

Rakentamisvelvollisuus / Leiritie 21 tontti

KHALL 21.9.2026
856/10.00.02/2025

Kunnanjohtaja on päätöksellään 26.5.2021 myynyt Juha-Pekka Paavolalle Isosäkylän kylässä sijaitsevan Leiritie 21 -niminen tila, kiinteistötunnus 783-401-7-185. Kauppahinta oli 43.000 euroa. Kauppakirjan ehdoissa on rakentamisvelvoite kolmen vuoden kuluessa ja mahdollisuus hakea kahden vuoden pidennystä velvoiteaikaan. Sopimussakko on 30 % kauppahinnasta jokaiselta 12 kuukaudelta. Ostaja ei ole rakentanut rakennusta, eikä myöskään hakenut velvoitteelle jatkoaikaa. Mikäli hän olisi hakenut jatkoaikaa, se olisi päättynyt 26.5.2026. Mahdollisen jatkoajan jälkeen ei vielä olisi kertynyt sopimussakkoa.

Kunnanjohtaja on päätöksellään 11.9.2026 myöntänyt Juha-Pekka Paavolalle kunnan suostumuksen myydä tontin edelleen Rakennuspalvelu Markku Laaksovirralle.

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tavanomaisesta käytännöstä poiketen, että tässä tapauksessa tontin ostajalta ei peritä sopimussakkoa. Tontin edelleen myynnin kautta rakentamisvelvoitteen voidaan odottaa toteutuvan.

Päätös

=====