

## Lausunto / Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

KHALL 12.10.2026  
749/03.03/2026

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta (VN/25482/2026). Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalain oikaisuvaatimus- ja kunnallisvalitusoikeutta koskevaa sääntelyä siten, että kunnan omistaman kiinteistön myyntiä tai vuokraamista koskevasta päätöksestä voisi jatkossa tehdä oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen vain asianosainen silloin, kun kiinteistö luovutetaan avoimen menettelyn tai tarjouskilpailun perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi. Pelkkä kunnan jäsenyys ei tällöin enää oikeuttaisi valituksen tekemiseen.

Esityksen tavoitteena on parantaa kuntien päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä sekä vähentää sellaisia valituksia, joilla ei ole välitöntä yhteyttä päätöksen kohteena olevaan asiaan. Muutoksen arvioidaan sujuvoittavan erityisesti asuntotonttien ja muiden asumiseen tarkoitettujen kiinteistöjen luovutusprosesseja.

Säkylän kunnan näkökulmasta ehdotettu muutos tukee kuntien mahdollisuuksia toteuttaa tontinluovutusta ja asumista edistäviä päätöksiä ilman tarpeettomia viivästyksiä sekä selkeyttää muutoksenhakuoikeuden kohdentumista niihin henkilöihin, joiden oikeutta, etua tai velvollisuutta päätös välittömästi koskee. Esitysluonnoksessa ei ehdoteta muutoksia asianosaisten oikeusturvaan.

Lausunto pyydetään lähettämään 23.10.2026 klo 16 mennessä ensijaisesti lausuntopalvelu.fi:n kautta tai kirjaamo.vm@gov.fi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Päivi Österman, puh. 044 5170 008  
Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää, että Säkylän kunta pitää kuntalain 137 §:ään ehdotettua muutosta pääosin kannatettavana
2. toteaa, että ehdotettu muutos selkeyttää muutoksenhakuoikeutta ja edistää kunnan kiinteistöjen myyntiä ja vuokrausta koskevien päätösten sujuvaa täytäntöönpanoa säilyttäen kuitenkin asianosaisten muutoksenhakuoikeuden
3. valtuuttaa hallintojohtajan tekemään lausuntoon tarvittavat tekniset tarkistukset ennen lausunnon toimittamista valtiovarainministeriölle.

Päätös

=====