Kiinteistökaupan esisopimus / Datakeskushanke, Vankilantie

KHALL 16.11.2026
833/10.02.03/2026

Säkylän Vankilantien läheisyyteen sijoittuvaksi suunnitellun datakeskuksen hanketoimija on käynyt Säkylän kunnan kanssa neuvotteluja kiinteistökaupan esisopimuksen solmimiseksi.

Säkylän kunta on samalta alueelta vuonna 2023 solminut maanvuokrasopimuksen Sun5 Oy:n kanssa. Sun5 Oy:ltä kunta on pyytänyt kirjallista suostumusta nyt käsiteltävänä olevaan kiinteistökaupan esisopimukseen ja mahdolliseen tulevaan kiinteistökauppaan.

Neuvottelujen perusteella on päädytty päätösehdotuksen mukaiseen ratkaisuun.

Esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan toteutuessa myytävän pinta-alan määrä tarkentuu kaupantekohetkellä. Enimmillään myytävä alue on 61,2 ha ja kauppahinta 2,1 Me.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esistyslistan liitteenä kiinteistökaupan esisopimuksen luonnos.

Lisätietoja: Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää, puh. 044 5171 012

Esittelijä: Kunnanjohtaja Teijo Mäenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen, koskien määräalan myyntiä kiinteistöstä Isohaka 319-403-2-71. Kaupan kohteen pinta-ala on enintään 61,2 ha. Kauppahinta määräytyy myytävän alueen pinta-alan perusteella. Ostaja: Perustettavan osakeyhtiön lukuun: SAJM Holding Oy ja Green Unity Properties Oy.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään muutoksia esisopimuksen yksityiskohtiin.

Päätös

======