

Poikkeamislupahakemus asemakaavasta poikkeamiseen, Säköylä

ES ymplk 1.9.2026 § 53
599/10.03.00.02/2026

Kuljetus Perkola Oy hakee 24.6.2026 jätetyllä hakemuksella poikkeamislupaa asemakaavasta poikkeamiseen Ristolan teollisuusalueella osoitteessa Ristolantie 7 27800 SÄKYLÄ. Poikkeamishakemuksen yhteydessä on jätetty myös nyt käsiteltävänä olevaa poikkeamista edellyttävä rakentamislupahakemus. Poikkeamista haetaan 5102 m2 suuruisen varastorakennuksen rakentamiseksi voimassa olevasta kaavasta poiketen osin tontin ulkopuolelle siten, että rakennus sijoittuu osin asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle, suojaviheralueelle sekä osin tontin ulkopuolelle voimassa olevan asemakaavan ulkopuoliselle kaavoittamattomalle alueelle.

Rakennuspaikalla on vireillä ehdotusvaiheessa asemakaavan muutos, jonka Säkylän kunnanhallitus on ehdotuksena hyväksynyt 1.7.2026 § 123 ja päättänyt asettaa ehdotuksen nähtäville 2.7.2026 – 19.8.2026 väliselle ajalle. Asemakaavan muutos on käynnistetty kunnan aloitteesta vuoden 2025 alussa, luonnos on ollut nähtävillä huhti-toukokuussa 2025. Suunniteltu rakentaminen on nähtävillä olevan asemakaavaehdotuksen mukaista.

Asemakaavaehdotuksesta on lausunut mm. alueellinen vastuumuseo ja Lupa- ja valvontavirasto. Alueellisen vastuumuseon ja Lupa- ja valvontaviraston asemakaavaehdotuksesta antamat lausunnot on liitetty asiaan oheisaineistona.

Poikkeamishakemuksesta lausuntoja on pyydetty Säkylän kunnan kaavatoimelta sekä alueelliselta vastuumuseolta rakentamislain 66§ 3. momentin edellyttämällä tavalla rakennuspaikan sijoituessa osin valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen sisälle noin 30 metriä.

Rakennuspaikan vaikutusalueen naapureita on kuultu viranomaisen toimesta ja saatu 2 huomautusta. Saadut naapurien huomautukset ja lausunnot ovat kirjattu päätösasiakirjaan.

Esityslista liitteenä on päätösasiakirja poikkeamispäätökseksi.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Mika Vainio, puh. 044 0539 599

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisen liitteenä olevan päätösasiakirjan ja sen perustelujen mukaisesti. Päätös saatetaan tiedoksi huomautuksen tehneille sekä lausuntoja antaneille.

Ehdollinen rakentamislupa käsitellään samassa kokouksessa poikkeamispäätöksen perusteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirjan liitteenä on päätösasiakirja.

=====