Poikkeamishakemus ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeamiseen, Eura

ES ymplk 27.10.2026 § 62
716/10.03.00.02/2026

[redacted] hakevat poikkeamislupaa ranta-asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamiseen osoitteessa [redacted], 27500 Kauttua.
Hakemus koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamista pysyvään asuinkäyttöön. Muutos edellyttää poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta rakentamislupaa varten.

Rakennusjärjestyksen vaatimukset pysyvälle asumiselle täyttyvät rakennuspaikan osalta. Muutoksen kohteena olevan rakennuksen vaatimustenmukaisuus arvioidaan vasta rakentamislupamenettelyssä.

Poikkeamisen ei aiheuta merkittävää haittaa ympäristössään, vaikka se lisää asumista alueella ja vaikuttaa siten alueen luonteeseen.

Lainsäädännön muutokset tukevat käyttötarkoituksen muutosta; rakentamislain 57§ 3. momentin mukaan käyttötarkoituksen muuttamiseen myönnettävä poikkeamislupa ei tuota haittaa kaavoitukselle tai eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena.

Esityslistan liitteenä on päätösasiakirja poikkeamispäätökseksi.

Lisätietoja — Rakennustarkastaja Mika Vainio, 044 0539 599

Esittelijä — Rakennustarkastaja Mika Vainio

Päätösehdotus

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Eija Helander-Nieminen jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä on päätösasiakirja.

======