä on muutoksenhakuohje.

Päätös

=====