

Asunto Oy Tiurinpuiston osakeyhtiön purkaminen

KHALL 22.09.2025 § 234

Asunto Oy Tiurinpuisto (0632155-0) on perustettu 27.2.1986 ilmeisenä tarkoituksena rakentaa tai rakennuttaa rivitalo yhtiön omistamalle tontille. Hanke ei ole toteutunut ja yhtiöllä ei ole ollut toimintaa lähes 40-vuotisen historiansa aikana.

Kunnanhallitus käsitteli Asunto Oy Tiurinpuiston asiaa kokouksessa 6.11.2023, jolloin yhtiön toiminta käynnistettiin uudelleen, jotta voitiin myydä 1.600 m²:n suuruinen määräala naapurikiinteistö Asunto Oy Tiurinriville. Asunto Oy Tiurinpuiston omistukseen jäi kiinteistö 319-406-1-350 Tiurinpuisto, pinta-ala 2.619 m². Samassa kokouksessa oli esillä yhtiön purkaminen tarpeettomana, mutta sitä ei ole vielä tehty.

Konsernirakenteen yksinkertaistamiseksi ja kunnan maanomistuksen päätösvallan pitämiseksi kunnanhallituksella on tarkoituksenmukaista purkaa Asunto Oy Tiurinpuisto tarpeettomana.

Osakeyhtiö on mahdollista purkaa yhtiökokouksen päätöksellä. Yhtiökokous päättää yhtiön asettamisesta vapaaehtoiseen selvitystilaan ja valitsee yhtiölle selvitysmiehen. Selvitysmenettely kestää vähintään 5 kuukautta. Selvitysmenettelyssä selvitetään yhtiön varallisuusasema, maksetaan mahdolliset velat ja suoritetaan mahdollinen ylijäämä osakkeenomistajille.

Asunto Oy Tiurinpuistolla ei ole velkoja ja sen varallisuutena on em. kiinteistö. Kiinteistö siirtyy lopputilityksessä yhtiön 100 % omistavan kunnan omistukseen.

Tiurinpuiston yhtiökokousedustajaksi kunnanhallitus on valinnut Lasse Alhon.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää p. 044 5171 012
Liiketoimintajohtaja Matti Koivisto p. 044 012 5863

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää Asunto Oy Tiurinpuiston osakeyhtiön purkamisen ja ohjeistaa yhtiökokousedustajaa valitsemaan selvitysmieheksi liiketoimintajohtaja Matti Koiviston.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====

KHALL 7.9.2026 § 151
1459/02.07.00/2023

Asunto Oy Tiurinpuiston yhtiökokous päätti 31.3.2026 asettaa yhtiön selvitystilaan ja valitsi selvitysmieheksi Matti Koiviston. Säkylän kunta omistaa yhtiön kaikki 1000 osaketta.

Yhtiön velkojille on haettu julkinen haaste. Määräpäivä oli 10.8.2026, eikä Patentti- ja rekisterihallitukselle ilmoitettu saatavia määräpäivään

mennessä. Selvitysmiehen tiedossa ei ole muitakaan yhtiön velkoja tai vastuita.

Yhtiön jäljellä oleva kiinteä omaisuus on rakentamaton kiinteistö 319-406-1-350, jonka pinta-ala on 2619 m². Kiinteistön kirjanpitoarvo on 4.273,26 euroa. Kiinteistön käyväksi arvoksi arvioidaan 2.619,00 euroa eli 1,00 euroa/m². Arvio perustuu samasta kiinteistöstä 11.1.2024 toteutuneessa määräalakaupassa käytettyyn 1,00 euron neliöhintaan sekä Säkylän kunnan vastaavan tonttimaan luovutuksissa käyttämään hintatasoon.

Lisäksi Asunto Oy Tiurinpuistolla katsotaan olevan Säkylän kunnalta 1600 euron saaminen. Saaminen perustuu 11.1.2024 tehtyyn määräalakauppaan, jossa myyjänä oli Asunto Oy Tiurinpuisto ja kauppahinta 1600 euroa maksettiin myyjän osoittamalle Säkylän kunnan pankkitilille. Koska Säkylän kunta on sekä saamisen velallinen että jako-osuuden saaja, saaminen voidaan jako-osuutta suoritettaessa kohdistaa kunnalle, jolloin saaminen lakkaa velkojan ja velallisen aseman yhdistymisen perusteella, eikä erillistä rahasuoritusta tehdä.

Asunto-osakeyhtiölain 22 luvun 15 §:n mukaan julkisen haasteen määräpäivän jälkeen ja tiedossa olevien velkojen tultua maksetuiksi yhtiön omaisuus jaetaan. Osakkeenomistajalla on oikeus osakkeilleen tulevaan osuuteen yhtiön netto-omaisuudesta, jollei yhtiöjärjestyksestä johdu muuta.

Selvitysmies esittää lopputilityksen Asunto Oy Tiurinpuiston yhtiökokoukselle 8.9.2026. Asunto-osakeyhtiölain 22 luvun 17 §:n nojalla yhtiö katsotaan puretuksi, kun lopputilitys on esitetty yhtiökokouksessa. Tämän jälkeen selvitysmies ilmoittaa viipymättä yhtiön purkautumisen ja lopputilityksen kaupparekisteriin.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää p. 044 5171 012
Liiketoimintajohtaja / Selvitysmies Matti Koivisto p. 044 012 5863

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. ottaa Asunto Oy Tiurinpuiston purkautumisessa ainoana osakkeenomistajana vastaan jako-osuutena kiinteistön 319-406-1-350, pinta-alaltaan 2619 m², sellaisena kuin se jakohetkellä on oikeuksineen ja velvollisuuksineen
2. merkitä kiinteistön käyväksi arvoksi 2.619,00 euroa
3. ottaa osana samaa jako-osuutta vastaan Asunto Oy Tiurinpuiston 1600 euron saamisen
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan jako-osuuden luovutuskirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

=====