

TEKSTIT

	2027
Palvelusuunnitelma	Tehtäväalue huolehtii keskitetysti mm. kunnan omistamien rakennusten ja niihin liittyvien kiinteistöjen piha-alueiden ylläpidosta, kunnan omistamien metsien hoidosta ja peltöjen vuokrauksesta. Kiinteistöjen energiatehokkuutta parannetaan modernisoimalla automatiikan ohjausjärjestelmiä vuosittain. Kameravalvontaa lisätään alueille, joissa tehdään tihutöitä toistuvasti. Rakennusten määräaikaistarkastukset ja -huollot pyritään teettämään määräväleihin. Kosteusvaurioiden ilmaantuessa pyritään ongelmat selvittämään huolellisesti ja korjaustöiden tekemiseen pyritään kiinnittämään erityistä huomiota. Hyvinvointialue on vuokralaisena kunnan omistamissa kiinteistöissä Terveyskeskus ja Länsi-Säkylän toimintakeskus. Lisäksi kunta vuokraa hyvinvointialueelle tiloja koulukiinteistöistä (Koulukeskus, Isosäkylän koulu, Kepolan koulu, Lallin koulu ja Huovinrinteen koulu) kouluterveydenhoitajille, koulukuraattoreille ja koulupsykologeille.
Toiminnan painopistealueet	Rakennusten vesikatteiden kuntotarkastelut, kunnostukset ja uusimiset ovat olleet toteutusvuorossa viime vuosina.
Palvelujen laadun seuranta	Palvelun laatua seurataan työkohteiden valvonnalla ja asiakkailta saatavilla palautteilla.
Perustelut	Sähköenergian myyjänä kaudelle 1.1.2026-31.12.2029 toimii Mind Energy Oy Vantaalta. Lisäksi Säkylän kunnan ja Veni Energian välillä on palvelusopimus, jolla Veni Energia on valtuutettu huolehtimaan Sähköenergian hintojen muutoksista ja kiinnittämään energian hintoja. Lämmitysöljyn toimittajat on kilpailutettu Hanselin kautta sopimuskaudelle 2024–2026 (2028). Lämmitysöljyn toimittaja on Neste Markkinointi Oy. Puitesopimukset vuosille 2027 ja 2028 tulevat automaattisesti voimaan. Säkylän keskustaajama-alueilla sijaitsevien rakennusten lämmitysmuotona on pääasiassa kaukolämpö. Länsi-Säkylän toimintakeskuksessa on maalämpö ja täydennyslämmityksenä öljylämmitys. Lallin koulussa ja Huovinrinteen koulussa rakennusten lämmitysmuotona on

	maalämpö ja täydennyslämmitysmuotona sähkölämmitys. Päiväkoti Tuulimyllyn alatalon lämmitysmuotona on ilma-/vesilämpöpumppujärjestelmä, jossa öljylämmityslaitteet kytkeytyvät toimintaan kovimmilla pakkaskeleillä. Kepolan päiväkodissa on suora sähkölämmitys. Kepolan koulussa, kirjastossa ja entisellä terveysasemalla on öljylämmitys. Käärnummen jätevedenpuhdistamolla on lämpöpumppujärjestelmä, joka ottaa energiansa käsitellystä jätevedestä. Siellä täydennyslämmitysmuotona on sähkö-vesikattilalämmitys. Kiinteistöjen ulkoalueiden talvikunnossapito toteutetaan ulkopuolisten urakoitsijoiden toimesta. Talvikunnossapidon aikaisempi sopimuskausi päättyi keväällä 2026. Urakkakilpailutus seuraavalle kaudelle toteutetaan syksyn 2026 aikana. Uudet sopimukset tulevat olemaan voimassa vuoden 2026 jälkimmäisestä talvikaudesta alkaen kevääseen 2031 (+ mahd. 2 optiovuotta). Kunnan kiinteistöalueilla nurmikonleikkuu teetetään urakointityönä. Sopimuskaudella 2026 -2030 (+ mahd. 3 optiovuotta) nurmikonleikkuun toteuttaa Lännen Talohuolto Säkylästä. Kunnan omistamien peltöjen vuokrahinnat kilpailutettiin syksyllä 2026. Sopimukset ovat voimassa kauden 2026–2033. Kunnan hoitovastuulla olevien kaavakatuja ja piha-alueiden harjaustyöt kilpailutettiin v. 2026 keväällä kaudelle 2026–2028. Säkylän alueilla urakoitsijana toimii JJR-nostot Oy ja Köyliön alueilla Köyliön Turvetyö.
Tehtäväalueen palveluista perittävät maksut	

[illegible]

[illegible]

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01–12 2022	01–12 2023	01–12 2024	01–12 2025
Rakennustilavuus m3	173042	173042	173403	179377
Rakennusten pinta-ala m2	41632	41632	41632	43340
Metsäala ha	-	304	304	309
Vuokralle annetut pellot ha	83	86	86	82

Tuloarviot ja määrärahat

	TP 2025	MTA 2026	TA 2027
B42 Kiinteistötoimi			
TOIMINTATUOTOT/TULOT YHTEENSÄ	1 937 548,36	1 708 113,00	1 700 711,00
TOIMINTAKULUT/MENOT YHTEENSÄ	-1 922 826,61	-2 346 670,80	-2 695 810,48
TOIMINTAKATE	14 721,75	-638 557,80	-995 099,48
POISTOT JA ARVONALENT. YHT.	-947 945,74	-2 957 735,00	0,00
LASKENNALLISET ERÄT YHT.	1 482 694,34	1 444 575,32	1 744 520,00
Tilikauden yli-/alijäämä	549 470,35	-2 151 717,48	749 420,52

TEKSTIT

	2027
Palvelusuunnitelma	Tehtäväalue huolehtii kunnan vastuulla olevien liikennealueiden (katualueet ja valaistukset), puistojen, leikkikenttien, kunnan hallinnoimien ranta-alueiden, veneväylien, laitureiden, matonpesupaikkojen ja hulevesiverkostojen ylläpidosta sekä yksityisteiden kunnossapidon avustamisesta.
Toiminnan painopistealueet	Painopistealueina ovat huonokuntoisimpien kaavakatujen rakennekerrosten uusiminen, tie- ja katuvalaistusten uusiminen sekä kunnan hallinnoimien ranta-alueiden vesistöjen ruoppaukset.
Palvelujen laadun seuranta	Laatua seurataan laatimalla suunnitelmat tarkasti ja valvomalla töiden suoritusta. Hoidon tasoa seurataan myös asiakkailta saaduilla palautteilla.
Perustelut	Katualueiden talvikunnossapito teetetään urakoimalla. Katualueiden kunnostuksia teetetään vuosittain. Leikkipuistoalueita tarkastetaan ja huolletaan säännöllisesti. Matonpesupaikat pyritään ylläpitämään kohtuullisessa kunnossa. Asemakaava-alueiden keskeisimmät taajamat pyritään pitämään hoidollisesti muita alueita paremmassa tasossa. Tiealueiden talvikunnossapito toteutetaan ulkopuolisten urakoitsijoiden toimesta. Talvikunnossapidon aikaisempi sopimuskausi päättyi keväällä 2026. Urakkakilpailutus seuraavalle kaudelle toteutetaan syksyn 2026 aikana. Uudet sopimukset tulevat olemaan voimassa vuoden 2026 jälkimmäisestä talvikaudesta alkaen kevääseen 2031 (+ mahd. 2 optiovuotta). Teiden varsilla ja puistoalueilla nurmikonleikkuu teetetään urakointityönä. Sopimuskaudella 2026 -2030 (+ mahd. 3 optiovuotta) nurmikonleikkuun toteuttaa Lännen Talohuolto Säkylästä. Kunnan hoitovastuulla olevien kaavakatujen ja piha-alueiden harjaustyöt kilpailutettiin v. 2026 keväällä kaudelle 2026–2028. Säkylän alueilla urakoitsijana toimii JJR-nostot Ay ja Köyliön alueilla Köyliön Turvetyö.

	Tienvarsien niitot kilpailutettiin vuoden 2026 keväällä vuosille 2026–2028. Urakoitsijana toimii JJR-Nostot Ay Säkylästä.
Tehtäväalueen palveluista perittävät maksut	Tehtäväalue perii maksut venelaiturin vuokraajilta.

TAVOITTEET

Tavoite 2027	Mittari 2027	Tavoitetaso 2027
Liikenneväylät tulee ylläpitää kohtuullisessa kunnossa ja routineiden teiden rakenneerrokset tulee suunnitella tapauskohtaisesti, selvästi aikaisempaa parempaan tasoon. Korjausjärjestys huonokuntoisimmista tieosuuksista alkaen. Liikenneväylien talviauraukset ja hiekoitus tulee hoitaa tarpeen mukaan kohtuullisella aikataululla	Kunnostettujen tiealueiden laajuus vuosittain Talviaurausten taso	Korjausvelan väheneminen vuosittain Kohtuullinen hoitotaso kustannustehokkaasti
Katuvalaistusta uusitaan vuosittain. Liikennöidyimmät tiealueet, joissa huonokuntoisimpia pylväitä ovat järjestyksessä etupäässä. Myös elohopeapolttimoista pyritään pääsemään eroon uusimalla valaistusta. Uusimisen yhteydessä Ilmajohdot tulee asentaa maahan taajama-alueilla. Kaapeleiden maahan asentamista tehdään yhteistyössä sähköyhtiön ja teleyhtiöiden kanssa.	Uusittujen pylväiden ja valaisimien määrä vuosittain.	Katuvalaistusverkoston uusiminen vähitellen vuoteen 2035 mennessä
Leikkikenttien välineiden kunnossapito ja tarkastaminen vuosittain (turvallisuus). Välineiden uusiminen vähitellen	Leikkikenttien tarkastusten yhteydessä tehdyt arviot kunnostuksista ja uusimisista	Turvallinen taso ja viihtyisyyden parantaminen/säilyttäminen

HENKILÖSTÖ

Vakanssinimi 2027	Henkilöstömäärä 2027	Prosenttiosuus
-------------------	----------------------	----------------

[illegible]

[illegible]

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01–12 2022	01–12 2023	01–12 2024	01–12 2025
Kaavatiet, km	68,27	68,27	68,27	68,27
Kevyen liikenteen väylien osuus, kunta om. km	13,94	13,94	13,94	13.94
Tievalaistus, kpl	2288	2304	2314	2329
Yksityistiet (avustettavat, arvio), km	163	162	162	167
Puistot (hoitoalueet), ha	7,5	7,5	7,5	7,5
Leikkikentät, kpl	20	20	20	20
Matonpesupaikat (kunnan), kpl	9	9	10	10
Venelaituripaikat, kpl	112	112	112	112

Tuloarviot ja määrärahat

	TP 2025	MTA 2026	TA 2027
B43 Yhdyskuntatekniikka			
TOIMINTATUOTOT/TULOT YHTEENSÄ	35 768,70	5 000,00	35 000,00
TOIMINTAKULUT/MENOT YHTEENSÄ	-854 962,06	-779 868,65	-929 144,29
TOIMINTAKATE	-819 193,36	-774 868,65	-894 144,29
POISTOT JA ARVONALENT. YHT.	-601 772,99	-590 164,00	0,00
LASKENNALLISET ERÄT YHT.	-3 879,24	-3 308,74	-3 812,00
Tilikauden yli-/alijäämä	-1 424 845,59	-1 368 341,39	-897 956,29

TEKSTIT

	2027
Palvelusuunnitelma	Tehtäväalueen tulosityksiköt ovat Vesilaitos ja Viemärlaitos. Tehtäväalue vastaa vesilaitoksen puolella mm.: *puhtaan veden hankinnasta *veden laadun ylläpitämisestä *veden jakelusta *uusien runkoverkostojen suunnittelusta ja rakentamisesta *olemassa olevien runkoverkostojen saneeraamisesta *vesihuoltolaitoksen osalta poikkeustilanteisiin varautumisesta Viemärlaitoksen puolella mm.: *Säkylän alueen jätevesien johtamisesta *Säkylän ja Pöytyän Yläneen keskusta-alueen jätevesien käsittelystä ympäristölupamääräysten mukaisesti Köörnummen jätevedenpuhdistamolla *uusien runkoverkostojen suunnittelusta, rakentamisesta ja olemassa olevien runkoverkostojen saneeraamisesta

	*vesihuoltolaitoksen poikkeustilanteisiin varautumisesta Painopistealueina ovat mm. *Veden laadun ylläpitäminen laatuvaatimusten mukaisena jatkuvasti *puhdistamotoiminnan ylläpito ympäristöluvan vaatimusten mukaisena *vuotovesien kartoitus jatkuvana toimenpiteenä *vesijohto- ja viemärintiverkostojen saneeraaminen tai uusiminen vuosittain *poikkeustilanteisiin varautuminen *verkon lisääminen viemärlaitoksen toiminta-alueilla sijaitseville asuinrakennuskiinteistöille ja yritysten tarpeisiin *automaatiojärjestelmien lisääminen *kiinteistöjen vanhojen vesimittareiden uusiminen *energian säästämiseen liittyvien ratkaisujen kehittäminen Vesilaitoksen palveluista peritään liittymismaksu, kulutusmaksu ja perusmaksu. Viemärlaitoksen palveluista peritään liittymismaksu ja käyttömaksu. Lisäksi peritään palvelumaksuja. Hinnoista päättää tekninen lautakunta. Vuoden 2013 alussa liittymismaksut muuttuivat valtuuston päätöksellä siirtokelpoisiksi. Hulevesiverkostojen ylläpito järjestetään yhdyskuntatekniikan tehtäväalueella. Säkylän vesihuoltolaitos on kunnan kirjanpidossa eriytetty laskennallisesti. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Säkylän kunnanvaltuusto on 7.12.2015 päättänyt muodostaa vesihuoltolaitoksesta kirjanpidollisen taseyksikön. Peruspääomalle määriteltävä korko vahvistetaan vuosittain talousarvion vahvistamisen yhteydessä. Peruspääoman korko on 7,1 %.
Toiminnan painopistealueet	* Veden laadun ylläpitäminen laatuvaatimusten mukaisena jatkuvasti *puhdistamotoiminnan ylläpito ympäristöluvan vaatimusten mukaisena *vuotovesien kartoitus jatkuvana toimenpiteenä *vesijohto- ja viemärintiverkostojen saneeraaminen tai uusiminen vuosittain *poikkeustilanteisiin varautuminen *verkon lisääminen viemärlaitoksen toiminta-alueilla sijaitseville asuinrakennuskiinteistöille ja yritysten tarpeisiin

	*automaatiojärjestelmien lisääminen *kiinteistöjen vanhojen vesimittareiden uusiminen *energian säästämiseen liittyvien ratkaisujen kehittäminen
Palvelujen laadun seuranta	*Veden laatua tarkkaillaan talousvesiasetusten edellyttämällä tavalla. Vesilaitoksen toiminta perustuu kattavaan riskinarviointiin. Kunnan terveydensuojeluviranomainen valvoo veden laatua. *Jäteveden käsittelyssä täytetään jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan edellyttämiä jäteveden puhdistusvaatimuksia. Puhdistamolla käsitellystä jätevedestä otetaan ympäristöluvan edellyttämät näytteet ja toiminta on jatkuvassa laaduntarkkailussa. Köörunnummen jätevedenpuhdistamon toimintaa valvoo Lupa- ja valvontavirasto.
Perustelut	*Puhtaan veden laatua kuvaavat laboratoriotutkimusten tulokset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla. *Köörunnummen jätevedenpuhdistamon toiminnan laaduntarkkailusta laaditaan neljännesvuosi- ja vuosiraportit, joissa puhdistamon toiminta selvitetään tarkasti.
Tehtäväalueen palveluista perittävät maksut	*Vesilaitoksen palveluista peritään liittymismaksu, kulutusmaksu ja perusmaksu *Viemärlaitoksen palveluista peritään liittymismaksu ja käyttömaksu. Lisäksi peritään palvelumaksuja. Hinnosta päättää tekninen lautakunta.

TAVOITTEET

Tavoite 2027	Mittari 2027	Tavoitetaso 2027
Jakeluun toimitettava vesi täyttää laadultaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (17.11.2015) mukaiset laatuvaatimukset jokaisella tarkkailukerralla	Velvoitetarkkailu	Ministeriön päätöksen mukaiset numeeriset arvot
Jäteveden käsittelyn tulee täyttää jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan edellyttämä puhdistustaso	Velvoitetarkkailu	Pitoisuus/Puhdistusteho BHK 7ATU (biologinen hapenkulutus) < 15 mg/l > 95 % neljännesvuosi ka. P (kokonaisfosfori) < 0,3 mg/l > 95 % neljännesvuosi ka. CODCr (kemiallinen hapenkulutus) < 60 mg/l > 90 % neljännesvuosi ka. Kiintoaine < 15 mg/l > 90 % neljännesvuosi ka. Kokonaistyyppi > 70 % vuosi ka.
Veden myyntitavoite	Seurantaraportit	930 000 m3
Laskutettu jätevesimäärä		570 000 m3

[illegible]

[illegible]

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01–12 2022	01–12 2023	01–12 2024	01–12 2025
Vesijohtoa, m	472600	474200	474200	474200
Vedenottamot, kpl	4	4	4	4
Vesisäiliöt, kpl (m3)	4 (2545)	4 (2545)	4 (2545)	4 (2545)
Viemäriverkostoa, m	207800	209100	209900	210900
Jätevesipumppaamot, kpl	49	49	50	52
Pumpattu vesimäärä, m3	1279987	1223869	1091023	1143191
Laskutettu vesimäärä, m3	932000	866141	907339	964509
Käsitelty jätevesimäärä, m3	803239	903426	981692	906699
Laskutettu jätevesimäärä, m3	568000	550411	585499	560275

Tuloarviot ja määrärahat

	TP 2025	MTA 2026	TA 2027
B44 Vesihuoltolaitos			
TOIMINTATUOTOT/TULOT YHTEENSÄ	2 761 441,02	2 691 500,00	2 778 370,00
TOIMINTAKULUT/MENOT YHTEENSÄ	-1 287 893,39	-1 304 789,98	-1 413 686,94
TOIMINTAKATE	1 473 547,63	1 386 710,02	1 364 683,06
POISTOT JA ARVONALENT. YHT.	-618 949,20	-648 226,00	0,00
LASKENNALLISET ERÄT YHT.	-124 577,67	-126 006,52	-136 330,00
Tilikauden yli-/alijäämä	730 020,76	612 477,50	1 228 353,06

Tuloarviot ja määrärahat

	TP 2025	MTA 2026	TA 2027
A4 Tekninen lautakunta			
TOIMINTATUOTOT/TULOT YHTEENSÄ	4 734 758,08	4 404 613,00	4 514 081,00
TOIMINTAKULUT/MENOT YHTEENSÄ	-4 065 682,06	-4 431 329,43	-5 038 641,72
TOIMINTAKATE	669 076,02	-26 716,43	-524 560,72
POISTOT JA ARVONALENT. YHT.	-2 168 667,93	-4 196 125,00	0,00
LASKENNALLISET ERÄT YHT.	1 354 237,43	1 315 260,06	1 604 378,00
Tilikauden yli-/alijäämä	-145 354,48	-2 907 581,37	1 079 817,28