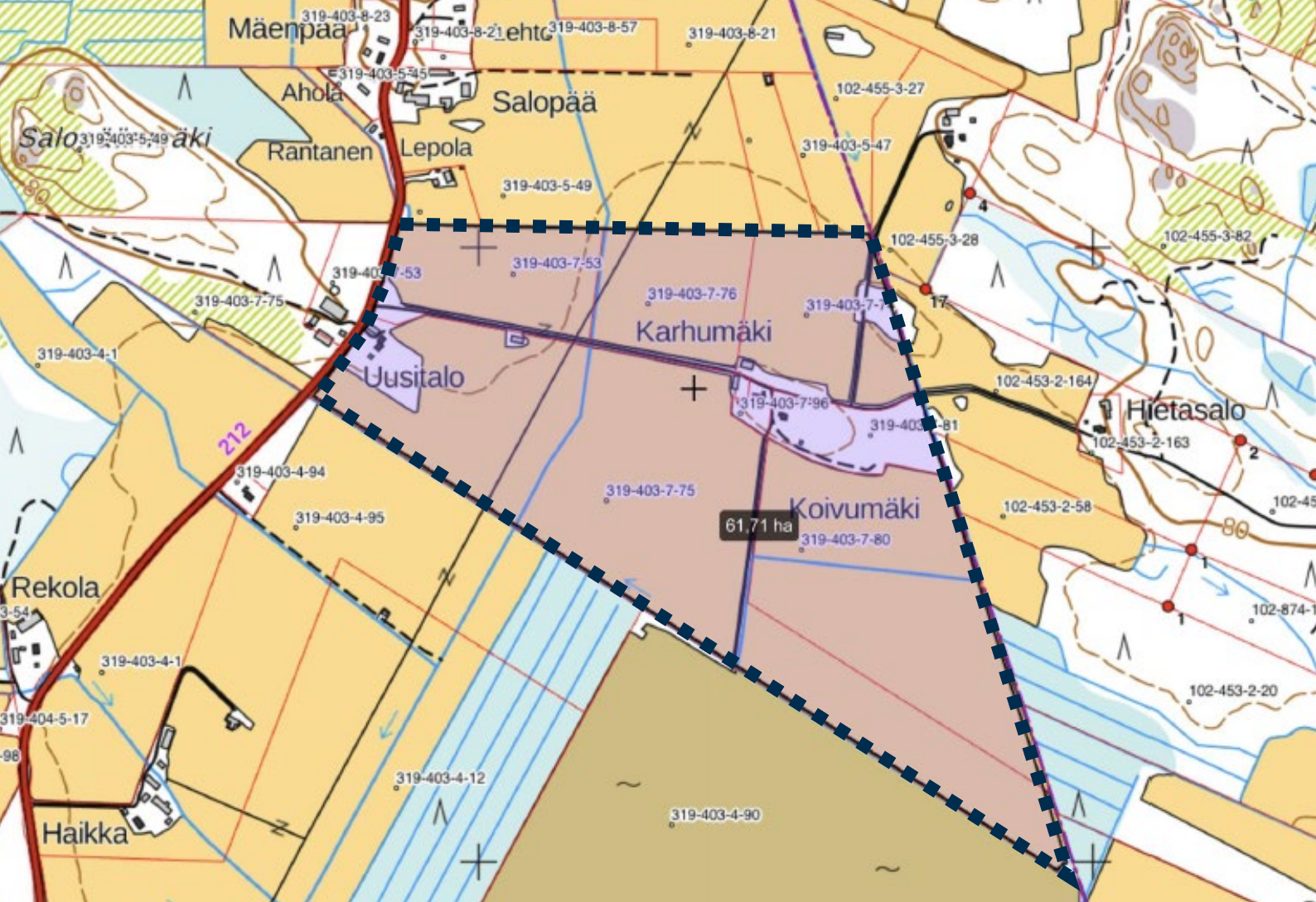




Kuva 1: asemakaavoitettavan alueen alustava raja.

Säkylän datakeskushankkeen asemakaava

Asemakaava koskee Köyliön aluetta Säkylässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

6.10.2026



Säkylän kunta

Sisällys

1	PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA.....	2
1.1	Mitä on suunnitteilla	2
1.2	Suunnittelualueen kuvaus.....	2
1.3	Tavoitteet.....	3
1.3.1	Maakunnalliset strategiset tavoitteet	3
1.3.2	Kunnan strategiset tavoitteet	4
1.3.3	Asemakaavan tavoitteet	4
1.4	Suunnittelutilanne.....	5
1.4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
1.4.2	Maakuntakaava	6
1.4.3	Yleiskaava.....	9
1.4.4	Yleiskaavan sisältövaatimukset	9
1.4.5	Yhteensovittaminen aurinkovoimahankkeen kanssa	10
1.4.6	Asemakaava.....	10
1.4.7	Maanomistus	11
1.4.8	Rakennettu ympäristö, liikenne ja reitit.....	11
1.4.9	Luonnonympäristö.....	11
1.4.10	Maisema- ja kulttuuriympäristö	12
1.4.11	Vaikutusalue	13
1.4.12	Aloitteet ja tehdyt sopimukset, muut vireillä olevat suunnitelmat	13
1.5	Osalliset	14
1.6	Kustannukset ja sopimukset.....	15
1.7	Kaavaprosessin etenemisestä tiedottaminen.....	16
1.8	Selvitykset ja vaikutusten arviointi	16
2	Kaavaprosessi ja osallistuminen sekä tavoiteaikataulu.....	18
2.1	Aloitusvaihe (10–11/2026)	18
2.2	Kaavaluonnosvaihe (tavoite 11/2026–2/2027).....	18
2.3	Kaavaehdotusvaihe (tavoite 2–4/2027).....	18
2.4	Hyväksymisvaihe (tavoite 4–5/2027)	19
2.5	Valitusoikeus	19
3	Yhteystiedot.....	20

1 PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

1.1 Mitä on suunnitteilla

Säkylän Köyliön alueelle suunnitellaan asemakaavaa, jonka tavoitteena on mahdollistaa **datakeskuksen sekä sitä palvelevan sähköaseman, liikennejärjestelyjen ja muun teknisen infrastruktuurin sijoittuminen alueelle.** Hanketta kehittää Green Unity Properties Oy yhdessä hankekumppaniensa kanssa. Kaavoituksen käynnistäminen on tavoitteena käsitellä Säkylän kunnanhallituksessa.

Suunnittelualue sijaitsee noin 12 kilometriä Säkylän keskustasta koilliseen. Alueen länsipuolella kulkee Säkylän ja Huittisen välinen seututie 212 (Huittistentie), ja alueen halki kulkee Veräjäkorventie. Alustava hankealue on noin 61,7 hehtaaria, ja sen raja-alue tarkentuu kaavoituksen edetessä. Alue sijoittuu Sun 5 Oy:n suunnitteleman aurinkovoimahankkeen itäiselle osa-alueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa.

Datakeskus on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen alustava tehotavoite on noin 100 MW, ja kaavoituksessa tutkitaan mahdollisuutta laajentaa kokonaisuus noin 250 MW:n suuruiseksi. Toimintojen sijoittuminen, rakentamisen määrä ja vaiheistus tarkentuvat suunnittelun edetessä. Sähköliityntää valmistellaan kaavoituksen rinnalla yhteistyössä verkkoyhtiöiden ja Fingridin kanssa. Suunnittelussa selvitetään myös hukkalämmön hyödyntämisen sekä aurinkovoiman ja energiavarastoinnin yhteensovittamisen mahdollisuuksia.

Asemakaavoituksessa ratkaistaan datakeskuksen ja sitä palvelevien toimintojen sijoittuminen ja mitoitus, liikenne- ja kulkuyhteydet, teknisen huollon aluevaraukset sekä yhteensovittaminen ympäröivän maankäytön kanssa. Suunnittelussa huomioidaan alueen luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- ja vesitalousarvot sekä ympäristö- ja turvallisuusvaikutusten ehkäiseminen. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan myös datakeskuksen, aurinkovoimahankkeen ja sähkönsiirron yhteisvaikutuksia.

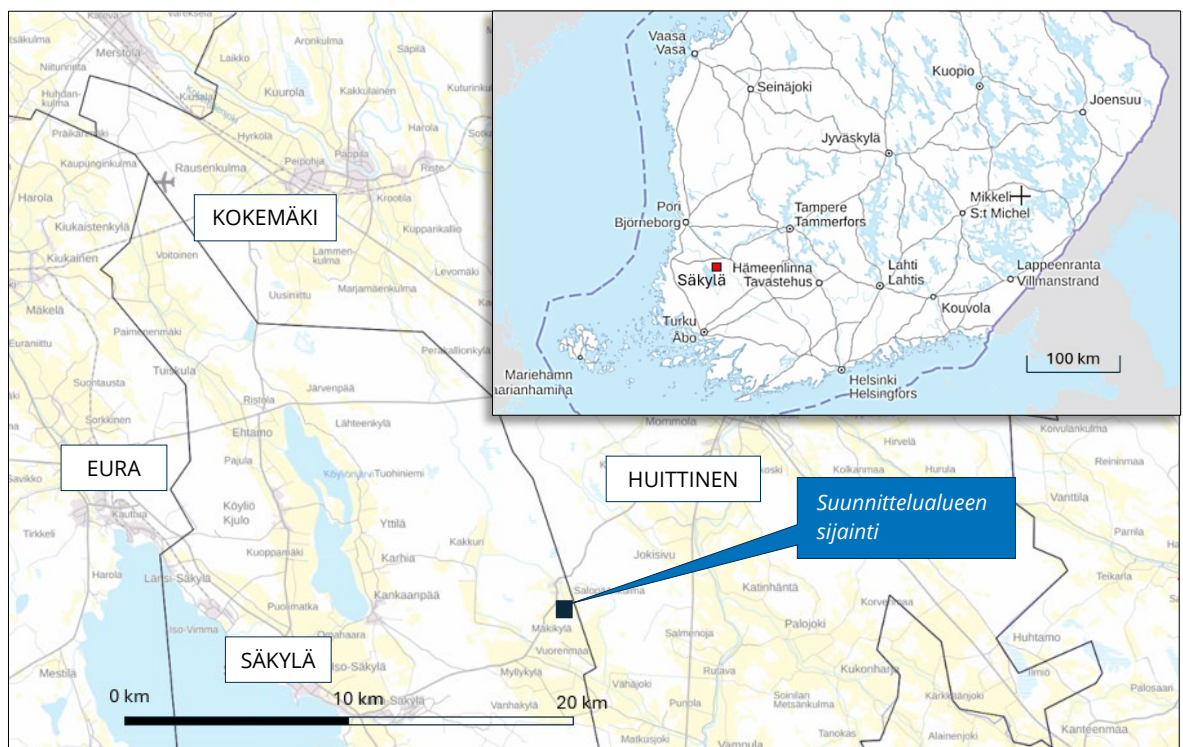
Hanketoimijan lähtökohtana on edistää datakeskushanketta ilman erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Menettelyn tarve selvitetään yhteistyössä Lupa- ja valvontaviraston kanssa hankkeen mitoituksen ja teknisten ratkaisujen tarkentuessa. Kaavoituksessa hyödynnetään aurinkovoimahankkeen yhteydessä laadittuja selvityksiä ja täydennetään niitä datakeskuksen edellyttämällä selvityksillä ja vaikutusten arvioinneilla.

1.2 Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä on pääosin rakentamatonta ojitettua turvemaata, talousmetsää ja peltoa. Maisemaa luonnehtivat tasaiset maa-alueet sekä avoimien alueiden ja metsien vaihtelu. Alueella on ojaverkostoa ja olemassa olevia kulkuyhteyksiä. Lähiympäristö on maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusalueita. Suunnittelualue sijoittuu luokiteltujen pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Laajemman ympäristön keskeisiä luonto- ja maisema-arvoja ovat Köyliönjärven, Pyhäjärven ja Säskylänharjun Natura-alueet sekä Köyliönjärven arvokas kulttuurimaisema. Ympäristössä on myös historiallisia tieympäristöjä ja rakennusperintökohteita, kuten Huovintie ja Vuorenmaan mylly. Näiden alueiden ja kohteiden suhde suunnittelualueeseen sekä mahdolliset vaikutukset niiden arvoihin tarkastellaan kaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualueen ja sen ympäristön luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoja on selvitetty aurinkovoimahankkeen valmistelussa. Aineistoon sisältyy kasvillisuutta, eläimistöä, ekologisia yhteyksiä, maisemaa ja arkeologista kulttuuriperintöä koskevia selvityksiä. Selvityksiä hyödynnetään asemakaavoituksen lähtötietoina, ja niiden kattavuus sekä täydennystarpeet tarkistetaan datakeskushankkeen näkökulmasta. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa.



Kuva 2: Suunnittelualueen sijainti

1.3 Tavoitteet

1.3.1 Maakunnalliset strategiset tavoitteet

Asemakaavoituksessa huomioidaan soveltuvin osin Satakunta-strategiaan sisältyvän maakuntasuunnitelman, Satakunnan maakuntaohjelman 2026–2029 sekä Satakunnan ilmasto- ja energiastrategian 2030 tavoitteet. Säskylän datakeskushankkeen kannalta keskeisiä maakunnallisia tavoitteita ovat erityisesti:

- elinkeinoelämän uudistumisen, uusien investointien ja työpaikkojen edistäminen sekä alueellisen elinvoiman vahvistaminen
- digitalisaation ja uuden teknologian hyödyntämisen edistäminen
- energiahuollon ja hankkeiden edellyttämän infrastruktuurin kehittäminen sekä toimitusvarmuuden turvaaminen

- puhtaan energian, energiatehokkuuden ja kiertotalouden edistäminen
- ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen sekä luonnon monimuotoisuuden huomioiminen.

1.3.2 Kunnan strategiset tavoitteet

Asemakaavan laadinnassa huomioidaan Säkylän kuntastrategian 2026–2034 tavoitteet. Strategian visiona on rohkea ja mutkaton Säkylä, joka on elinvoimainen, turvallinen, yhteisöllinen ja uudistuva kunta. Datakeskushankkeen kannalta keskeisiä tavoitteita ovat erityisesti:

- kunnan elinvoiman ja yritysten toimintaympäristön houkuttelevuuden vahvistaminen
- uusien yritysten ja investointien sijoittumisen sekä yritysten kasvun ja uudistumisen edistäminen
- työn, osaamisen sekä tutkimus- ja kehittämistoiminnan edellytysten vahvistaminen
- ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen
- vesiensuojelun, luonnon monimuotoisuuden sekä turvallisen ja viihtyisän elinympäristön turvaaminen.

Asemakaava tukee näiden tavoitteiden toteutumista luomalla edellytykset datakeskuksen ja siihen liittyvän energiainfrastruktuurin sijoittumiselle Säkylään sekä sovittamalla hankkeen yhteen alueen muun maankäytön, lähiasutuksen ja ympäristöarvojen kanssa.

1.3.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa vaiheittain rakentuvan datakeskuskampuksen sekä sitä palvelevan sähköaseman ja muun infrastruktuurin sijoittuminen Säkylän Köyliön alueelle. Kaavoituksessa tutkitaan datakeskuksen toteuttamista noin 250 MW:n kokonaisuutena. Kaavalla muodostetaan toiminnallisesti yhtenäinen alue ja sovitetaan suunnitellut toiminnot yhteen ympäröivän maankäytön, ympäristöarvojen sekä Sun 5 Oy:n suunnitteleman aurinkovoimahankkeen kanssa.

Asemakaavoituksen keskeisiä tavoitteita ovat:

- mahdollistaa datakeskuksen ja sitä palvelevan infrastruktuurin toteuttaminen sekä vaiheittainen laajentaminen
- ratkaista sähköaseman, sähkönsiirron, liikenne- ja kulkuyhteyksien sekä muun teknisen huollon edellyttämät aluevaraukset
- yhteensovittaa datakeskus, aurinkovoimahanke ja niihin liittyvä energiainfrastruktuuri sekä selvittää energiavarastoinnin ja hukkalämmön hyödyntämisen mahdollisuudet
- huomioida ympäröivä asutus ja muu maankäyttö sekä ehkäistä melu-, liikenne- ja muita ympäristö- ja turvallisuushaittoja
- huomioida alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sekä arkeologinen kulttuuriperintö

- järjestää hulevesien ja sammuksijätevesien hallinta sekä turvata pinta- ja pohjavesien laatu
- arvioida rakentamisen ja toiminnan aikaiset vaikutukset sekä datakeskuksen, aurinkovoimahankkeen ja sähkönsiirron yhteisvaikutukset kaavan mahdollistamassa enimmäislaajuudessa
- luoda edellytyksiä Säkylän elinvoiman, yritystoiminnan ja työllisyyden vahvistumiselle
- laatia joustava ja toteuttamiskelpoinen kaavaratkaisu, joka mahdollistaa alueen pitkäjänteisen kehittämisen käyttäjien tarpeiden tarkentuessa.

1.4 Suunnittelutilanne

1.4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava tavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Säkylän datakeskuksen asemakaavoituksessa korostuvat erityisesti seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- **Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.** Asemakaavalla edistetään Säkylän elinkeinoelämän uudistumista ja luodaan edellytyksiä datakeskuksen sijoittumiselle kuntaan. Suunnittelussa sovitetaan yhteen datakeskuksen, energiainfrastruktuurin ja muun maankäytön tarpeet sekä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia yhteyksiä ja infrastruktuuria. Alueen liikennejärjestelyissä huomioidaan yhteydet seututielle 212, raskaan liikenteen tarpeet sekä työmatkaliikenteen turvallisuus ja kestävä liikkumisen mahdollisuudet.
- **Terveellinen ja turvallinen elinympäristö.** Suunnittelussa huomioidaan datakeskuksen ja sitä palvelevan infrastruktuurin vaikutukset lähiasutukseen ja muuhun maankäyttöön. Erityistä huomiota kiinnitetään jäähdytys- ja varavoimalaitteiden meluun ja päästöihin, liikenteeseen, hulevesien ja sammuksijätevesien hallintaan sekä rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin. Toimintojen sijoittelulla, riittävillä suojaetäisyyksillä ja kaavamääräyksillä ehkäistään ympäristö- ja turvallisuushaittoja sekä varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja häiriötilanteisiin.
- **Uusiutumiskykyinen energiahuolto.** Asemakaavoituksessa luodaan edellytykset datakeskuksen sähköaseman ja muun energiainfrastruktuurin toteuttamiselle sekä huomioidaan hankkeen edellyttämät sähkönsiirtoyhteydet. Sähköliitynnän ratkaisut ja kapasiteetti tarkentuvat yhteistyössä verkkoyhtiöiden ja Fingridin kanssa. Suunnittelussa yhteensovitetaan datakeskus ja Sun 5 Oy suunnittelema aurinkovoimahanke sekä selvitetään energiavarastoinnin ja datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisen mahdollisuudet.
- **Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.** Pääosin rakentamattoman, ojitettua turvemaata, talousmetsää ja peltoa käsittävän

alueen muuttuminen datakeskusalueeksi edellyttää luontoon, maisemaan, kulttuuriperintöön ja vesitalouteen kohdistuvien vaikutusten arviointia. Suunnittelussa hyödynnetään aurinkovoimahankkeen yhteydessä laadittuja selvityksiä ja täydennetään niitä datakeskuksen tarpeisiin. Kaavaratkaisussa huomioidaan tunnistetut luonto- ja kulttuuriympäristöarvot, ekologiset yhteydet sekä pinta- ja pohjavesien suojelu. Lisäksi arvioidaan luonnonvarojen käyttöä ja maankäytön muutoksen ilmastovaikutuksia sekä hankkeiden yhteisvaikutuksia.

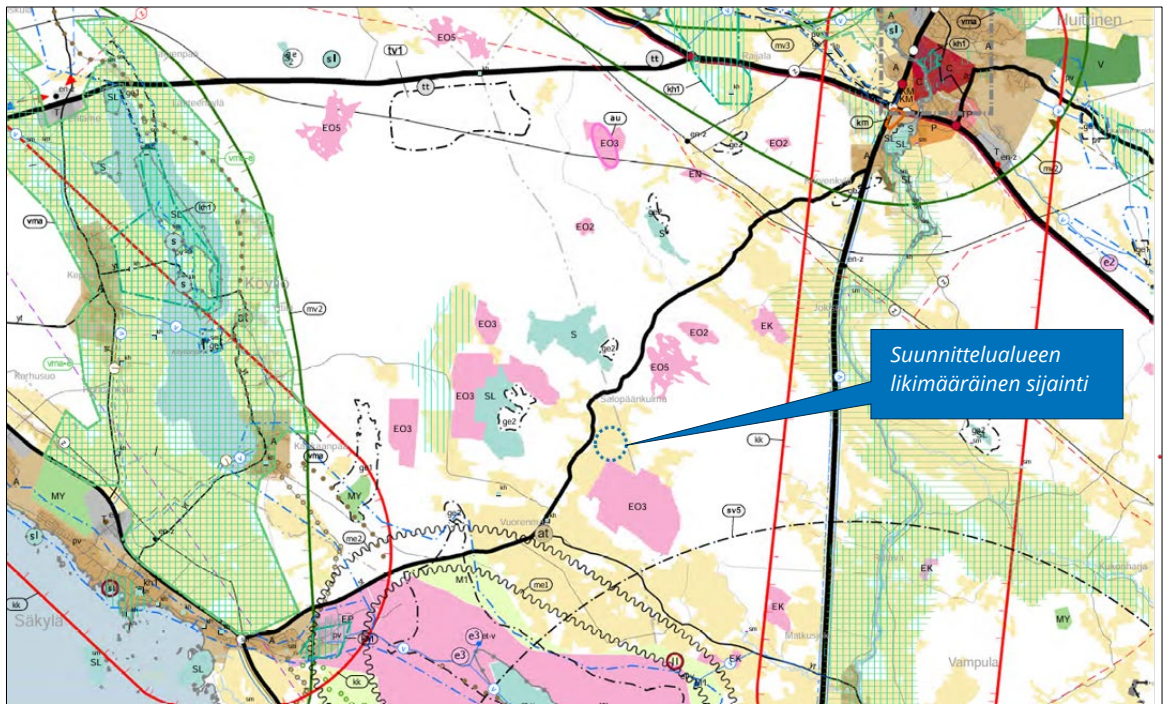
1.4.2 Maakuntakaava

Säkylässä ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava sekä Satakunnan vaihemaakuntakaavat 1 ja 2. Kokonaismaakuntakaava on vahvistettu vuonna 2011 ja saanut lainvoiman vuonna 2013. Vaihemaakuntakaava 1 käsittelee maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita ja niihin liittyvää energiahuoltoa. Se on vahvistettu vuonna 2014 ja saanut lainvoiman vuonna 2016. Vuonna 2019 hyväksytty ja lainvoiman saanut vaihemaakuntakaava 2 käsittelee muun muassa aurinkoenergiaa, turvetuotantoa, terminaalialueita, kauppaa sekä kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita.

Satakunnan maakuntakaava 2050 on valmisteilla ehdotusvaiheessa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan koko maakunnan ja kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana. Siinä osoitetaan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin **kehittämisperiaatteet sekä muun muassa asumisen, elinkeinojen, liikenteen, energiahuollon, virkistyksen ja suojelun kannalta keskeiset alueet.**

Kaavan tarkoituksena on yhteensovittaa eri maankäyttötarpeet ja ohjata kuntien kaavoitusta vuoteen 2050 ulottuvalla aikajänteellä. Voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset päivitetään uusimpien tavoitteiden ja selvitysten pohjalta. Voimaan tullessaan kaavan on tarkoitus korvata Satakunnan nykyinen kokonaismaakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat 1 ja 2.

Ensimmäisestä kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet käsiteltiin vuonna 2026. Toisen kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo on tavoitteena loppuvuonna 2026. Asemakaavoituksessa huomioidaan voimassa olevat maakuntakaavat sekä seurataan maakuntakaavan 2050 valmistelua.



Kuva 3: Ote Satakunnan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta kaavayhdistelmästä.

Suunnittelualueelle ei kohdistu voimassa olevissa Satakunnan maakuntakaavoissa aluevarausmerkintöjä. Suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk), jonka suunnittelussa korostuvat yhdyskuntarakenteen toimivuus, olemassa olevien verkostojen hyödyntäminen sekä viher- ja virkistysyhteyksien ja kulttuuriympäristöarvojen huomioiminen. Alueen länsipuolella kulkee maakuntakaavassa seututienä osoitettu Huittistentie (st 212). Eteläpuolella ja muualla lähiympäristössä on turvetuotantoalueita (EO3).

Huittistentien itäpuolella on lisäksi suojelu- ja luonnonsuojelualueita (S, SL), arvokkaita kallioalueita (ge2) sekä pohjavesi-, Natura-, maisema- ja kulttuuriympäristöalueita, joiden arvot huomioidaan asemakaavan vaikutusten arvioinnissa. Suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuu Virtaan varalaskupaikan suojavyöhyke (sv5), jolla rajoitetaan lentoesteitä aiheuttavaa korkeaa rakentamista.

Säkylän datakeskuksen asemakaavoituksen kannalta keskeisiä Satakunnan maakuntakaavan koko aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä ovat:

- **Tulvasuojelu:** Suunnittelussa on huomioitava viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulvariskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille, ellei tarve- ja vaikutus selvityksillä osoiteta, että tulvariskit voidaan hallita ja rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Tulville herkkiä toimintoja suunniteltaessa tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- **Tieliikenne:** Alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kyseisten liikenneverkon parantamistoimenpiteiden toteuttamista.

- **Vesien tila:** Yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun tulee edistää alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aurinkoenergiaa koskeva yleinen suunnittelumääräys huomioidaan datakeskuksen ja Sun 5 Oy aurinkovoimahankkeen yhteensovittamisessa. Määräyksen mukaan aurinkoenergian tuotantoalueet tulee ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa tulee yhteensovittaa toimenpiteet kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Arvokkaiden alueiden arvot tulee säilyttää ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistä. Vaihemaakuntakaavan 1 yleiset suunnittelumääräykset koskevat tuulivoimaa.

Vireillä olevan maakuntakaavan 2050 suunnittelumääräykset

Satakunnan maakuntakaavan 2050 ensimmäisessä ehdotuksessa (23.2.2026) on esitetty koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä, jotka tarkentuvat kaavan jatkovalmistelussa. Ne eivät ole vielä voimassa.

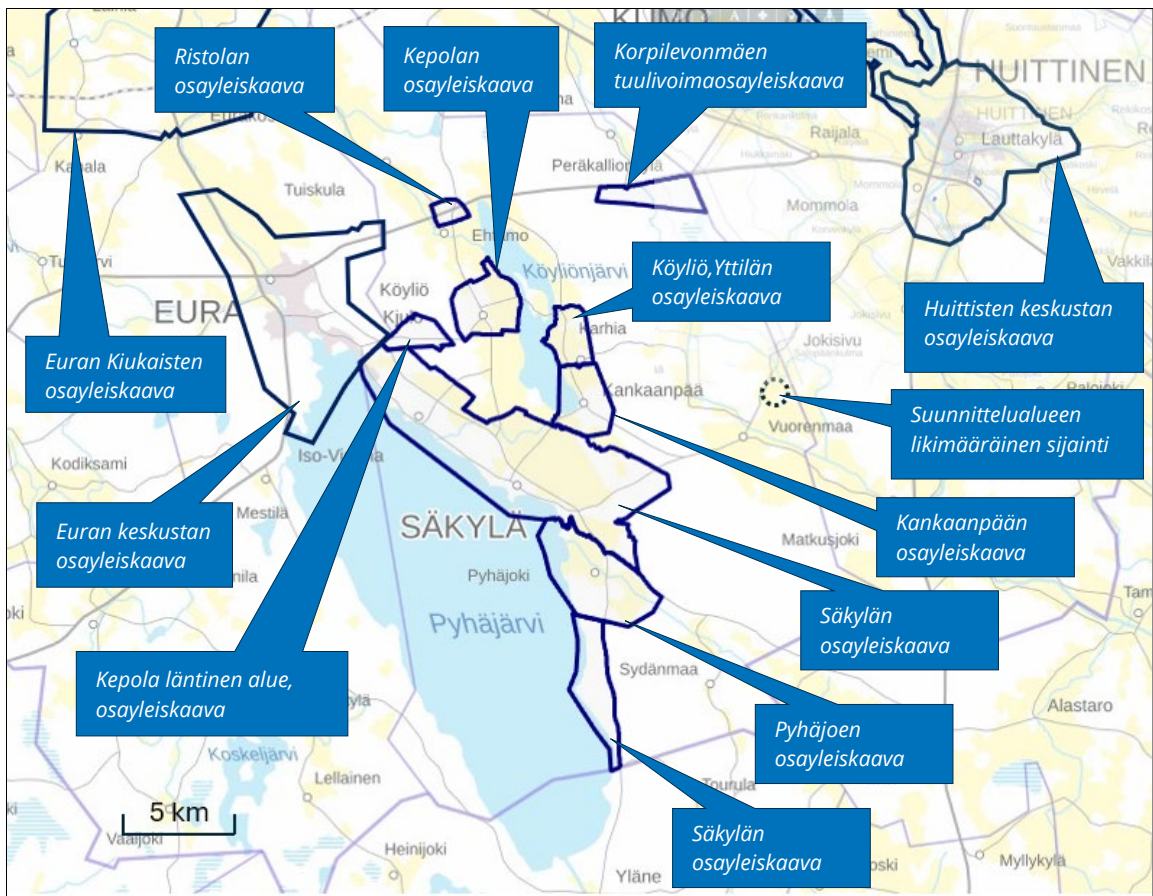
Datakeskushankkeen kannalta keskeisiä ovat:

- **Vesien tila:** Suunnittelussa tulee estää tai vähentää ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesiin, huomioida vesiensuojelullisesti herkäät kohteet sekä edistää valuma-alueiden vedenpidätyskykyä, vesienhoidon tavoitteita ja vesistöjen ekologisia yhteyksiä.
- **Tulvasuojelu ja tieliikenne:** Ehdotuksessa edellytetään tulvavaara-alueiden ja tulvariskien huomioimista sekä säilytetään liikenneverkon parannusten ja alueiden käyttöönoton ajoitusta koskeva määräys.
- **Geologia ja linnusto:** Suunnittelussa tulee huomioida kallio- ja maaperän, pinnanmuotojen ja hydrologian kokonaisuudet sekä tärkeät lintualueet ja päämuuttoreitit. Merkittäviä haitallisia vaikutuksia ja yhteisvaikutuksia tulee ehkäistä ja lieventää.
- **Aurinkoenergia:** Laajat tuotantoalueet ja niihin liittyvät energiavarastot tulee sijoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle, ensisijaisesti olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin läheisyyteen. Sijoittumista luonnontilaisen kaltaisille soille, yhtenäisille metsäalueille ja muille viherrakenteen kannalta merkittäville alueille tulee välttää. Suunnittelussa korostuvat ympäristöarvojen säilyminen, viher- ja virkistysverkoston turvaaminen sekä vesi- ja yhteisvaikutusten hallinta.

Asemakaavoituksessa seurataan maakuntakaavan 2050 valmistelua ja huomioidaan sen tarkentuva sisältö.

1.4.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Alueen länsipuolella Kankaanpään kylän ja Köyliönjärven ympäristössä on voimassa oikeusvaikutteinen Köyliön Kankaanpään osayleiskaava, joka on tullut voimaan 14.6.1993.



Kuva 4: Yleiskaavatilanne

1.4.4 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Asemakaavaa laadittaessa otetaan siten alueidenkäyttölain 54 §:n mukaisesti soveltuvin osin huomioon myös lain 39 §:ssä säädetty yleiskaavan sisältövaatimukset.

Suunnittelussa huomioidaan maakuntakaavan ohjausvaikutus sekä tarkastellaan datakeskuksen sijoittumista osana yhdyskuntarakennetta, olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämistä ja kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Lisäksi arvioidaan liikenteen, energihuollon, vesihuollon ja jätehuollon järjestämistä, terveellisen ja turvallisen elinympäristön edellytyksiä, ympäristöhaittojen vähentämistä sekä luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen ja virkistysmahdollisuuksien huomioon ottamista.

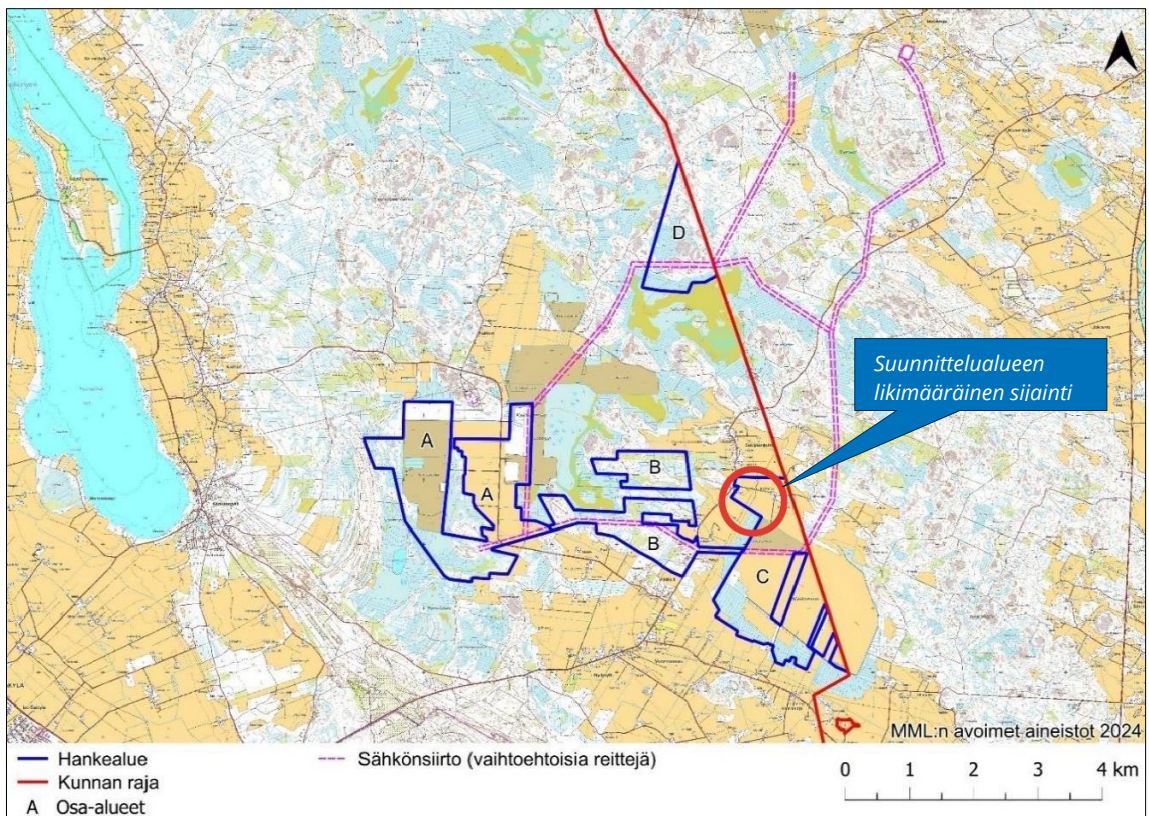
Tarkastelu ulotetaan tarvittavilta osin asemakaava-aluetta laajemmalle, ja siinä huomioidaan myös datakeskuksen, lähialueen aurinkovoimahankkeen ja sähkönsiirron yhteisvaikutukset. Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioon ottaminen perustuu kaavan tarkoituksen ja tarkkuustason edellyttämiin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin, ja se kuvataan kaavaselostuksessa.

1.4.5 Yhteensovittaminen aurinkovoimahankkeen kanssa

Datakeskuksen suunnittelualue sijoittuu osittain Sun 5 Oy:n suunnitteleman aurinkovoimahankkeen alueelle. Aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely on käynnissä, ja hankkeesta on laadittu YVA-ohjelma. YVA-menettely ja datakeskuksen asemakaavoitus etenevät erillisinä prosesseina ja eri aikatauluissa, mutta niiden suunnittelua ja vaikutusten arviointia sovitetaan yhteen.

Yhteensovittamisessa tarkastellaan erityisesti luonto- ja maisemavaikutuksia, ekologisia yhteyksiä, hulevesiä ja vesitaloutta, liikennettä sekä sähkönsiirtoa ja muuta teknistä infrastruktuuria. Lisäksi selvitetään yhteisten sähkönsiirtoratkaisujen, energiavarastoinnin ja datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisen mahdollisuuksia.

Aurinkovoimahankkeen yhteydessä laadittuja selvityksiä hyödynnetään soveltuvin osin asemakaavan lähtöaineistona. Niiden kattavuus ja ajantasaisuus tarkistetaan datakeskuksen tarpeisiin, ja aineistoa täydennetään tarvittaessa. Hankkeiden yhteisvaikutukset arvioidaan asemakaavoituksen yhteydessä käytettävissä olevien suunnitelmien ja selvitysten perusteella. Arviointia täydennetään suunnitelmien ja aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn edetessä.



Kuva 5: Aurinkovoimahankkeen osa-alueet A-D sekä asemakaavoitettavan datakeskusalueen likimääräinen sijainti.

1.4.6 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

1.4.7 Maanomistus

Asemakaavoitettavalla alueella maat ovat yksityisomistuksessa. Alueet on vuokrattu hankkeen käyttöön.

1.4.8 Rakennettu ympäristö, liikenne ja reitit

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta ojitettua turvemaata, talousmetsää ja peltoa. Alueella on olemassa olevia tieyhteyksiä ja ojaverkostoa. Lähiympäristö on maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusaluetta, ja lähialueen asutusta sijoittuu muun muassa Vuorenmaan kylän ympäristöön. Hanketoimijan lähtötietojen mukaan suunnittelualueella sijaitsee yksi käytöstä poistettu asuinrakennus, joka on tarkoitus purkaa.

Suunnittelualue tukeutuu liikenteellisesti sen länsipuolella kulkevaan seututiehen 212 (Huittistentie), joka yhdistää Säkylän ja Huittisten taajamat. Alueen halki kulkee Veräjäkorventie, ja lähialueen tieverkkoa täydentää yhdystie 2101 (Vampulantie), jonka kautta on yhteys kantatielle 41. Aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelmassa esitettyjen lähtötietojen mukaan seututien 212 keskimääräinen vuorokausiliikenne on hankealueen läheisyydessä noin 1 100–1 400 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 9–10 prosenttia. Vampulantien liikennemäärä on noin 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Seututien varressa on jalankulku- ja pyörätie Vuorenmaan kylän kohdalla.

Datakeskushankkeen toteuttaminen lisää erityisesti rakentamisen aikaista raskasta liikennettä sekä toiminnan aikaista työmatka- ja huoltoliikennettä.

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan liikenneselvitys, jossa tarkastellaan kulkuyhteyksiä, liittymien toimivuutta, liikenneturvallisuutta sekä rakentamisen ja toiminnan aikaisia liikennevaikutuksia. Tarkastelussa huomioidaan myös jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä suunnitellun aurinkovoimahankkeen kanssa syntyvät yhteisvaikutukset. Aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyssä tuotettavaa liikenneaineistoa hyödynnetään soveltuvin osin, mutta datakeskuksen liikennejärjestelyt ja selvitystarpeet arvioidaan asemakaavan omassa aikataulussa.

Datakeskuksen sähköliityntää valmistellaan kaavoituksen rinnalla. Alustavasti tarkasteltavana on noin kahdeksan kilometrin pituinen 2×110 kV:n liityntäjohto sekä hankealueelle sijoittuva sähköasema. Liityntäpiste, käytettävissä oleva kapasiteetti ja sähkönsiirtoreitti varmistetaan yhteistyössä verkkoyhtiöiden ja Fingrid Oyj kanssa. Sähköasema, johtoreitit ja muut teknisen huollon aluevaraukset sovitetaan yhteen datakeskuksen, aurinkovoimahankkeen ja ympäröivän maankäytön kanssa suunnittelun edetessä.

1.4.9 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin ojitettua turvemaata, talousmetsää ja peltoa. Luonnonympäristöä ovat muokanneet maa- ja metsätalous, ojitukset sekä alueen turvetuotantohistoria. Alueella on ojaverkostoa ja olemassa olevia vedenhallintarakenteita, jotka vaikuttavat pintavesien kulkeutumiseen.

Suunnittelualue sijoittuu Matkusjoen valuma-alueelle (35.918), joka kuuluu Kokemäenjoen päävesistöalueeseen. Aurinkovoimahankkeen lähtöaineiston

mukaan itäisen osa-alueen uomia on muokattu turvetuotannon yhteydessä, eivätkä ne ole luonnontilaisia. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan datakeskuksen hulevesiselvitys, jossa tarkennetaan valuntareitit, vesien johtaminen ja käsittely sekä rakentamisen ja toiminnan vaikutukset alapuolisiin vesistöihin. Aurinkovoimahankkeen vesistö- ja valuma-alue tarkasteluja hyödynnetään soveltuvien osin.

Datakeskuksen suunnittelualue sijaitsee luokiteltujen pohjavesialueiden ulkopuolella. Laajemman aurinkovoimahankkeen tuntumaan sijoittuu Säkylänharju-Virttaankankaan vedenhankintaa varten tärkeä 1E-luokan pohjavesialue. Pohjavesialueen sijainti sekä pinta- ja pohjavesien väliset yhteydet huomioidaan vesienhallinnan ja sähkönsiirron suunnittelussa.

Hankealueelle ei sijoitu kansainvälisesti, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeiksi luokiteltuja lintualueita (IBA, FINIBA ja MAALI). Laajempi hankealue sijoittuu kuitenkin merikotkan, laulujoutsenen ja kurjen päämuuttoreiteille. Seudun Natura-alueita ovat Köyliönjärvi, Pyhäjärvi ja Säkylänharju. Aurinkovoimahankkeen keskiseen osa-alueeseen rajautuu lisäksi Sunilon yksityinen luonnonsuojelualue.

Aurinkovoimahanketta varten laadittuja kasvillisuus-, linnusto- ja muita lajistosiselvityksiä sekä ekologisten yhteyksien tarkastelua hyödynnetään asemakaavoituksen lähtöaineistona. Selvitysten kattavuus ja ajantasaisuus tarkistetaan datakeskuksen ja sen sähkönsiirron osalta. Tunnistetut luontoarvot, lajien elinympäristöt ja ekologiset yhteydet otetaan huomioon kaavaratkaisussa, ja selvityksiä täydennetään tarvittaessa.

1.4.10 Maisema- ja kulttuuriympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Ala-Satakunnan viljelyseudulle, jonka maisemalle ovat ominaisia tasaiset viljelyalueet, turvemaat ja niitä rajaavat metsät. Suunnittelualueen maisemaa ovat muokanneet maa- ja metsätalous, ojitukset sekä turvetuotanto. Jäljempänä kuvatut maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sijoittuvat asemakaava-alueen ulkopuolelle, sen lähiympäristöön ja laajemmalle seudulle.

Seudun keskeinen maisemallinen arvokokonaisuus on valtakunnallisesti arvokas Köyliönjärven kulttuurimaisema, jonka arvot perustuvat pitkään jatkuneeseen maanviljelyyn, esihistorialliselta ajalta periytyvään kyläasutukseen ja kartanokulttuuriin. Maisemalle ovat ominaisia järven rantojen alavat pellot ja niityt, peltojen tuntumaan ryhmittynyt asutus sekä Kirkkosaaren, Kirkkokarin ja Kaukosaaren muodostama kokonaisuus. Valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä edustaa Huovintie, jonka vesistöjä ja harjujaksoja seuraava historiallinen linjaus kertoo vanhoista kauppaa ja kulkuyhteyksistä.

Ympäröivän seudun maakunnallisia kulttuuriympäristöarvoja edustavat muun muassa Kankaanpään kylän Hemmin ja Pryhtin talonpoikaisrakennukset sekä Kuninkaanlähteen historiallinen mylly-ympäristö. Vuorenmaan mamsellimylly ja perinteisen asunsa säilyttänyt Tuomolan tilan vanha asuinrakennus täydentävät seudun rakennusperintöä.

Aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelman lähtötietojen mukaan hankealueilla ei ollut tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähiseudulla, asemakaava-alueen ulkopuolella,

sijaitsee kuitenkin arkeologisia kohteita, kuten historiallinen Riuttamaan rautakaivos, Ullanristin muistomerkki ja Susimäen muinaisjäänös.

Aurinkovoimahankkeen yhteydessä on sittemmin laadittu maisemaselvitys ja arkeologinen inventointi, joita hyödynnetään asemakaavoituksessa. Selvitysten tulokset ja mahdolliset suojelutarpeet tarkistetaan datakeskuksen suunnittelualueen ja sähkönsiirtoreitin osalta. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan myös rakentamisen mahdolliset vaikutukset asemakaava-alueen ulkopuolisiin maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin.

1.4.11 Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön. Vaikutusalue ulottuu kuitenkin suunnittelualueella laajemmalle erityisesti liikenteen, maiseman, melun, luonnonympäristön, pinta- ja hulevesien sekä sähkönsiirron osalta. Liikennevaikutukset kohdistuvat erityisesti Huittistentiehen ja hankkeen kuljetusreiteille, ja vesistövaikutuksia tarkastellaan Matkusjoen valuma-alueella. Vaikutusten alueellinen laajuus vaihtelee vaikutustyypeittäin ja tarkentuu suunnittelun sekä selvitysten edetessä.

Rakentamisen aikana keskeisiä vaikutuksia voivat aiheuttaa rakentamis- ja kuljetusliikenne, melu, maanrakennustyöt, kasvillisuuden poistaminen sekä muutokset pintavaluntaan. Toiminnan aikana vaikutuksia voivat aiheuttaa muun muassa jäähdytyslaitteiden ja varavoimajärjestelmien melu, työmatka- ja huoltoliikenne, hulevedet, energiankäyttö sekä polttoaineiden varastointi ja käsittely. Hankkeen elinkeino- ja kuntataloudelliset vaikutukset ulottuvat myös lähiympäristöä laajemmalle.

Vaikutukset arvioidaan asemakaavoituksen yhteydessä datakeskuksen suunniteltu enimmäislaajuus ja vaiheittainen toteuttaminen huomioon ottaen. Arvioinnissa hyödynnetään Sun 5 Oy aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn aineistoa soveltuvin osin ja huomioidaan datakeskuksen, aurinkovoimahankkeen, sähköaseman ja sähkönsiirtoyhteyksien mahdolliset yhteisvaikutukset. Aurinkovoimahankkeen YVA-menettely etenee eri aikataulussa kuin asemakaava, joten kaavan vaikutusten arvioinnin riittävyys varmistetaan tarvittavilla hankekohtaisilla selvityksillä.

1.4.12 Aloitteet ja tehdyt sopimukset, muut vireillä olevat suunnitelmat

Asemakaavoitusta valmistellaan Green Unity Properties Oy:n aloitteesta. Säkylän kunnanhallitus käsittelee datakeskushanketta koskevan kaavoitushakemuksen 12.10.2026. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan kunnan ja hanketoimijan tehtävistä sekä kaavoituksen ja tarvittavien selvitysten kustannusvastaista.

Suunnittelualue sijoittuu Sun 5 Oy:n suunnitteleman aurinkovoimahankkeen alueelle. Aurinkovoimahankkeen YVA-menettely on käynnissä ja siitä on laadittu arviointiohjelma. Menettely etenee eri aikataulussa kuin datakeskuksen asemakaavoitus. Hankkeiden maankäyttöä, teknisiä ratkaisuja ja vaikutusten arviointia sovitetaan yhteen, ja aurinkovoimahankkeen selvityksiä hyödynnetään asemakaavoituksessa soveltuvin osin.

Datakeskuksen sähköliityntää, hankealueelle sijoittuvaa sähköasemaa ja alustavasti noin kahdeksan kilometrin pituista 2 × 110 kV:n liityntäjohtoa suunnitellaan kaavoituksen rinnalla. Liityntäratkaisu tarkentuu yhteistyössä verkkoyhtiöiden ja Fingrid Oyj:n kanssa. Lisäksi selvitetään aurinkovoiman, energiavarastoinnin ja datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisen mahdollisuuksia.

1.5 Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maanomistajat ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla on oikeus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §). Osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluvaiheen aineistosta ja kaavaluonnoksesta. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana (AKL 65 §). Saatuihin mielipiteisiin, muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut vastineet.

Osallisia ovat ainakin:

Maanomistajat, asukkaat ja alueen toimijat

- Suunnittelualueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, loma-asukkaat, vuokralaiset sekä kiinteistöjen, vuokra-alueiden ja käyttöoikeuksien haltijat.
- Alueella ja sen lähiympäristössä toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat ja työntekijät.
- Virkistysalueiden käyttäjät.
- Alueen laitokset ja niiden käyttäjät.
- Muut henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä osallisiksi ilmoittautuvat.

Viranomaiset

- Säkylän kunnan hallintokunnat ja toimielimet, erityisesti kunnanhallitus ja tekninen toimi.
- Huittisten kaupunki.
- Lupa- ja valvontavirasto.
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus.
- Satakuntaliitto.
- Satakunnan museo alueellisena vastuumuseona.
- Etelä-Satakunnan ympäristötoimi ja ympäristölautakunta sekä ympäristöterveydenhuollon viranomainen.
- Satakunnan hyvinvointialue / Satakunnan pelastuslaitos.
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom.
- Väylävirasto.
- Puolustusvoimat.
- Suomen riistakeskus.
- Suomen metsäkeskus.

- Metsähallitus, Luontopalvelut.
- Ilmatieteen laitos.
- Muut viranomaiset, joiden toimialaa kaava tai siihen liittyvät sähkönsiirto- ja liikennejärjestelyt koskevat.

Hanketoimijat, yritykset ja verkostojen ylläpitäjät

- Datakeskushankkeen toimija Green Unity Properties Oy.
- Aurinkovoimahankkeen toimija Sun 5 Oy.
- Fingrid Oyj.
- Caruna Oy.
- Köyliön-Säkylän Sähkö Oy.
- Sallila Energia Oy.
- Gasgrid Oy.
- Finavia Oyj.
- Suomen Turvallisuusverkko Oy.
- Digita Oyj.
- Telia Finland Oyj.
- Elisa Oyj.
- DNA Oyj.
- Lounea.
- Muut alueen sähköverkkoyhtiöt, energia- ja vesihuoltolaitokset, teleoperaattorit sekä teknisten verkostojen ylläpitäjät.
- Suunnittelualueen ja hankkeen kulkuyhteyksien tiekunnat.

Yhdistykset ja muut yhteisöt

- Alueella toimivat asukas- ja kyläyhdistykset sekä kylätoimikunnat.
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK.
- MTK-Köyliö.
- Metsänhoitoyhdistys Satakunta.
- Ala-Satakunnan Ympäristöseura ry.
- Suomen luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry.
- Köyliön metsästysseura ry.
- Säkylän Erämiehet ry.
- Köyliön Vanhankartanon metsästysseurue.
- Muut alueella toimivat metsästysseurat sekä luonto- ja ympäristöjärjestöt.
- Elinkeinonharjoittajia, yrityksiä ja eri väestöryhmiä edustavat yhteisöt.
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisuusluetteloa täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä ja vaikutusalueen tarkentuessa.

1.6 Kustannukset ja sopimukset

Hanketoimija vastaa asemakaavan laatimisen ja tarvittavien selvitysten kustannuksista sekä kunnan kanssa sovittavista kaavoituksen käsittelykuluista.

Kunnan ja hanketoimijan tehtävät, kustannusvastuut ja muut ehdot määrittellään kaavoituksen käynnistämissopimuksessa.

Kaavan toteuttamiseen liittyvien infrastruktuuri- ja muiden kustannusten vastuunjaosta sovitaan tarvittavilta osin erikseen suunnittelun edetessä tai tarpeen mukaan erillisessä maankäytösopimuksessa.

1.7 Kaavaprosessin etenemisestä tiedottaminen

Kaavan vireilletulosta, yleisötilaisuuksista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan Alasatakunta-lehdessä, Huittisten alueen Lauttakylä-lehdessä ja Säkylän kunnan verkkosivuilla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tiedotetaan kirjeitse, ja muille osallisille lähetetään tarvittaessa erillisiä tiedotteita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla koko kaavaprosessin ajan. Kaavaluonnos ja kaavaehdotus sekä niihin liittyvät aineistot ovat nähtävillä kuulutuksissa ilmoitettuina aikoina kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.sakyla.fi/tekniset/kaavoitus/kaavoitushankkeet/. Aineistoon voi tutustua myös Säkylän kunnanvirastotalon teknisessä toimessa, osoitteessa Rantatie 268, 27800 Säkylä.

1.8 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua sen merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun sekä tarvittaviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten laajuudessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, datakeskuksen suunniteltu enimmäislaajuus sekä vaiheittainen toteuttaminen. Vaikutuksia tarkastellaan sekä rakentamisen että toiminnan aikana.

Kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti. Arvioitavia tekijöitä ovat:

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
- Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
- Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi tarkastellaan hankkeen aluetaloudellisia ja kuntataloudellisia vaikutuksia sekä suhdetta Säkylän kunnan kehittämistavoitteisiin. Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään osallisten mielipiteitä, palautetta ja muuta vuorovaikutuksessa saatavaa tietoa.

Datakeskushankkeen esittelyaineiston mukaan Sun 5 Oy aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on laadittu seuraavia selvityksiä ja tarkasteluja:

- Kasvillisuusselvitys.
- Lepakko- ja liito-oravaselvitykset.
- Pesimälinnusto-, pöllö-, petolintu- ja metsäkanalintuselvitykset.
- Viitasammakkoselvitys.
- Maanisäkkäiden lumijälkilaskennat.
- Natura-arvioinnin tarveharkinta.
- Alueellisten ekologisten yhteyksien analyysi.
- Pintavesien hallintasuunnitelma ja mikrovaluma-alueanalyysi.
- Maisemaselvitys sekä havainne- ja maastokuvat.
- Arkeologinen inventointi.
- Sähkönsiirron rakenteiden tarkastelu ja sähkömagneettisten kenttien arviointi.
- Hiilitaselaskelma.
- Asukaskysely.

Selvityksiä hyödynnetään asemakaavoituksen lähtöaineistona. Niiden kattavuus, ajantasaisuus ja soveltuvuus tarkistetaan datakeskuksen sekä siihen liittyvän sähkönsiirron osalta. Erityisesti aurinkovoimalan rakenteisiin ja hankevaihtoehtoihin sidottuja vesienhallinta-, maisema-, sähkönsiirto- ja ilmastotarkasteluja täydennetään datakeskuksen suunnitelmien perusteella.

Datakeskusta varten laaditaan tai täydennetään ainakin seuraavat selvitykset ja arvioinnit tämän asemakaavoituksen yhteydessä:

- Liikenneselvitys ja liikennevaikutusten arviointi.
- Meluselvitys ja melumallinnus.
- Hulevesiselvitys ja hulevesien hallintasuunnitelma.
- Maisemavaikutusten arviointi ja tarvittavat havainnekuvat.
- Kunnallisteknisten verkostojen ja liittymistarpeiden tarkastelu.
- Sähkönsiirtoratkaisun tarkastelu.
- Ilmastovaikutusten arviointi.
- Tarvittaessa täydentävät luonto-, vesistö-, Natura- ja kulttuuriympäristöselvitykset.

Arvioinnissa huomioidaan datakeskuksen, aurinkovoimahankkeen, sähköaseman ja sähkönsiirtoyhteyksien yhteisvaikutukset. Aurinkovoimahankkeen YVA-menettely etenee eri aikataulussa kuin asemakaava, joten kaavan edellyttämät selvitykset ja vaikutusten arviointi laaditaan asemakaavan omassa aikataulussa.

Selvitystarpeita tarkennetaan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa ja suunnittelun edetessä. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa, ja selvitykset asetetaan nähtäville kaava-aineiston yhteydessä, jolloin osalliset voivat ottaa niihin kantaa.

2 Kaavaprosessi ja osallistuminen sekä tavoiteaikataulu

2.1 Aloitusvaihe (10–11/2026)

Säkylän kunnanhallitus käsittelee kaavoitushakemuksen ja kaavoituksen käynnistämisen. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan Alasatakunta-lehdessä, Huittisten alueen Lauttakylä-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla.

Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, osallistumismahdollisuudet sekä vaikutusten arviointi. OAS asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille koko kaavaprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Tarvittavat selvitykset käynnistetään valmistelun alussa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään mahdollisimman pian kaavoituksen käynnistämispäätöksen jälkeen ja ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Miten voit osallistua? Voit esittää mielipiteesi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä antaa tietoja suunnittelualueesta ja sen lähiympäristöstä. Palautetta voi toimittaa Säkylän kunnalle koko kaavatyön ajan.

2.2 Kaavaluonnosvaihe (tavoite 11/2026–2/2027)

Kaavan tavoitteiden, lähtötietojen ja selvitysten perusteella laaditaan kaavaluonnos. Säkylän kunnanhallitus päättää valmisteluvaiheen aineiston asettamisesta nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja muilta yhteistyötahoilta.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Alasatakunta-lehdessä, Huittisten alueen Lauttakylä-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla, ja niihin voi tutustua myös kunnanvirastotalon teknisessä toimessa. Luonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta ja paikasta tiedotetaan erikseen. Tilaisuuden keskeiset keskustelunaiheet kirjataan muistioon.

Miten voit osallistua? Voit osallistua yleisötilaisuuteen ja esittää mielipiteesi kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Kirjalliset mielipiteet osoitetaan Säkylän kunnanhallitukselle.

2.3 Kaavaehdotusvaihe (tavoite 2–4/2027)

Kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut vastineet. Kaavaratkaisua tarkennetaan palautteen ja täydentyvien selvitysten perusteella kaavaehdotukseksi.

Säkylän kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomais- ja yhteistyötahojen lausunnot. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Alasatakunta-lehdessä, Huittisten alueen Lauttakylä-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla sekä ilmoitetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Kaavaehdotuksen aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla, ja niihin voi tutustua myös kunnanvirastotalon teknisessä toimessa.

Miten voit osallistua? Voit tehdä kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana. Muistutukset osoitetaan Säkylän kunnanhallitukselle.

2.4 Hyväksymisvaihe (tavoite 4–5/2027)

Kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut vastineet, ja kaavaan tehdään tarvittavat tarkistukset. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan tarvittaessa uudelleen nähtäville.

Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavan hyväksyy Säkylän kunnanvaltuusto. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto muistutukseen.

Miten voit osallistua? Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta päätökseen liitettävän valitusosoituksen mukaisesti.

Tavoitteena on saada asemakaava lainvoimaiseksi juhannukseen 2027 mennessä. Aikataulu on alustava ja tarkentuu selvitysten, viranomaisyhteistyön, palautteen ja päätöksenteon perusteella. Mahdollinen muutoksenhaku vaikuttaa kaavan lainvoimaiseksi tulon ajankohtaan.

2.5 Valitusoikeus

Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tarkemmat muutoksenhakuohjeet annetaan hyväksymispäätökseen liitettävässä valitusosoituksessa.

3 Yhteystiedot

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan Säkylän kunnanhallitukselle.

Säkylän kunta / kunnanhallitus

Rantatie 268, 27800 Säkylä

Sähköposti: kirjaamo@sakyla.fi

Kunnan yhteyshenkilöt

Tarmo Saarinen, tekninen johtaja

Puh. 044 517 1014

Sähköposti: tarmo.saarinen@sakyla.fi

Teijo Mäenpää, kunnanjohtaja

Puh. 044 517 1012

Sähköposti: teijo.maenpaa@sakyla.fi

Kaavan laatija

Projoplan Oy

Petri Tuormala, kaavoituksen projektipäällikkö

Puh. 040 575 6107

www.projoplan.fi