Asemakaavatyön käynnistäminen / Datakeskushanke

KHALL 12.10.2026 § 178

Green Unity Properties Oy / SAJM Holding Oy yhdessä perustettavan yhtiön lukuun esittää esityslistan liitteenä olevan hakemuksen mukaisesti Säkylän kunnalle alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan laatimisen käynnistämistä Köyliön datakeskushankkeen mahdollistamiseksi. Hakija esittää, että kunta hyväksyy kaavan laatimishakemuksen ja käynnistää asemakaavan valmistelun alustavasti esitetyllä suunnittelualueella. Kaava-alueen tarkka rajaus määräytyy kaavoituksen yhteydessä.

Kaavoitettava alue sijaitsee Huittistentien 212 itäpuolella Karhumäen ja Koivumäen alueilla. Kaava rajoittuu itäreunastaan Säkylän ja Huittisten rajaan.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on toteuttaa noin 100 MW:n datakeskus siihen liittyvine tukitoimintoineen. Asemakaavaprosessin yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta laajentaa hanketta enintään noin 250 MW:n datakeskuskokonaisuudeksi. Hankkeen tarkempi mitoitus ja vaiheistus täsmentyvät kaavoituksen ja jatkosuunnittelun yhteydessä. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa datakeskustoiminnan ja sitä palvelevien toimintojen edellyttämät aluevaraukset.

Hanke käsittää datakeskusrakennusten lisäksi alueen sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, muuntamoalueen sekä mahdollisen akkuenergiavaraston. Sähköliityntä on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi 2 × 110 kV:n ilmajohtoyhteydellä Huittisten 400 kV:n sähköaseman suuntaan. Suunnitellun yhteyden pituus on noin 8 km.

Hankealueen maa-alueista on laadittu käyttö- ja vuokrasopimuksia. Kaavoitettavan alueen lopullinen rajaus ja tarvittavat hallintaoikeudet täsmentyvät kaavatyön ja hankesuunnittelun yhteydessä.

Datakeskus sijoittuu Sun 5 Oy:n Säkylän aurinkoenergiahankkeen itäiselle osa-alueelle C. Aurinkoenergiahankkeesta on laadittu ympäristövaikutusten arviointiohjelma, ja sen yhteydessä laadittuja ympäristöselvityksiä hyödynnetään soveltuvin osin datakeskuksen asemakaavoituksen lähtötietoina. Kaavoituksessa tarkastellaan hankkeiden maankäytöllistä yhteensovittamista ja mahdollisia yhteisvaikutuksia.

Datakeskuksen sijoittumista tukevat suunniteltu sähkönsiirtoyhteys, alueelle suunniteltu laaja aurinkoenergiahanke sekä olemassa olevat ja kehitettävissä olevat tietoliikenneyhteydet.

Hakija vastaa kokonaisuudessaan asemakaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kaavahankkeen käynnistymisvaiheen tilannetta on esitelty laajasti. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavaprosessin tavoiteaikataulua sekä vuorovaikutusmenettelyjä kaavahankkeen vireilläoloaikana.

Hakijan tavoitteena on saada asemakaava lainvoimaiseksi juhannukseen 2027 mennessä. Aikataulu on alustava ja tarkentuu selvitysten, viranomaisyhteistyön, palautteen ja päätöksenteon perusteella.

Hankekehittäjänä toimii Green Unity Properties Oy. Asemakaavan laatijana toimii Projoplan Oy.

Esityslistan liitteet:
- Asemakaavan laatimishakemus 7.10.2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.10.2026

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy hakijan toimittaman asemakaavan laatimishakemuksen (7.10.2026) ja asettaa vireille Säkylän datakeskuksen asemakaavan laadinnan.

Kaavan laadinnan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (6.10.2026) tiedotetaan Alasatakunta-lehdessä ja Lauttakylä-lehdessä.

Lisäksi kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Satakuntaliitolle, Satakunnan Museolle, Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle sekä kaavan vaikutusalueen kiinteistöjen omistajille, jotka asuvat ulkopaikkakunnilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen vireilläoloaikana.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan mahdollisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällöstä.

Käydyn keskustelun jälkeen jäsen Timo Kuusisto esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Jäsenet Irmeli Henriksson ja Joel Vuorio kannattivat Kuusiston esitystä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa datakeskushankkeen asemakaavaavatyön käynnistämisen valmisteluun.

======

KHALL 16.11.2026
754/10.02.03/2026

Hakija on jättänyt uuden kaavanlaatimishakemuksen Vankilantien alueelle.

Lisätietoja Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 517 1012

Esittelijä Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Salopäänkulmalle sijoittuva hanke on rauennut ja asian käsittely on päättynyt.

Päätös

======